

## **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30. 11. 2011**

### **1. Smluvní strany**

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,  
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města  
dále jen „pronajímatel„

a

**Mateřská škola Luhačovice, příspěvková organizace**

Komenského 301, 763 26 Luhačovice, zastoupená Bc. Janou Malaníkovou, ředitelkou

IČO: 709 97 951

jako vedlejší účastník smlouvy - správce objektu č. p. 301 na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 7. 1. 2004  
dále jen správce objektu

a

**Bc. Jana Malaníková**, r. č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx

e-mail:

dále jen „nájemce„

**se dnešního dne dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:**

### **2.**

**Článek IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu se mění a nově zní takto:**

1. Nájemné se stanovuje měsíčně ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo, vodné – stočné) a el. energie) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány správcem objektu dle skutečných nákladů.
4. Nájemné a úhrada za služby se bude hradit měsíčně paušálně srážkou ze mzdy.
5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku (počínaje 1. březnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

### **3.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

4.

1. Dodatek č. 1 je sepsán na dvou stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 11. 2011.
2. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 1 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, a že se o obsahu dohody tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 20. 3. 2023

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta

.....  
Bc. Jana Malaníková

Za správce objektu:

.....  
Bc. Jana Malaníková  
ředitelka MŠ