

# KUPNÍ SMLOUVA

## **ZV AGRO, s.r.o.**

IČ: 28722833/ DIČ: CZ 28722833

se sídlem: Švermova 1373, Roudnice nad Labem, PSČ 413 01

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddíle C, vložka č. 28792

bankovní spojení:

jednající Zdeňkem Ježkem – jednatelem

(dále jen „**prodávající**“ na straně jedné)

**a**

## **Ašské služby, s.r.o.**

IČO: 25222571 / DIČ: CZ2522271

se sídlem: Krajčářská 1275/11, PSČ 352 01 Aš

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka č. 9506

bankovní spojení:

jednající Karlem Školou - jednatelem

(dále jen „**kupující**“ na straně druhé)

(kupující a prodávající společně dále jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1101 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**občanský zákoník**“), § 2079 a násl. NOZ, tuto

## **kupní smlouvu**

### **Článek I. Preambule**

1.1 Prodávající má v úmyslu prodat kupujícímu předmět koupě specifikovaný v čl. III. této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující má zájem vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaném v čl. III. této smlouvy nabýt a od prodávajícího převzít.

### **Článek II. Předmět smlouvy**

2.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě uvedený v čl. III. této smlouvy způsobem a ve lhůtě uvedené v čl. VI. této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu.

2.2 Kupující se zavazuje, že předmět koupě uvedený v čl. III. této smlouvy ve sjednané lhůtě a sjednaným způsobem převezme a zavazuje se prodávajícímu zaplatit kupní cenu podle čl. IV. této smlouvy.

### **Článek III. Předmět koupě**

3.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je níže specifikovaná movitá věc :  
**Název:** Traktor kolový DEUTZ-FAHR 5115

( Traktor kolový DEUTZ-FAHR 5115 bude v této smlouvě dále označován jako „věc“).

#### **Článek IV. Kupní cena**

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za převod věci činí **1 869 000,- Kč** (slovy: jedenmilionsmsetšedesátdevěttisíc korun českých ). K takto dohodnuté ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2 Prodávající vystaví kupujícímu k zaplacení kupní ceny dle odst. 1 fakturu - daňový doklad, a to v den převzetí věci. Faktura musí splňovat veškeré předepsané náležitosti daňového dokladu, stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.3 Kupující se zavazuje prodávajícímu zaplatit kupní cenu věci nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury připsáním na bankovní účet uvedený v označení prodávajícího v záhlaví této smlouvy. Za den doručení faktury se považuje i každý 10 den po jejím odeslání na shora uvedenou adresu kupujícího.

#### **Článek V. Prohlášení a závazky prodávajícího a kupujícího**

- 5.1 Prodávající seznámil kupujícího se stavem věci a současně prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy na věci neváznou žádné dluhy, nedoplatky, zástavní práva, zadržovací práva, předkupní práva či jiná práva třetích osob a že věc je prosta jakýchkoliv právních či faktických vad, kromě běžného opotřebení, a že žádná třetí osoba nemá právo věc užívat.
- 5.2 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není v úpadku, nemá žádné daňové nedoplatky a že věc nepřevádí s cílem zkrácení jakéhokoliv svého případného věřitele a že ve vztahu k věci není vedeno žádné soudní řízení včetně rozhodčího řízení, ani žádné správní řízení a že k věci nebyly vzneseny žádné nároky třetích osob.
- 5.3 Kupující prohlašuje, že je mu stav věci, včetně všech jejích součástí a příslušenství znám a že si ji před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl.
- 5.4 Prodávající se zavazuje ode dne uzavření této smlouvy do okamžiku předání věci kupujícímu věc nezczizit, nevložit na základní kapitál zakládaného či již existujícího subjektu, nezatížit zástavním právem, předkupním právem či jiným právem třetí osoby, nepřenechat věc do užívání třetí osobě a tuto ani nijak nepoškodit či neznehodnotit.
- 5.5 Pokud byla prodejcem či výrobcem poskytnuta prodávajícímu na věc záruka, zavazuje se prodávající poskytnout kupujícímu maximální součinnost při uplatňování práv ze záruk.

