

SMLOUVA O DÍLO

MCBSLA/01527/23/BO/JS

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Statutární město Brno Městská část Brno-Slatina, Tilhonova 59, 627 00 Brno

zastoupená: Bc. Michalem Kolaříkem, 1.místostarosta MČ

v technických věcech je oprávněn jednat za objednatele:

Michal Janík, technik BO, tel.: 533 433 588, [REDACTED] email:

janik.michal@mcslatina.cz

Vojtěch Roman, technik BO, tel.: 533 433 595, [REDACTED] email.:

roman.vojtech@mcslatina.cz

Bankovní spojení KB Brno

Číslo účtu [REDACTED]

IČ: 44992785

dále jen „objednatel“

a

Jihomoravská stavební s.r.o., Vlhká 166/10, 602 00 Brno

zastoupená: Radkem Chelíkem - jednatelem společnosti

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

Bankovní spojení CSOB

Číslo účtu [REDACTED]

IČ: 283 26 881

DIČ: CZ28326881

dále jen „zhotovitel“

Čl. I

Předmět plnění díla

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele „Sanace vlhkého zdiva bytového domu Tilhonova 52a-52b, Brno“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Pam Arch s.r.o. 12/2016 a na základě nabídkového rozpočtu Nabídkový rozpočet tvoří přílohou č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Místo a čas plnění

- 1) Místem plnění je bytový dům na ulici Tilhonova 52a-52b, Brno.
- 2) Plnění díla bude zhotovitelem zahájeno **22.5.2023** protokolárním předáním a převzetím staveniště. Dílo bude ukončeno a předáno objednateli včetně úklidu nejpozději do **31. 8. 2023**. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

Čl. III

Cena díla, fakturace a platební podmínky

- 1) Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná. Jedná se o cenu smluvní ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách - dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy.

Cena za stavební část v Kč:

Cena celkem bez DPH:	DPH 15 %:	vč. DPH:
2 203 364,62	330 504,69	2 233 869,31

Cena za výměnu sklepních kojí včetně demontáže a montáže v Kč:

Cena bez DPH	DPH 15%	vč. DPH
719 309,90	107 896,40	827 206,30

Objednatel upozorňuje, že se jedná o přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy vyšší daň je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

- 2) Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, náklady na předepsané zkoušky, revize a atesty, náklady spojené s odběrem energií apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 3) Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny díla.
- 4) Cenu lze zvýšit na základě rozšíření předmětu díla ze strany objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že je třeba provést další práce (vícepráce) či nutnost činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto vícepráce či činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy a které by měly vliv na celkovou cenu díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli s návrhem na rozšíření předmětu díla a návrhem požadovaného zvýšení ceny. Rozšíření předmětu díla a zvýšení ceny díla musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě o zvýšení ceny díla, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel sám není oprávněn cenu díla navýšit.
- 5) Práce, které nebudou na základě rozhodnutí objednatele provedeny, nebudou fakturovány a budou z celkové ceny díla odečteny dle položkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6) Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti veškerých plateb je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě platby.
- 7) Cenu díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli takto:
- a) práce (dílo) budou prováděny bez záloh
 - b) objednatel není povinen uhradit 10% z ceny díla do doby odstranění všech závad
 - c) měsíční fakturace bude provedena na základě skutečně provedených, objednatelům odsouhlasených prací v daném měsíci.
 - d) doba splatnosti daňových dokladů se stanovuje na 21 kalendářních dnů ode dne doručení do poštovní evidence objednatele.
 - e) zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury

Čl. IV

Sankční ujednání

- 1) Pokud zhotovitel nezahájí vlastním zaviněním plnění předmětu díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, může objednatel odstoupit od smlouvy. V daném případě je pak objednatel mimo vzniklé škody oprávněn vyžadovat po zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 1% z celkové ceny díla. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 2) Pokud zhotovitel nepředá objednateli dílo vlastním zaviněním v termínu, uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s předáním díla. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 3) Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených a doložených nákladů na plnění díla, snížených o smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy. Úhrada však nebude poskytnuta za nekvalitně provedené práce či nekvalitní dodaný materiál nebo výrobky.
- 4) Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, dohodnutého v zápise o odevzdání a převzetí díla, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu či nedodělek, až do doby jejich úplného odstranění. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 5) Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení má objednatel právo účtovat za nesplnění termínu pro odstranění reklamovaných vad, který je stanoven na pět pracovních dnů po doručení písemné reklamace. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele.
- 6) Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která jednáním zhotovitele vznikla.
- 7) Pokud objednatel nezaplatí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu ve lhůtách, stanovených v čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky.

