



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-3326/MAJ/2023

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

zastoupený: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady
Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: 107-3343050257/0100

č. účtu: 

(dále jen „pronajímatel“)

a

Harley Owners Group Praha Chapter o.s.

se sídlem: U Šalamounky 41/769, 158 00 Praha 5

zastoupená: Kamilem Bernardem, ředitelem

IČO: 63839679

spolek vedený u Městského soudu v Praze pod spis. zn. L 7359.

(dále jen „nájemce“)

souhrnně také „smluvní strany“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1725/1, k. ú. Milovice nad Labem, zapsaného
na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem
pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedené nájemné k užívání předmětem nájmu, kterým je část výše uvedeného pozemku, definovaná přílohou č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užit za účelem pořádání školení bezpečné jízdy na motocyklech vedené certifikovanými instruktory. Školení budou probíhat vždy v dopoledních hodinách od 9:00 do 13:00 v celkovém rozsahu 20 dní, a to v termínech:

15. – 16.4.2023,
25. – 27.4.2023,
6. – 7.5.2023,
23. – 25.5.2023,
8. – 9.7.2023,
16. – 17.9.2023,
3. – 5.10.2023,
10. – 12.10.2023.

Dále jen „účel nájmu“.

- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, poskytovatelům služeb a účastníkům sportovně motoristického setkání přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.

2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v celkovém rozsahu 20 dní, a to v termínech:

15. – 16.4.2023,
25. – 27.4.2023,
6. – 7.5.2023,
23. – 25.5.2023,
8. – 9.7.2023,
16. – 17.9.2023,
3. – 5.10.2023,
10. – 12.10.2023.

- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude vždy sepsán předávací protokol a případně i pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a případný fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) bez DPH za celou dobu nájmu, tj. za všechny termíny dle odst. 2.1. V souladu s platnou legislativou nebude účtováno DPH. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele  do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy. Jako variabilní symbol nájemce užije své IČO.
- 3.2. Nájemce se zavazuje složit na účet pronajímatele  pod variabilním symbolem ve tvaru IČO nájemce vratnou kauci ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) coby jistinu, která propadne ve prospěch pronajímatele, jestliže nájemce nezajistí úklid předmětu nájmu a jeho navrácení do stavu, ve kterém předmět nájmu přebíral, v souladu s odst. 4.6. této smlouvy. Tato kauce je vratná do 30 kalendářních dní od protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatelem dne 12.10.2023.
- 3.3. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, ale ne výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; úklid příjezdové komunikace; dopravní značení na akci a jeho úklid) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této smlouvy po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.4. V případě prodlení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo

na nich ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral, a to vždy ke dni 16.4.2023, 27.4.2023, 7.5.2023, 25.5.2023, 9.7.2023, 17.9.2023, 5.10.2023 a 12.10.2023. Tento odstavec se vztahuje zejména, ale ne výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnání případných terénních nerovností na travnatých plochách předmětech nájmu, vzniklých činnostmi nájemce nebo účastníků školení bezpečné jízdy na motocyklech dle odst. 1.2. této smlouvy.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou pracovníci a členové:
- a) VALEO AUTOKLIMATIZACE k. s. (IČO: 49823001);
 - b) Aeroklub Milovice z. s. (IČO: 05367727);
 - c) Letecký spolek LAA ČR Milovice (IČO: 05045282);
 - d) PRESTIGE INVESTMENT spol. s r.o. (IČO: 25711504).
- 4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tito pracovníci Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje:

a)



b) ~~nebo jejich gesční nástupci.~~

nebo jejich gesční nástupci.

4.10. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy nebo včasného nesložení kaucy na úklid dle č. 3.2. této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užit v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

Tato smlouva byla schválena usneseními Rady Středočeského kraje č. 030-13/2023/RK ze dne 30.3.2023 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, avšak smluvní strany se dohodly na dobrovolném zveřejnění smlouvy v registru smluv.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zakreslení předmětu nájmu

Příloha č. 2 – Pověření Libora Lesáka

V PRAZE dne 14. 4. 2023



V PRAZE dne 14. 4. 2023



.....
za pronajímatele





Datum: 22.03.2023

Autor: © KÚSK GIS

Opis: pozemek p. č. 1725/1, k. ú. Milovice na Labem

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Děvod:
Místo:

