

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na sanaci proti vlhkosti – III. etapa

uzavřený mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

zastoupená: Michalem Křížem, ředitelem odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. DEV COMPANY, spol. s r.o.

se sídlem: Čs. legií 145/18, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4298

zastoupená: Ing. Markem Vavrečkou, jednatelem

IČO: 476 79 620

DIČ: CZ 476 79 620

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na sanaci proti vlhkosti – III. etapa
(dále jen „**Dodatek**“)

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 22. 3. 2017 smlouvu o dílo na sanaci proti vlhkosti – III. etapa (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou stavební práce spočívající v odstranění vlhkosti ze sklepního a opravy vnitřních omítek budovy Objednatele, Letenská 593/9, Praha 1 (dále jen „**Dílo**“), a to dle realizační dokumentace vypracované v říjnu 2016 odpovědným projektantem stavby Ing. Janinou Wilkonskou, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby pod. č. 1100665, Korunní 62, 709 00 Ostrava (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany se tímto Dodatkem v souladu s článkem 12. Závěrečná ustanovení, odst. 12.9 Smlouvy dohodly na změnách Smlouvy formou rozšíření o nepředvídané stavební práce, které nebyly uvedeny v Projektové dokumentaci, jak následuje níže:

Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY, odst. 1.1 se mění takto:

Součástí Díla jsou také stavební práce, které po dohodě Smluvních stran nebudou provedeny, a dále nepředvídané stavební práce spočívající ve znivelizování podlah v souladu s následující přílohou k tomuto Dodatku:

Příloha č. 1 – Záznam o průběhu a výsledku jednání.

Článek 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odst. 3.2 se mění následovně:

Cena za provedení Díla po odečtení ceny za stavební práce, které nebudou realizovány v souladu se změnovým listem č. 1 uvedeným Záznamu o průběhu a výsledku jednání, jež je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku, činí 874.118 Kč (slovy: osm set sedmdesát čtyři tisíc sto osmáct korun českých) bez DPH. Cena za provedení nepředvídaných stavebních prací odsouhlasená Smluvními stranami na základě položkového rozpočtu, který je součástí Záznamu o průběhu a výsledku jednání, jež je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Položkový rozpočet**“), činí 272.017 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát dva tisíc sedmnáct korun českých) bez DPH.

Článek 4. PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB, odst. 4.1 se mění následovně:

Nepředvídané stavební práce podle Položkového rozpočtu se Zhotovitel zavazuje zahájit ihned po uzavření tohoto Dodatku s tím, že řádně provedené nepředvídané stavební práce bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 30. 6. 2017.

Článek 6. ODPOVĚDNOST ZA VADY, odst. 6.3 se mění následovně:

Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu poslední části Díla. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady poslední části Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Záznam o průběhu a výsledku jednání.
3.2 Ostatní ujednání Smlouvy uzavřené dne 22. 3. 2017 se nemění.

- 3.3 Obě Smluvní strany souhlasí s tím, že tento Dodatek, jakož i jeho text v plném rozsahu, bude v elektronické podobě zveřejněn na profilu Objednatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.5 Tento Dodatek ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním tohoto Dodatku si jej přečetly, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____17.5.2017_____

V Ostravě dne _17.5.2017_____

Česká republika
Ministerstvo financí
Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

DEV COMPANY, spol. s r.o.
Ing. Marek Vavrečka
jednatel

Příloha č. 1
Záznam o průběhu a výsledku jednání.

ZÁZNAM O PRŮBĚHU A VÝSLEDKU JEDNÁNÍ

v rámci probíhajícího plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Sanace proti vlhkosti – III. etapa“

(dále jen „Záznam“)

1. **Místo konání:** Letenská 15, 118 10 Praha 1

2. **Datum konání:** 16. 5. 2017

3. Identifikační údaje o objednateli:

Objednatel:	Česká republika – Ministerstvo financí
Sídlo:	Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČ, DIČ:	00006947, CZ00006947
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

(dále jen „Objednatel“)

4. Identifikační údaje o zhotoviteli:

Obchodní firma:	DEV COMPANY, spol. s r.o.
Sídlo:	Čs. legií 145/18, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ, DIČ:	47679620, CZ47679620
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat:	Ing. Marek Vavrečka

(dále jen „Zhotovitel“)

5. Přítomni

Za Objednatele: p. Michal Kříž, ředitel odboru 13 - Hospodářská správa

p. Lenka Bradschetlová, referent odd. 1302

Za Zhotovitele: Ing. Marek Vavrečka, jednatel spol. **DEV COMPANY s.r.o.**

6. Předmět jednání

Dne 16. 5. 2017 proběhlo jednání se Zhotovitelem investiční akce s názvem „Sanace proti vlhkosti – III. etapa“ (dále též „Dílo“), který byl vybrán prostřednictvím elektronického tržiště Gemin v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu zahájené na základě otevřené výzvy a vedené pod systémovým číslem T002/17/V00049856.

Předmětem jednání bylo řešení následující problematiky:

- a) předání Díla na základě předloženého Předávacího protokolu a kontrola souladu skutečně provedeného Díla s realizační projektovou dokumentací,
- b) řešení problematiky zúžení předmětu smlouvy a zachování kvality Díla,
- c) řešení problematiky rozšíření předmětu smlouvy o nepředvídané stavební práce spočívající ve znivelizování podlah dle specifikace uvedené ve Změnovém listu č. 1 a Položkovém rozpočtu.

6.1 Rekapitulace smluvních podmínek

Dne 22. 3. 2017 byla uzavřena smlouva o dílo s č. j.: MF-5557/2017/1301-2, č. v CES: 17/013/0021 (dále jen „Smlouva“) na odstranění vlhkosti ze sklepního zdiva a opravy vnitřních omítek budovy Ministerstva financí, Letenská 593/9, Praha 1, jejímž předmětem jsou stavební úpravy provedené podle realizační dokumentace vypracované v říjnu 2016 odpovědným projektantem stavby Ing. Janinou Wilkonskou, autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby pod. č. 1100665, Korunní 62, 709 00 Ostrava (dále jen „Projektová dokumentace“).

V souladu s čl. 4.1 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje celé a řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli nejpozději do 8 týdnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy tj. vzhledem k výše uvedenému uzavření Smlouvy do 17. 5. 2017.

3.6 V souladu s čl. 4.15 Smlouvy může být nejzazší termín pro předání Díla změněn výlučně v případě, kdy dojde během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku Objednatele. K prodloužení termínu dle předchozí věty může dojít pouze s výslovným písemným souhlasem Objednatele.

3.6.1 V souladu s čl. 4.18 Smlouvy bere Zhotovitel na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.6.2 V souladu s čl. 5.1 písm. d) Smlouvy se Objednatel zavazuje zkontrolovat soulad Předávacího protokolu se skutečně provedeným Dílem a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Díla do Předávacího protokolu. Objednatel je dále povinen Předávací protokol podepsat. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad. Přiměřeně se ustanovení použije i na Protokol o odstranění vad.

3.7 V souladu s čl. 3.3 Smlouvy souhlasí Zhotovitel s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla. Cena bude Objednatelům uhrazena po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla (dále jen „Předávací protokol“). Možnost aplikace ustanovení § 2611 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.

V souladu s čl. 12.9 Smlouvy musí být změny nebo doplňky Smlouvy vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.

6.2 Dohoda o dalším postupu

Zhotovitel předá nejpozději dne 17. 5. 2017 (tj. nejzazší termín pro předání Díla dle uzavřené Smlouvy) Objednateli celé a řádně provedené Dílo dle Projektové dokumentace. V případě, že bude Dílo předáno bez vad a nedodělků Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za provedení Díla sjednanou dohodou smluvních stran. Tato cena bude snížena o Objednatelem odsouhlasené nevyčerpané plnění (méněpráce) uvedené ve Změnovém listu č. 1.

Vzhledem k dodatečnému požadavku Objednatele na vyrovnání podlahové plochy v dotčeném prostoru, který nastal v závěrečné fázi provádění Díla, a je zapříčiněn aktuální potřebou na vytvoření dalších skladovacích ploch se smluvní strany dohodly na změně závazku ze Smlouvy a uzavření dodatku. Realizace nepředvídaných stavebních prací bude zahájena Zhotovitelem ihned po uzavření dodatku ke Smlouvě s tím, že řádně provedené nepředvídané stavební práce bez vad a nedodělků předá Objednateli nejpozději do 30. 6. 2017.

Smluvní strany si odsouhlasily, že záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podepsání Předávacího protokolu, jehož předmětem bude předání a převzetí poslední části Díla. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu bude vyplývat povinnost Zhotovitele odstranit vady poslední části Díla, započne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.

7. Odůvodnění postupu

Objednatel oslovil k předložení nabídkové ceny nepředvídaných stavebních prací přednostně Zhotovitele Díla s tím, že v předloženém položkovém rozpočtu nebudou použity vyšší jednotkové ceny než v původní nabídce na veřejnou zakázku s názvem „Sanace proti vlhkosti – III. etapa“. Uvedený postup považuje Objednatel za nejehospodárnější řešení. Důvodem je zejména nutná realizace skladby podlahy způsobem, který nenaruší schopnost stavby odvětrávat volnou vlhkost v konstrukci a Zhotovitel tak ponese plnou záruku za vhodnou sanační skladbu. S ohledem na tyto skutečnosti se vyloučí případné pochybnosti o odpovědnosti za vady a uplatňování poskytnuté záruky za jakost.