Čl. V

Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel vyvěsí v domě oznámení o prováděných pracích a identifikační údaje zhotovitele.
- 2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením prací. Pro uskladnění materiálu předá zhotoviteli uzamykatelnou místnost v objektu stavby. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol.
- 3) Smluvní strany budou spolupracovat při zajištění nezbytného vyklizení sklepních kóji z důvodu otlučení omítek vnitřního obvodu nosných stěn.

Čl. VI

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel provede dílo na vlastní zodpovědnost. V případě, že budou některé práce prováděné formou subdodávky, nese za ně zodpovědnost zhotovitel, jako by je prováděl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen provádět dílo touto smlouvou sjednané řádně a včas, v prvotřídní kvalitě, při dodržení příslušných právních předpisů, technických norem, hygienických norem, předpisů o bezpečnosti práce a o požární ochraně. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které v projektu byly opomenuty, tak aby výsledkem bylo funkční a ucelené dílo.
- 3) Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů po předání díla objednateli odstranit veškerá svá provozní a výrobní zařízení a uvést prostory, v nichž bylo dílo prováděno, do původního nebo smlouveného stavu. O předání těchto prostor objednateli bude sepsán protokol, který podepíše

zástupci obou smluvních stran.

- 4) Zhotovitel odpovídá objednateli za škody na majetku objednatele nebo třetích osob, též za újmu na zdraví osob, vzniknou-li tyto škody či újma na zdraví jednáním pracovníků zhotovitele. Z tohoto důvodu je zhotovitel povinen provést takové zabezpečení pracoviště, aby se předešlo možným škodám.
- 5) Zhotovitel je povinen zajišťovat průběžně úklid pracoviště.
- 6) Při zjištění závad v prostoru výkonu prací je zhotovitel povinen informovat pověřené pracovníky objednatele, a to nejpozději ve lhůtě do 3 pracovních dnů od zjištění těchto závad.
- 7) Po dobu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, v němž budou zejména uváděny pravidelné denní záznamy o postupu prací a veškeré další důležité okolnosti, související se zhotovením díla. Tento stavební deník bude v pracovní době přístupný na pracovišti.
- 8) Zhotovitel se zavazuje nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté nebo se stanou nepřístupnými. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt, a to na vlastní náklady. Pokud se objednatel na vyzvání k převímce nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které proběhnou minimálně 2x za měsíc nebo dle potřeby. Kontrolní dny svolává zhotovitel.
- 9) Zhotovitel je oprávněn práce na díle provádět pouze v pracovní dny od 8:00 do 18:00 hod, ve výjimečných případech i v sobotu od 9:00 do 16:00 hod, a jen po dohodě s objednavatelem. V tomto případě je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele jednotlivých bytů.

Čl. VII

Předání díla

- 1) Dílo bude provedeno, jeho dokončením a předáním. Předání díla bude provedeno za účasti zástupců obou smluvních stran.
- 2) O předání díla bude sepsán zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 3) Objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků.
- 4) Při předání stavby předá zhotovitel objednateli:
 - a) kopie stavebního deníku
 - b) doklady o hospodaření s odpady
 - c) prohlášení o shodě

Čl. VIII

Odpovědnost za vady, záruka za dílo

- 1) Záruční doba na provedené práce činí **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 2) Zhotovitel odpovídá po celou záruční dobu za všechny vady díla, pokud neprokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi nebo neodbornými zásahy objednatele či třetí osoby.
- 3) Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla písemnou formou po celou dobu trvání záruční doby.
- 4) Zhotovitel je povinen bezúplatně a bez zbytečného odkladu odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit jakoukoliv vadu, a to i v případě, kdy neuzná, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady spojené s odstraněním vady až do případného rozhodnutí o reklamaci soudem.
- 6) V případě, že reklamovaná vada nebude zhotovitelem včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na odstranění vady vlastními silami na účet zhotovitele. Náklady na zajištění takto provedené opravy, budou přefakturovány zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od jejich vzniku nebo odstranění.

- 7) Objednatel nemá právo na úhradu nákladů podle předchozího odstavce, pokud neumožní zhotoviteli odstranit řádně reklamovanou vadu.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 1) Obě strany se zavazují po dobu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
- 2) Obě strany se zavazují, že případné spory se budou přednostně řešit vzájemnou dohodou.
- 3) Tato smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smluvní povinnosti. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
 - ba) neuhrazení faktur v dohodnutých částkách do 30 dnů od uplynutí lhůty splatnosti
 - bb) prodlení s předáním díla v termínu delším než 15 dnů z důvodů podstatných vad, bránících řádnému užívání díla z důvodů vzniklých na straně zhotovitele
 - bc) z důvodu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
- 4) Účinek odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

Smluvní strana souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Statutárním městem Brno, Městskou částí Brno-Slatina, se sídlem Brno, Tilhonova 59, IČ: 44992785. Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Smlouva o dílo č. MCBSLA/01527/23/BO/JS byla schválena RMČ dne 22.03.2023
usnesením č. IX/09/3

V Brně dne 12.4.2023



za objednatele:
Městská část Brno - Slatina
Tilhonova 59, 627 00

1

V Brně dne 12.4.2023



za zhotovitele:
Radek Chelík

5



Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	"Sanace vlhkého zdiva bytového domu Tilhonova 52a-52b, Brno"
Obchodní jméno uchazeče	Jihomoravská stavební s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Vlhká 166/10 Brno 602 00
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven dle živnostenského zákona)	Radek Chelík
IČO	283 26 881
DIČ	CZ 28326881
Kontaktní osoba	Radek Chelík
Telefon, mobil	
e-mail	
ID datové schránky	

Celková nabídková cena v Kč bez DPH Stavební část	<u>2 203 364,62</u>
výše DPH 15 %	<u>330 504,69</u>
Cena s DPH	<u>2 233 869,31</u>

Celková nabídková cena v Kč bez DPH Kovových sklepních kójí	<u>719 309,9</u>
výše DPH 15 %	<u>107 896,4</u>
Cena s DPH	<u>827 206,3</u>

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.

Datum: 15.03.2023

razičko, podpis
Radek Chelík

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : SE 119
Sanace vlhkého zdiva BD Tilhonova a Vlnitá

Zadavatel :



IČO :

DIČ :

Projektant :

IČO :

DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Ostatní a vedlejší náklady		1,00	
).1.1.00 Ostatní a vedlejší náklady		1,00	89 000,00
Stavební objekt		1,00	
D.1.1.02 Tilhonova 52a,b-stav.řešení		1,00	2 114 364,62
Celkem za stavbu			2 203 364,62

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	421 329,84
2	Základy a zvláštní zakládání	25 541,86
3	Svislé a kompletní konstrukce	22 756,62
4	Vodorovné konstrukce	14 859,01
5	Komunikace	88 920,99
62	Upravy povrchů vnější	89 156,61
63	Podlahy a podlahové konstrukce	46 279,05
8	Trubní vedení	41 568,26
94	Lešení a stavební výtahy	13 445,64
96	Bourání konstrukcí	24 270,20
97	Prorážení otvorů	79 089,37
99	Staveništní přesun hmot	294 616,50

711	Izolace proti vodě	423 477,93
713	Izolace tepelné	94 158,08
721	Vnitřní kanalizace	22 605,20
764	Konstrukce klempířské	12 822,36
766	Konstrukce truhlářské	6 146,00
767	Konstrukce zámečnické	26 048,06
783	Nátěry	1 074,00
784	Malby	25 680,34
M21	Elektromontáže	101 000,00
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	239 518,70
VN	Vedlejší náklady	15 000,00
ON	Ostatní náklady	74 000,00
Cena celkem		2 203 364,62

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna sklepních kójí Bytový dům Tichonova 52a-52b

Místo: Brno Tichonova 52

Datum:

Zadavatel: Statutární město Brno-Slatina

Projektant:

Zhotovitel: Jihomoravská stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

719 302,91

HSV - Práce a dodávky HSV

109 964,86

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

88 975,06

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 022,28

997 - Přesun sutě

4 967,52

PSV - Práce a dodávky PSV

609 338,05

762 - Konstrukce tesařské

8 671,66

767 - Konstrukce zámečnické

600 666,39