



# Smlouva o dílo

uzavřená dle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

## 1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** **Město Turnov**  
Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01  
Bank. spojení :   
Č. účtu:   
IČO: 276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** **Jakub Bičík**  
Zastoupený :  
Sídlo: Benátky 378, 511 01 Turnov  
Bank. spojení:  
Č. účtu:  
IČO: 08008368 DIČ: není plátce DPH

dále jen zhotovitel

na straně druhé

## 2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je celková rekonstrukce koupelny, včetně umyvadla, sprchy a baterií, obklad a dlažba v koupelně, kuchyni a na chodbě v objektu, Palackého 184, byt. č. 6, Turnov. Práce spočívají ve vybourání a likvidaci stávajícího zařízení koupelny, včetně likvidace odpadu. Vodoinstalátorské práce (dle platných norem), nivelace podlah, položení dlažby a obložení stěn, spárování. Objednavatel vyžaduje konzultaci barev obkladů a dlažeb před jejich položením.

## 3. Cena díla :

- 3.1 Cena díla se sjednává na základě částky uvedené v cenové nabídce zhotovitele viz. příloha, jako cena pevná po celou dobu provádění díla:

**Celková cena: ..... 177.485,- Kč**

Fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou této smlouvy.

## 4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Úhrada bude provedena objednatelem jednorázově po skončení a bezchybném předání díla a to na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 14 dnů.
- 4.2 V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo pozastávky ve výši 10% z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.
- 4.3 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý den prodlení.

## 5. Termín plnění díla :

- 5.1 Zahájení díla: 15.6.2023  
5.2 Dokončení a předání díla : 15.8.2023

## 6. Další ujednání :

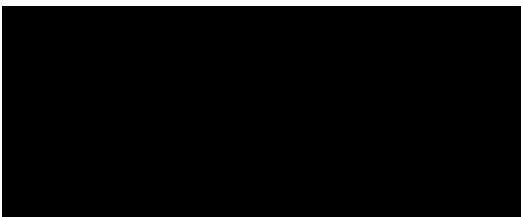
- 6.1 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 6.3 Staveniště se zhotoviteli poskytuje objednatelem bezúplatně včetně spotřeby energií a vody pro potřeby provedení díla.
- 6.4 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany.
- 6.5 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis. Součástí předání bude i revizní zpráva na komín.
- 6.6 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 6.7 Smlouvu dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.
- 6.8 Věci zde neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá strana obdrží jeden.

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

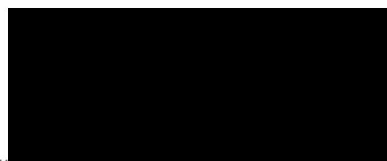
V Turnově dne:

Za zhotovitele:

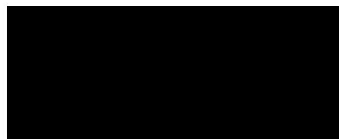


V Turnově dne: 4.4.2023

Za objednatele:



ing. Tomáš Hocke, starosta města



Odbor správy majetku



Referentka majetkové správy

Antonína Dvořáka 335

511 01 TURNOV

Cenový návrh na rekonstrukci koupelny a WC ,podlah  
chodby a kuchyně, včetně obkladu kuchyně pro byt č.6  
č.p.184 dle požadavků odboru správy majetku.

Předpokládaná cena — 177 485,- Kč.

Kontakt : 

IČO. 08008368

Turnov ul. Benátky 378.

Tel. 