#### **Článek VI. Nabytí vlastnického práva k věci a převzetí věci**

- 6.1 Vlastnictví k věci přejde na kupujícího dnem převzetí věci. Stejně tak nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na věci přechází na kupujícího okamžikem předání věci kupujícímu. Tato výhrada vlastnického práva působí i vůči věřitelům kupujícího, a to ode dne podpisu na této kupní smlouvě.
- 6.2 Prodávající se zavazuje předat, resp. odevzdat věc kupujícímu ve lhůtě do 30.4.2023 a kupující se zavazuje věc převzít. Místo předání si strany sjednávají na adrese provozovny kupujícího v Aši, Krajčářská 1275/11.
- 6.3 O předání a převzetí věci smluvní strany podepíší předávací protokol.

6.4 Prodávající se zavazuje, že předá kupujícímu veškeré příslušenství věci, kompletní technickou dokumentaci, která obsahuje návod k obsluze v češtině, technické osvědčení pracovního stroje a veškeré další dokumenty, které se váží k věci.

## **Článek VII. Záruční doba, odpovědnost za vady**

7.1 Prodávající odpovídá za to, že dodaná věc nemá v okamžiku dodání faktické vady a odpovídá veškerým zákonným předpisům a normám, které se k ní vztahují, podkladům dodaným či odsouhlaseným kupujícím a podmínkám sjednaným v této smlouvě a že si tyto vlastnosti zachová po celou dobu záruční lhůty.

7.2 Prodávající poskytuje na věc záruku v délce trvání 12 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem předání věci kupujícímu. Dnem předání věci se rozumí den, který je uveden jako den převzetí na předávacím protokolu.

7.3 Kupující se zavazuje, že reklamaci vady věci uplatní bezprostředně po jejím zjištění písemně u prodávajícího. K reklamaci přiloží, umožňuje-li to povaha vady, vadnou věc. Prodávající je povinen vyřídit uplatněnou reklamaci ve lhůtě přiměřené povaze vady. Za uplatnění reklamace se považuje den, ve kterém byla reklamace doručena prodávajícímu.

7.4 Uplatněním nároků z vad věci není dotčeno právo kupujícího na náhradu škody.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

8.1 Pokud prodávající bude v prodlení s řádným dodáním věci (tj. nedodání v souladu s touto smlouvou, zejména v jakosti, množství, provedení dle smlouvy) ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 6.2 této smlouvy, má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny pozdě dodané věci bez DPH za každý započatý den prodlení a za každý jednotlivý případ, maximálně však 10% z ceny pozdě dodané věci bez DPH.

8.2 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny (faktury – daňového dokladu) vzniká prodávajícímu právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

8.2 Povinnost zaplatit:

- a) smluvní pokutu a případnou náhradu škody má prodávající do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu k zaplacení
- b) úrok z prodlení má kupující do 30 dnů od doručení výzvy a vyčíslení částky prodávajícím.

## **Článek IX. Závěrečná ustanovení**

9.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

9.2 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou je mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

9.3 Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran, uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí jinou adresu. Bez ohledu na jiné možnosti prokázání doručení, které umožňují právní

předpisy, jakákoliv písemnost, jejíž doručení tato smlouva vyžaduje, předpokládá anebo umožňuje, bude považována za doručenou, byla-li doručena smluvní straně na adresu uvedenou v označení smluvních stran v úvodu této smlouvy, nebo na jinou adresu, kterou smluvní strana písemně oznámí druhé smluvní straně.

9.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.

9.5 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

9.6 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.7 Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

9.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují svými podpisy.

V Aši dne 28.2.2023

Za prodávajícího:

**ZV AGRO, s.r.o.**

Za kupujícího:

**Ašské služby, s.r.o.**

.....  
**Zdeněk Ježek, jednatel**

.....  
**Karel Škola, jednatel**