

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 7. 9. 2018, dodatku č. 1 ze dne 27. 7. 2020, dodatku č. 2 ze dne 21. 12. 2020 a dodatku č. 3 ze dne 18. 6. 2021 uzavřených mezi

Městem Luhačovice a Janem Bartončíkem,

předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 137, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČO: 00284165

(dále jen „pronajímatel,“)

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace, Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

jako vedlejší účastník smlouvy, (dále jen „správce objektu“)

a

Jan Bartončík, [REDAKCE], 76326 Luhačovice

IČ: 696 90 375 DIČ: CZ7203094118

(dále jen „nájemce“)

2.

Článek V. Nájemné se mění a nově zní takto:

1. Nájemné se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022 ve výši **157.080 Kč ročně + DPH**, (1.540 Kč/m²), *slovy: stopadesátsedmtisícosmdesát korun českých.*
2. Nájemné bude hrazeno měsíčně ve výši **13.090 Kč + DPH** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
3. Součástí nájemného je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.
4. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

3.

V článku VI. Úhrada za služby spojené s užíváním pronájemného prostoru se ruší odst. 2 a odst. 3 a nově znějí takto:

2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **64.200 Kč ročně** (62.400 Kč dodávka tepla a TUV, 1.800 Kč za vodné stočné.
3. Záloha za služby bude hrazena měsíčně ve výši **5.350 Kč**, vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

4.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

5.

1. Dodatek č. 4 je sepsán ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 7. 9. 2018 a příslušných dodatků.
2. Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 4 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Jan Bartončík

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel