

KALKULACE PROJEKTOVÝCH PRACÍ – NABÍDKA

akce „Nemocnice Písek, a.s. – Stavební úpravy lůžkových jednotek interny v budově G“

1) Zadání

Předmětem díla bude analýza současného provozu lůžkových jednotek interny situovaných ve 2.NP a 3.NP stávající budovy G a nalezení optimálního způsobu jejich modernizace tak, aby odpovídaly aktuálním standardům 21. století. Primárním cílem tohoto záměru je vytvoření adekvátního hygienického zázemí pro pacienty a doplnění potřebného technologického a interiérového vybavení. Výstupem bude architektonicko-dispoziční studie, která bude výchozím podkladem pro vyhotovení následných stupňů projektové dokumentace.

2) Podklady

Podkladem pro zpracování nabídky je ideový záměr formulovaný investorem.

Pro zajištění díla objednatel doplní následující:

- maximum dostupné archivní dokumentace budovy G (tzn. výkresy stavební části, z nichž bude patrné materiálové provedení jednotlivých konstrukcí, a výkresy technického zařízení budovy, tzn. rozvody kanalizace, vody, vytápění, silnoproudu, slaboproudu, medicinálních plynů a vzduchotechniky),
- aktuální požárně bezpečnostní řešení budovy G,
- podklady případných dalších investičních záměrů, které jsou v dotčené budově plánovány.

3) Specifikace rozsahu díla

V rámci ADS bude provedena analýza zadání ve vztahu k místním podmínkám a následně budou předloženy návrhy možných řešení. Finální podoba studie bude prezentovat výsledný odsouhlasený návrh dispozičního uspořádání řešených prostor a bude závazným podkladem pro následný stupeň projektové dokumentace.

Poznámka:

- Předmětem nabídky není stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí objektu.

4) Kalkulace ceny

Nástrojů pro stanovování cen projekčních prací architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě je v České republice hned několik, přičemž nejznámějšími jsou „Unika“ a „Výkonový a honorářový řád“. Vychází z metodiky výpočtu dle předpokládaných investičních nákladů stavby. Níže je tedy uvedena kalkulace dle Honorářového řádu, jakožto základní vodítko pro následnou konečnou nabídku. Veškeré ceny jsou bez DPH.

Předpokládané investiční náklady

Řešená zastavěná plocha 2.NP	540 m ²
Řešená zastavěná plocha 3.NP	540 m ²
Řešený obestavěný prostor 2.NP	2.160 m ³
Řešený obestavěný prostor 3.NP	1.810 m ³
Řešený obestavěný prostor celkem	3.970 m ³

Odhad investičních nákladů na měrnou jednotku 12.000,- Kč/m³
Propočet investičních nákladů (3.970 x 12.000,-) 47.640.000,- Kč

Výpočet ceny projektových prací dle Honorářového řádu

Započitatelné náklady 47.640.000,- Kč
Pásmo náročnosti stavby (honorářová zóna) IV
Procento pro výpočet celkového honoráře čítající 9 výkonových fází (dále jen VF) 9,6 %
Celkový honorář za projektové práce čítající 9 VF (47.640.000 x 0,096) 4.573.440,- Kč
- z toho výkonová fáze ADS 13 %
Honorář za výkonovou fází ADS (47.640.000 x 0,096 x 0,13) 594.547,- Kč

Stanovení konečné nabídky

Výkonová fáze ADS po slevě 60 % 237.819,- Kč
Nabídková cena celkem 237.000,- Kč

5) Termín dodání díla

Proces tvorby návrhů v rámci ADS je do značné míry závislý na kooperaci kompetentních zástupců objednatele (bližší specifikace zadání, posuzování návrhů, komunikace se zhotovitelem atd.), takže dobu trvání této fáze nelze v nabídce jednoznačně definovat. Lze pouze konstatovat, že bude konečná podoba ADS předána do 3 týdnů od odsouhlasení finální varianty dispozičního návrhu.

6) Způsob předání díla

Budou předána 4 pare tištěné verze a 1 pare elektronické verze na datovém nosiči (USB flashdisk).

V Brně dne 23. 3. 2023

