

S004P010LOWN

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2023/00229./160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín

č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

zastoupená Ing. Ivanem Čechem, jednatelem

IČO 27735052

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- p. č. 2058/26 ostatní plocha/zeleň o výměře 2.497 m²
- p. č. 2058/40 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 4.334 m²
- p. č. 2058/41 ostatní plocha/zeleň o výměře 1.887 m²
- p. č. 2058/42 ostatní plocha/zeleň o výměře 3.613 m²
- p. č. 2058/59 ostatní plocha/ jiná plocha výměře 5.299 m²
- p. č. 2058/182 ostatní plocha/zeleň o výměře 485 m²
- p. č. 2059/200 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 67 m²
- p. č. 2066/1 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 7.810 m²
- p. č. 2067/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 6.715 m²
- p. č. 2067/4 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 6.940 m²
- p. č. 2068/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 6.715 m²
- p. č. 2068/3 ostatní plocha/ostatní dopravní plocha o výměře 143 m²
- p. č. 2469/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 6.658 m²
- p. č. 2070/1 ostatní plocha/zeleň o výměře 2.166 m²
- p. č. 2079/1 ostatní plocha/ zeleň o výměře 3.366 m²
- p. č. 2079/8 ostatní plocha/ostatní dopravní plocha o výměře 90 m²
- p. č. 2841/4 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 628 m²
- p. č. 2841/5 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 401 m²
- p. č. 2841/8 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1.068 m²
- p. č. 2841/9 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 327 m²
- p. č. 2841/11 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 318 m²
- p. č. 2841/12 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 585 m²

- p. č. 2841/15 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 628 m²
 - p. č. 2841/17 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1.722 m²
 - p. č. 2841/18 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 602 m²
 - p. č. 2841/27 ostatní plocha/ostatní dopravní plocha o výměře 89 m² a
 - p. č. 10896 ostatní ploch/ost. komunikace o výměře 925 m², vše v k. ú. Hodonín
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitosti pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
 3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení – lokalita Bažantnice IV. část**“.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, a to na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků uvedených v článku I, odst. 1, této smlouvy a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění optického kabelu je vyznačeno v kopiích katastrálního situačního výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do tří let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky optického kabelu v běžných metrech uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol.
4. Oprávněný se zavazuje, že stavba bude provedena v souladu s normovými požadavky na křížení se stávajícím kabelovým vedením veřejného osvětlení a souběh sítí a požadavky správce veřejného osvětlení.
5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor právní a majetku MěÚ Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – zeleně.
6. Oprávněný se dále zavazuje, že při provádění výkopových prací bude důsledně dodržovat českou normu ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
7. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací požádá odbor investic a údržby Městského úřadu Hodonín o vydání povolení zvláštního užívání místních komunikací.
8. Oprávněný se zavazuje, že práce při křížení s místními komunikacemi bude provádět bezvýkopovou technologií (tzv. protlakem), pokud je to technicky možné.

9. Oprávněný se zavazuje, že po dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu či jiného opatření, kterým bude povoleno užívání stavby „**Optické propojení – lokalita Bažantnice IV. část**“ bude odpovídat za stav místních komunikací v místech uložení vlastní sítě. Projeví-li se v této době závada na komunikaci (např. propadlý chodník) je oprávněn ji bez dalšího odstranit povinný, a to náklady oprávněného. V takovém případě se oprávněný zavazuje uhradit povinnému v plné výši náklady na odstranění závady, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě k úhradě nákladů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. nebo 2. článku II., sjednávají povinný a oprávněný pro tento případ smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním svých povinností (za každý jednotlivý případ) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

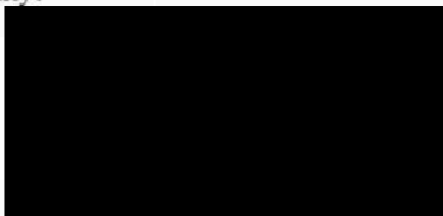
Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 21. 3. 2023 usnesením č. 651.

VI.

Závěrečná ujednání


1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne - 5 -04- 2023
Povinný:



Libor Střecha
starosta města

V Hodoníně dne 30 -03- 2023
Oprávněný:



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti

