

Výlučný vlastník**TMŽ s.r.o.**

se sídlem: Polská 1271/14, Praha 120 00

IČ: 066 33 404

zast.

bankovní spojení:/.....

variabilní symbol:

na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

Správy ŘSD ČR Hradec Králové se sídlem

Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 01.06.2021

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

uzavírají na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. NS/LV 944/Kral/23**I.**

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedeného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 944 pro obec Královec a katastrální území Královec u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, pronajímá nájemci a nájemce najímá pro účely výstavby „**D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR**“ včetně následně vyvolaných investic, realizovaných v rámci této stavby, jmenovitě „SO č. **311** – Protierozní opatření“, „SO č. **020** - Příprava území“, pozemek nebo jeho část v následujícím rozsahu, jehož grafická podoba tvoří přílohu této smlouvy:

pozemek parc. č.	kultura	plocha dočasného záboru v m ²		stav. objekt (SO_č.)
		nad 1 rok	do 1 roku	
2142	orná půda	1514		020, 311
		1514	0	

(dále jen „**předmět nájmu**“).**II.**

1. Pronajímatel na základě této smlouvy předává do nájmu nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Zábor je vymezen situačním plánem, který je přílohou této smlouvy.

2. Stavbou „**D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR**“ bude dotčen předmět nájmu za účelem výstavby stavebních objektů specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále jen „**stavba**“).

III.

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání od 1.4.2023 do posledního dne měsíce, v němž bude předmět nájmu vrácen zpět pronajímateli.

IV.

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 se sjednává v souladu s platnými cenovými předpisy. Výše nájemného činí celkem **36 336,00 Kč/rok, tj. Poměrná část nájemného za rok 2023, tj. za období od 1.4.2023 do 31.12.2023, činí 27 252,00 Kč.**

2. V případě podílového spoluvlastnictví náleží jednotlivým spoluvlastníkům poměrná část nájemného ve výši jejich spoluvlastnických podílů.

3. U nájemního vztahu přesahujícího dobu nájmu 1 rok, zaplatí nájemce roční nájemné souhrnně vždy do 31.3. následujícího kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného uvedeného v čl. IV. odst. 1, a to za každý měsíc trvání nájemního vztahu. V případě, že bude nájemní vztah ukončen v průběhu roku zaplatí nájemce nájemné do 3 měsíců od data ukončení nájemního vztahu.

4. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Nebude-li bankovní spojení vyplněno, bude nájemné proplaceno formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu pronajímatele, uvedené v záhlaví této smlouvy.

5. Zaplacením se rozumí odepsání částky nájemného z účtu nájemce nebo odeslání poštovní peněžní poukázky.

V.

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, pokud mu pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný. Pronajímatel souhlasí s případnými stavebními úpravami předmětu nájmu.

VI.

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou věcná břemena – služebnosti ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této smlouvy.

2. V případě existence další nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou pozemky nebo jejich části, uvedené v čl. I této nájemní smlouvy, se pronajímatel zavazuje provést na základě předložené mapové části záborového elaborátu (příloha této smlouvy – situační plánec) a na základě této smlouvy taková účinná opatření ohledně dalšího nájemního vztahu, aby nedošlo k neslučitelnosti obou nájemních smluv, ani ke škodám na straně dalšího nájemce. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní a v důsledku toho vznikne dalšímu nájemci škoda, uhradí tuto škodu pronajímatel.

3. Nájemce se zavazuje zajistit před protokolárním předáním předmětu nájmu zpět pronajímateli provedení potřebné rekultivace předmětu nájmu.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva nájemce.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, účinnost této smlouvy nastává ode dne skutečného zahájení prací.

4. Pronajímatel bere na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností ŘSD ČR, jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla ŘSD ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Situace dočasného záboru

Pronajímatel:

V *26.11.2023* dne: *28.3.2023*

Nájemce:

V Hradci Králové dne: *04-04-2023*

Jednatel společnosti

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Správy Hradec Králové

Stavba: D11 1109 Trutnov - státní hranice ČR/PR

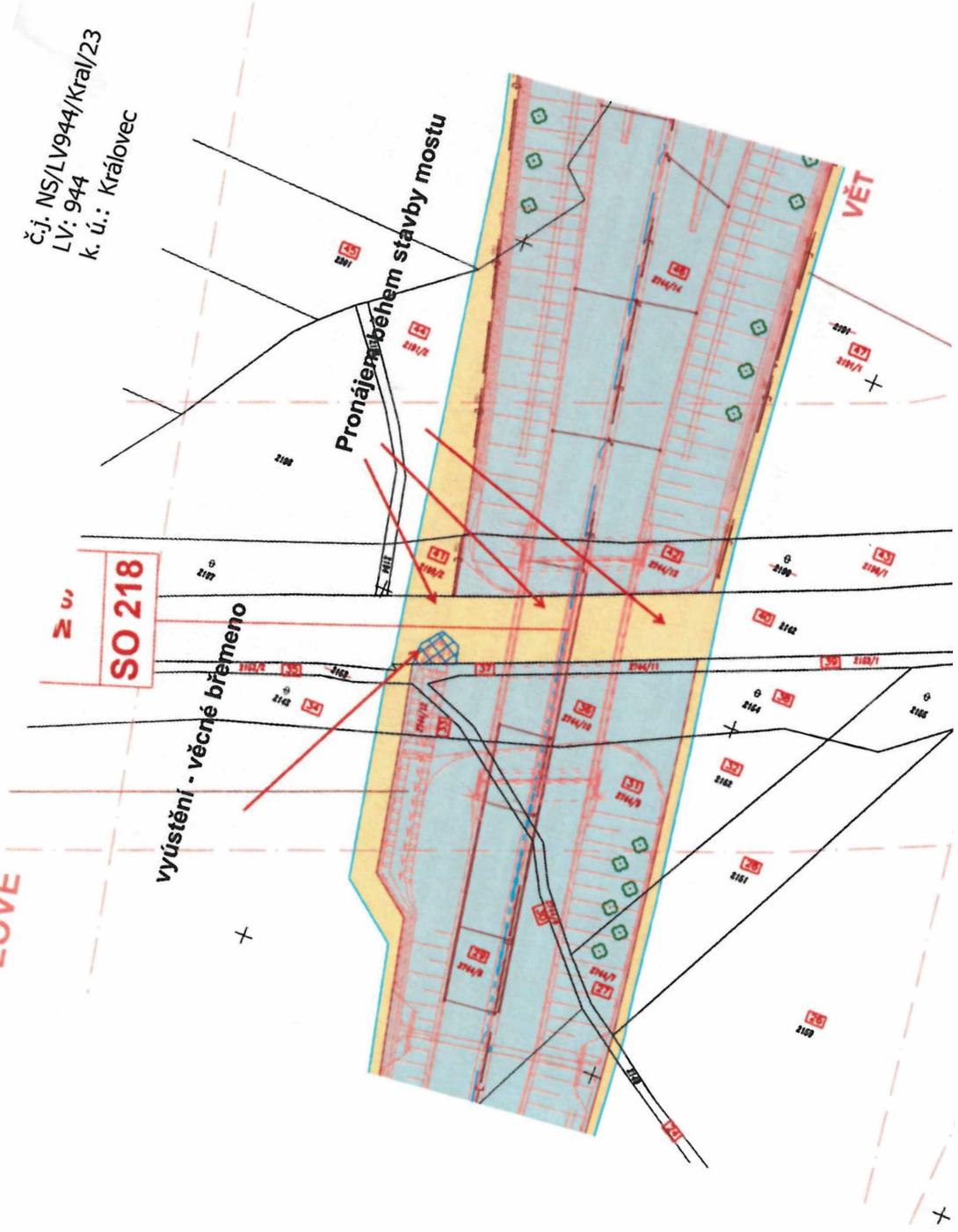
LOVÉ

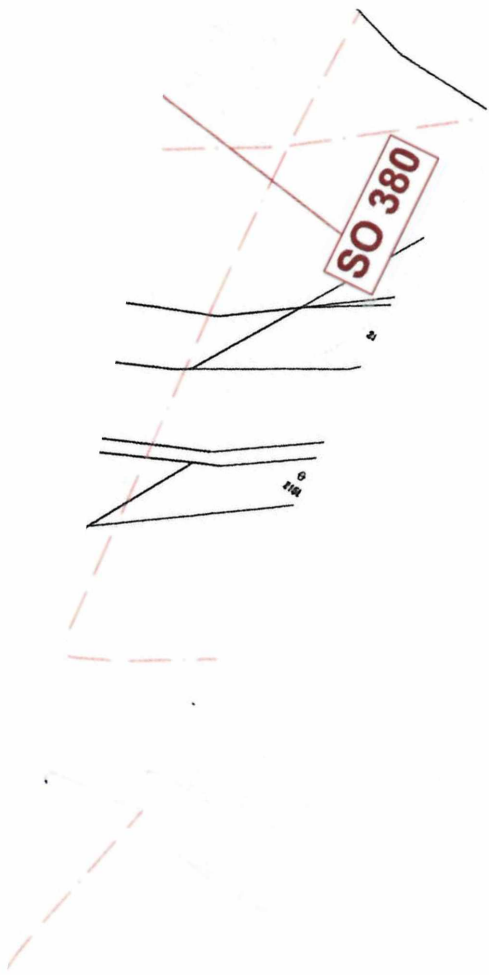
č.j. NS/LV944/Kral/23
LV: 944
k. ú.: Královec

vyústění - věcné břemeno

Pronájem během stavby mostu

VĚT





4