

SMLOUVA O VÝPROSE

1. ELLA-CS, s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 504/45, Třebeš, 500 06 Hradec Králové
IČO: 27507785

zastoupená: doc. RNDr. PhMr. Karlem Volencem, CSc., jednatelem společnosti

(dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

2. Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1
IČO: 00216208

za kterou jedná: **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: Akademiya Heyrovského 1203/8, 500 05 Hradec Králové

zastoupená: doc. PharmDr. Jaroslavem Rohem, Ph.D., děkanem fakulty

(dále jen „Výprosník“) na straně druhé,

(Půjčitel a Výprosník společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Půjčitel disponuje pozemkem, pro který nemá v současné době využití.
2. Výprosník má zájem užívat tento pozemek pro vlastní potřebu fakulty.
3. S ohledem na zájem Výprosníka se Smluvní strany dohodly, že Půjčitel přenechá Výprosníkovi k bezplatnému užívání níže specifikovaný pozemek na blíže neurčenou dobu za následujících podmínek.
4. Z tohoto důvodu Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2189 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o výprose (dále jen „Smlouva“).

II.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemkové parcely v k. ú. Hradec Králové: č. 202/69, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listu vlastnictví č. 25994 pro obec a katastrální území Hradec Králové (dále jen „Pozemek“).
2. Předmětem výprosy je část Pozemku označená v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Dále jen („Předmět výprosy“).
3. Smluvní strany prohlašují, že Půjčitel přenechává Výprosníkovi Předmět výprosy ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této Smlouvy. Výprosník toto své prohlášení činí s ohledem na skutečnost, že si Předmět výprosy bezprostředně před uzavřením Smlouvy prohlédl a je mu znám jeho stav. Stav Pozemku ke dni předání je zdokumentován fotografiemi, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Půjčitel předal Výprosníkovi Předmět výprosy při uzavření této Smlouvy.
2. Půjčitel může požadovat vrácení Předmětu výprosy na Výprosníkovi podle libosti.

3. Požádá-li Půjčitel Výprosníka o vrácení Předmětu výprosy, je Výprosník povinen tak učinit nejpozději ve lhůtě tří měsíců od prvního dne prvního měsíce následujícího po dni, kdy mu Půjčitelova žádost došla.

IV.

Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran

1. Půjčitel umožní Výprosníkovi přístup k Předmětu výprosy, aby jej Výprosník mohl řádně užívat.
2. Výprosník je povinen před vrácením Předmět výprosy uvést do stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Smluvní strany se dohodly, že Výprosník je povinen Předmět výprosy uvést do původního stavu nejpozději v poslední den trvání lhůty dle čl. III odst. 3.
3. Pokud Výprosník bude v prodlení s uvedením Předmětu výprosy do původního stavu dle předchozího odstavce, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, které jsou touto smluvní pokutou zajištěny.
5. Vrácení Předmětu výprosy bude stvrzeno podepsáním předávacího protokolu.
6. Výprosník je povinen Předmět výprosy řádně užívat, v míře obvyklé o něj pečovat a chránit jej před poškozením, ztrátou, nebo zničením.
7. Výprosník bere na vědomí, že není oprávněn Předmět výprosy přenechat jiné osobě, nebo subjektu, bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
8. Výprosník není oprávněn zřizovat na Předmětu výprosy žádné stavby bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
9. Výprosník je oprávněn s předchozím souhlasem Půjčitele provést na Pozemku na své náklady drobné zahradnické úpravy (např. ve formě osázení části pozemku vhodnými keři a rostlinami) pro zlepšení celkového estetického vzhledu Pozemku.
10. Výprosník se zavazuje:
 - a. zajišťovat na své náklady běžnou údržbu Předmětu výprosy (např. úklid sněhu, sekání trávy apod.);
 - b. zajistit užívání Předmětu výprosy tak, aby nedocházelo k ekologickým závadám;
 - c. umožnit Půjčiteli na jeho požádání přístup na Předmět výprosy;
 - d. v případě škody na Předmětu výprosy se Výprosník zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody sám ze svého a Předmět výprosy uvede do stavu způsobilého dalšího využívání.
11. Výprosník je povinen ohlásit Půjčiteli bez zbytečného odkladu potřebu oprav na Předmětu výprosy, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. Výprosník je povinen snášet omezení v užívání Předmětu výprosy v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklady Půjčitele.

V.

Zveřejnění Smlouvy

1. Vzhledem k charakteru organizace Výprosníka, Půjčitel souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, z uveřejnění budou vyloučeny přílohy smlouvy. Zároveň smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
3. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Výprosník neprodleně po jejím podpisu. Výprosník se současně zavazuje informovat Půjčitele o provedení registrace Smlouvy tak, že mu předá kopii

potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy Smlouvou neřešené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze jakkoliv měnit pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva je platná dnem uzavření, tj. datem u podpisu druhou smluvní stranou. Účinnosti Smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Pokud je tato Smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud se Smlouva uzavírá v listinné podobě, je vyhotovena dvakrát s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.

Přílohy:

č. 1: vyznačení přenechaných částí Pozemku

č. 2: fotografie dokumentující stav Pozemku ke dni jeho předání Výprosníkovi

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
za Půjčitele
doc. RNDr. PhMr. Karel Volenec CSc.
jednatel společnosti

.....
za Výprosníka
doc. PharmDr. Jaroslav Roh, Ph.D.
děkan fakulty

Příloha č. 1: vyznačení přenechaných částí Pozemku.

Příloha č. 2: fotografie dokumentující stav Pozemku ke dni jeho předání Výprosníkovi.