

**Dodatek č. 2**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2647101020 o nájmu prostor sloužících**  
**podnikání ze dne 5. 3. 2020**  
(dále jen „nájemní smlouva“)

---

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové  
smluvních:  
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,  
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové  
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX  
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz  
kontaktní osoba ve věcech XXX  
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz  
IČO: 70994226  
DIČ: XXX  
bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID Datové schránky: e52cdsf  
**variabilní symbol:** **2647101020**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Obchodní firma:** TSM Design s.r.o.  
sídlo: Srnská 46, 539 01 Hlinsko  
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 40457  
jednající/zastoupena: XXX, jednatel  
kontaktní osoba ve XXX, jednatel  
věcech technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@tsmdesign.cz  
IČO: 06544754  
DIČ: XXX  
Plátce DPH: ano  
Bankovní spojení: XXX  
číslo účtu: XXX  
ID Datové schránky: vy2urvp

**Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.**  
(dále jen nájemce)  
(společně uváděny jako smluvní strany)

**Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:**

I.

**Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se snižuje** předmět nájmu o část pozemku p. č. 2679/32 (SAP 1000/9/2239, IC6100609466) o **výměře 173 m<sup>2</sup>** v katastrálním území Hlinsko v Čechách (ČSÚ 639303), obec Hlinsko, zapsaného na listu vlastnictví č. 5365, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

Celkem, počínaje účinností tohoto dodatku, pronajato 328 m<sup>2</sup> prostor a 223 m<sup>2</sup> pozemku.

Z výše uvedeného důvodu se rozšiřuje původní Příloha č. 2 k nájemní smlouvě č. 2647101020 o Přílohou č. 2c a Příloha č. 3 k nájemní smlouvě č. 2647101020 o Přílohou č. 3c.

**Čl. III. Odst. 1. Výše nájemného** roční nájem činí **XXX Kč** (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: XXX korun českých XXX haléřů).

Výše celkového ročního nájmu za předmět nájmu v rozsahu dle tohoto dodatku bude také uvedena ve splátkovém kalendáři.

II.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy, nedotčená tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn v platnosti.**

III.

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 9. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 1 řídí již od 01. 04. 2023 včetně finančního plnění.**
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohou a současně nedílnou součástí Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě je příloha č. 2c a č.3c.“

V Hlinsku dne 31.3.2023

V Hradci Králové dne 27.3.2023

Za nájemce:  
TSM Design s.r.o.

Za pronajímatele:  
České dráhy, a.s.

.....  
XXX  
jednatel

.....  
Ing. XXX  
ředitel Regionální správy majetku  
Hradec Králové

Příloha č.2c k NS č. **2647101020**  
Přílohu č. 2c ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č.3c k NS č. **2647101020**  
Přílohu č. 3c ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.