Na základě provedeného výpočtu hodnoty změn a výpočtu cenového nárůstu nepředvídaných stavebních prací lze konstatovat, že jsou naplněny podmínky v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna:

- jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
- hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku,
- celkový cenový nárůst v součtu se změnami při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30% původní hodnoty závazku.

8. Závěr

Smluvní strany aktualizují smluvní vztah podle skutečných podmínek, jež v době sjednání smlouvy známy nebyly a vyskytly se v průběhu provádění Díla.

O dodatečné dohodě smluvních stran bude sepsán dodatek.

Předmětem dodatku bude:

- a) výčet stavebních prací, které po dohodě smluvních stran nebudou provedeny,
- b) rozšíření předmětu smlouvy o nepředvídané stavební práce spočívající ve znivelizování podlahové plochy dle odsouhlasené nabídkové ceny uvedené v Položkovém rozpočtu a Změnovém listu č. 1,
- c) úprava ceny za provedení Díla, která bude snížena o stavební práce, které nebudou realizovány a dále uvedení ceny za nepředvídané stavební práce,
- d) prodloužení doby plnění do 30. 6. 2017, ve které budou provedeny nepředvídané stavební práce požadované Objednatelem,
- e) záruční doba počne běžet na základě oboustranného podepsání Předávacího protokolu, jehož předmětem bude předání a převzetí poslední části Díla.

Nedílnou součástí tohoto Záznamu jsou následující přílohy:

Změnový list č. 1

Položkový rozpočet nepředvídaných stavebních prací

Výpočet hodnoty změn a cenového nárůstu

Za Objednatele:

Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Za Zhotovitele:

Ing. Marek Vavrečka, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Název stavební zakázky	Veřejná zakázka „Sanace objektu Letenská 9 – III. etapa“ – sanace sklepních prostor <u>Stavební akce č. III: akce ev. č. 051/2017</u>	Částka celkem bez DPH
Druh	Stavební práce uvedené v DPS	
<p><u>Popis navrhované změny pro vznik méněprací:</u> Změna je navržena z důvodů zajištění finančních prostředků na pokrytí nepředvídatelných víceprací. Jedná se o dodatečně zjištěné nepředvídatelné méněpráce. Kvalita Díla bude zachována.</p> <p>Díl 6, položka 5 - Jádrové vrty pro větrací otvory DN 100 8 pozic á 1 m bm 8 * 2.100,00 Kč</p> <p>Díl 6, položka 10 - větrací mřížky plastové D+M ks 16 * 450,00 Kč</p> <p><u>Popis navrhované změny nezahrnuté v DPS, vícepráce nepředvídatelné při zpracování Projektové dokumentace:</u> Požadavky na změny se objevily v průběhu realizace Díla. V době zpracování Projektové dokumentace nebylo možné provést důkladnější průzkum z důvodu nepřístupné jižní a severní strany Objektu, viz 1. PP. Z důvodu velké nerovnosti podlah a záměru investora využít prostory jako sklad se jeví provést znivelování podlah v 1. PP suchou cestou v technologii fermacell s krycí vrstvou záklopu OSB deskou dle položkového rozpočtu k VCP v částce "kpl"</p> <p>Zajištění podlah VCP ze dne 10. 5. 2017</p>		<p>- 16.800,00 Kč</p> <p>- 7.200,00 Kč</p> <p>+ 272.017,00 Kč</p>

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Veřejná zakázka "Sanace objektu Letenská 9 - III. etapa"

Technologie Fermacell

objekt	001 - zajištění podlah				
oddíl	Stavební práce: srovnání podlah			cena mj	celkem
21R	Vyrovnávací podsyp fermacell 10 – 100 mm	m ²	178	420,00	74 886,00
28R	Podlahový prvek 2E22 1500 x 500 x 20mm + OSB deska	m ²	200	480,00	96 000,00
289901R	Mzdové náklady práce četa 3 lidí á 7 dní práce	m ²	178	410,00	73 103,00
2650R	Nosná robustní vrstva na kufr 24 * 2 * 0,6 parapet u podlahy	m ²	29	380,00	10 944,00
28260R	Spojovací materiál tmel	kg	125	22,00	2 750,00
28936R	Rychlořezné šrouby fermacell 3,9 * 22 mm	kg	40	65,00	2 600,00
952903112R00	Úklid, vyčištění objektů vč. 1. NP	m ²	200	18,00	3 600,00
979093111R00	Odvoz sutí na skládku vč. poplatku	t	2	380,00	836,00
999281111R00	Přesun hmot	t	36	205,00	7 298,00
součet	Bez DPH				272 017,00
	DPH 21 %				
součet	001 - zajištění podlah				272 017,00