

Název VZ: "Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny"

Ev.č.VZ: Z2023-003858

Ev.č.NEN" N006/23/V00001787

Reg.č.smlouvy: 100.2023010

SMLOUVA O DÍLO

na stavební práce, související dodávky a služby na stavbě s názvem „**Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny**“

SMLUVNÍ STRANY

Revmatologický ústav

se sídlem Na Slupi 450/4, Nové Město, 128 00 Praha 2
zastoupený prof. MUDr. Karlem Pavelkou, DrSc., ředitelem
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

osoba pověřená výkonem technického dozoru investora: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

IČO: 000237285, DIČ: CZ00023728

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 439021/0710

(dále jen „objednatel“)

a

Realitní a stavební společnost s.r.o.

se sídlem Fantova 693/45, 614 00 Brno - Obřany

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

zastoupená: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických: [REDACTED]

kontakt: [REDACTED]

IČO: 41432037, DIČ: CZ41432037

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C90993

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s., č. ú.: 2111568984/2700

(dále jen „zhotovitel“)

na základě vítězství zhotovitele v zadávacím řízení k veřejné zakázce názvem „**Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), evidenční číslo veřejné zakázky Z2023-003858, zadávané objednatelem v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo na stavební práce, související dodávky a služby (dále jen „**smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek jedině, že o to požádá jedna ze smluvních stran.

1.2. Zhotovitel prohlašuje:

- že se detailně seznámil se všemi podklady k uvedené veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
- že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
- že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu podle této smlouvy.

2. VÝKLAD POJMŮ

- 2.1. **Objednatelem** se rozumí pro účely této smlouvy zadavatel po uzavření této smlouvy.
- 2.2. **Zhotovitelem** se pro účely této smlouvy rozumí dodavatel po uzavření této smlouvy.
- 2.3. **Poddodavatelem** se pro účely této smlouvy rozumí poddodavatel po uzavření této smlouvy.
- 2.4. **Příslušnou dokumentací** se rozumí dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 2.5. **Dokumentace skutečného provedení stavby** – dokumentace dle § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 14 této vyhlášky.
- 2.6. **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo je ohroženo zdraví či životy osob nebo majetek.
- 2.7. **Méněpráce** – práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně díla a smluvní strany se na podmínkách jejich vyjmutí z předmětu díla dohodly nebo nebyly provedeny.
- 2.8. **Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou.
- 2.9. **Položkový rozpočet** – zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb pro detailní položky, který je podkladem pro sjednání ceny díla. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
- 2.10. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále také „DPS“) – dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 13 této vyhlášky.
- 2.11. **Realizační dokumentace stavby** (nebo též dokumentace výrobní, dílenská) – dokumentace, která slouží zhotoviteli k realizaci stavby, resp. její části. Realizační dokumentace stavby je zpracována zhotovitelem. Zpracování realizační dokumentace není vybranou činností ve výstavbě (§ 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a může ji tedy zpracovat i osoba neautorizovaná.

- 2.12. **Soupis provedených prací** – soupis, který stanoví podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou předmětem smlouvy a splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.13. **Staveniště** – místo, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě v rozsahu vymezeném stavebním úřadem též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
- 2.14. **Technický dozor investora** – odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu (dále jen TDI).
- 2.15. **Vady** – zejména odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou, technickými normami a právními předpisy.
- 2.16. **Vícepráce** – práce, dodávky, služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně díla a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 2.17. **Výkaz výměr** – dokument uvádějící výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

3. ÚČEL SMLOUVY

Účelem smlouvy je stanovení podmínek k provedení stavebních prací, souvisejících dodávek a služeb v Revmatologickém ústavu, jehož cílem je rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny (podrobně specifikováno v zadávací dokumentaci), v rozsahu a kvalitě stanovené v projektové dokumentaci pro provádění stavby zpracované projektantem [REDAKCE] společnost STARÝ A PARTNER, se sídlem Senovážná 996/9, Praha 1, IČO: 27197395, uvedené v příloze č. 2 smlouvy.

4. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

- 4.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést v souladu s účelem smlouvy na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže uvedené dílo a závazek objednatele toto dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek stanovených dále ve smlouvě.
- 4.2. Dílem se rozumí zhotovení stavby s názvem „Rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny“ specifikované smlouvou a projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (zpracována společností STARÝ A PARTNER, se sídlem Senovážná 996/9, Praha 1, IČO: 27197395), případně dokumentací ke schválené změně stavby před dokončením, a dále provedení souvisejících dodávek a služeb v rozsahu uvedeném dále ve smlouvě a oceněném výkazu výměr pro jednotlivé etapy – příloha 1.
- 4.3. Zhotovitel je dále povinen dodat veškeré doklady uvedené v Souhrnné rekapitulaci nákladů stavby a veškeré doklady, které objednatel potřebuje k využívání stavby nebo které požadují právní přepisy, stavební povolení nebo jsou nezbytné ke kolaudaci stavby (dále také jako „doklady“), zejména se jedná o závěrečnou zprávu zhotovitele stavby o hodnocení jakosti provedených prací, stavební deník, fotodokumentaci z průběhu celé

stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby vč. elektronické podoby, doklady k výrobkům a zařízením, doklady k revizím, atestům, protokoly o provedení a vyhodnocení zkoušek díla, garanční podmínky a prohlášení o shodě, rozhodnutí o nakládání s odpady, záruční listy.

4.4. **Zhotovení stavby**

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla způsobilého pro uvedení do užívání, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku v místech dotčených stavbou,
- d) provedení opatření k dočasné ochraně stávajících konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- e) zpracování realizační (dílenské, výrobní) dokumentace a případně výkresů výztuže v rozsahu dle požadavků objednatele, resp. autorského dozoru; součástí zpracování realizační dokumentace je zpracování a předložení vzorkovacích protokolů včetně soupisu předložených vzorkovacích protokolů v rozsahu dle požadavku objednatele,
- f) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, hygieny a ochrany životního prostředí,
- g) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- i) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- j) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, apod.),
- k) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- l) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- m) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné, včetně zajištění proti zatečení srážkové vody do objektu,
- n) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich.

4.5. **Poskytnutí souvisejících služeb**

Poskytnutím souvisejících služeb se rozumí zejména obstarání územního souhlasu s umístěním dočasného zařízení staveniště, případně též souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, bude-li územní souhlas či ohlášení potřebné, a to včetně zabezpečení všech podkladů.

Poskytnutím souvisejících služeb se dále rozumí mimo provedení zkoušek, revizí a vypracování dokumentů, také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- a) projektová dokumentace bude zpracována ve stejném rozsahu jako dokumentace pro provádění stavby,
- b) ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,

Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 3× v tištěné formě a v elektronické formě (výkresy ve formátu *DWG* a také v *PDF*, textová část ve formátu *DOC(X)* a *XLS(X)*), a to nejpozději do termínu stanoveného kompletního dokončení díla (viz čl. 7 a 11 této smlouvy).

Dokumentace skutečného provedení stavby musí splňovat náležitosti uvedené v právních předpisech, zejména ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené výše v tomto článku. V případě, že dokumentace skutečného provedení stavby tyto náležitosti nesplňuje, je zhotovitel povinen tuto nejpozději do 15 dnů ode dne sdělení připomínek ze strany objednatele přepracovat dle připomínek objednatele.

5. KONTROLA PROVÁDĚNÍ STAVBY

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly provádění stavby objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
- 5.2. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu a prováděl stavbu řádným způsobem.
- 5.3. Objednatel zajistí na staveništi výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“), který stanoví zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací a podrobnosti organizace kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen poskytnout TDI a autorskému dozoru veškerou potřebnou součinnost a dále je povinen účastnit se kontrolních dnů v termínech určených TDI. Zhotovitel je povinen zajistit na kontrolním dnu účast stavbyvedoucího nebo jeho zástupce. Z každého kontrolního dne TDI sepíše zápis.
- 5.4. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo poddodavatelé.
- 5.5. Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele nejméně 3 (tři) dny předem ke kontrole části stavby, která má být v dalším postupu zakryta, nebo se jinak stanou nepřístupnou. Poruší-li zhotovitel povinnost včas vyzvat objednatele k provedení takové kontroly, zavazuje se umožnit ji objednateli na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví.
- 5.7. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o dodatečnou kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole podle předchozího odstavce tohoto článku řádně vyzval. V takovém případě však náklady

provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

- 5.8. Zhotovitel je povinen předávat TDI podklady týkající se položkového rozpočtu (oceněném výkazu výměr), soupisu provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě, a to ve formě požadované objednatelem.
- 5.9. Zhotovitel zajistí v průběhu realizace díla fotodokumentaci prováděných prací s tím, že předá objednateli vždy 1 x za měsíc (poslední pracovní den v příslušném měsíci) minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci objednateli v elektronické podobě.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Termín pro předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 dnů od písemné výzvy objednatele.
- 6.2. Termín pro zahájení stavebních prací (díla) : nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nezahájí provádění díla do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, ani v objednatel dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.3. Termín pro dokončení díla: stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby včetně dokladů: **nejpozději do 30.11.2024.**
- 6.4. Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této smlouvy s výjimkou vyšší moci a přerušení provádění stavby na základě pokynu objednatele.
- 6.5. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné a které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení, apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku, kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, kdy nebylo možno v důsledku vyšší moci plnit.
- 6.6. Zhotovitel je povinen přerušit provádění stavby na základě písemného pokynu objednatele, který mu objednatel předá. Pro takový pokyn postačuje rovněž zápis do stavebního deníku. Jestliže stavbu nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby nebo požadavkům dotčených orgánů státní správy, ale i speciálního stavebního úřadu vzniklých v průběhu provádění díla, je zhotovitel povinen provádění stavby těmito podmínkám přizpůsobit a dbát při tom pokynů objednatele, aniž by došlo ke změně sjednaného času plnění nebo ceny díla. Tyto změny budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění s potvrzením osob. Příslušné termíny se prodlužují o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění stavby.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dokončená stavba a předání všech dokladů v termínu dle této smlouvy. Za dokončenou stavbu se považuje stavba, která je způsobilá sloužit objednateli k účelu vyplývajícimu z této smlouvy, zejména z podkladů specifikujících stavbu, popř. k účelu, který je pro užívání stavby obvyklý.
- 7.2. Zhotovitel alespoň 5 dnů dopředu vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku k předání a převzetí stavby. Zhotovitel je oprávněn dokončit stavbu a vyzvat objednatele k předání a převzetí stavby i před uplynutím sjednaného termínu pro dokončení stavby.
- 7.3. Předání a převzetí stavby zorganizuje objednatel. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí stavby TDI. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí stavby autorský dozor nebo jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele apod.).
- 7.4. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba není dokončena, prohlásí objednatel do protokolu o předání a převzetí stavby, že stavbu nepřijímá.
- 7.5. Pokud se při předání a převzetí stavby prokáže, že stavba je řádně provedena nebo má vady, které dle názoru objednatele nebrání užívání stavby, prohlásí objednatel, že stavbu přijímá.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 15 dnů od dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 7.7. O předání a převzetí stavby se pořídí předávací protokol, který musí obsahovat prohlášení objednatele, zda stavbu přijímá nebo nepřijímá. Má-li stavba vady, musí protokol dále obsahovat jejich soupis a termíny pro jejich odstranění. V případě, že objednatel odmítá stavbu převzít, uvede v protokolu i důvody.
- 7.8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předání a převzetí stavby doklady. Soupis dokladů bude uveden v předávacím protokole. Nedoloží-li zhotovitel doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.9. Pro opětovné předání stavby se výše uvedený postup uplatní obdobně.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb a s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
- 8.2. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost za účelem řádného provedení díla, zejména předat zhotoviteli nejpozději v den předání a převzetí staveniště příslušnou dokumentaci společně s dalšími dokumenty, které jsou nezbytné pro provedení díla včetně interních předpisů objednatele zahrnující mimo jiné i předpisy pro řádný chod zdravotnického zařízení; soupis předané dokumentace bude uveden v protokolu (zápisu) o předání a převzetí staveniště. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím objednatele. Zhotovitel je může

použít jen za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu plnění.

- 8.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 8.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla včetně odstranění případných vad zajistit výkon funkce stavbyvedoucího, který byl uveden v nabídce zhotovitele. Tato povinnost platí také pro případ, že dojde k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací. Pokud z objektivních důvodů nebude zhotovitel schopen zajistit výkon funkce stavbyvedoucího osobou uvedenou v nabídce, pak je povinen zajistit výkon uvedené funkce osobou, která splňuje stejnou nebo vyšší kvalifikaci, než jaká byla požadována v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Změnu v osobě stavbyvedoucího je zhotovitel povinen neprodleně sdělit objednateli a TDI, nejpozději do 3 pracovních dnů od provedené změny, a to písemnou formou, kde přílohou budou příslušné dokumenty prokazující kvalifikaci v rozsahu, jaký požadovala zadávací dokumentace.
- 8.5. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatel bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy spolu se žádostí o souhlas.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
- 8.7. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník. V průběhu pracovní doby musí být trvale dostupný na staveništi. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od příslušné dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel je povinen průběžně před zabudováním materiálu prokazatelně předkládat TDI příslušné atesty na materiály a zařízení.
- 8.9. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací, zavazuje se zhotovitel adekvátním způsobem dle stavu rozestavěnosti zabezpečit již provedenou část stavby tak, aby nedošlo ke škodě na této části.
- 8.10. Zhotovitel je povinen provést všechna opatření pro snížení vzniku škod a zejména je povinen odpovídajícím způsobem zabezpečit místo stavby a znemožnit přístup na staveniště neoprávněným osobám.
- 8.11. Objednatel zajistí výkon koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP"), pokud tato povinnost vyplývá z právního předpisu, jinak dle svého uvážení. Zhotovitel je povinen umožnit výkon koordinátora BOZP a poskytnout mu

veškerou nezbytnou součinnost. Koordinátor BOZP stanoví zásady kontrol zhotovitelem prováděných prací v oblasti bezpečnosti práce na stavbě.

- 8.12. Zhotovitel je povinen provést všechny zkoušky stavby sjednané ve smlouvě nebo předepsané právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění stavby, nejpozději však před předáním stavby objednateli. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen včas, nejméně 5 pracovních dní předem, písemně pozvat objednatele k provedení zkoušek. Výsledky zkoušek se musejí písemně zachytit. Stejnopis Zápisu o výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky objednateli.
- 8.13. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti na krytí škody na zdraví a na majetku třetích osob způsobené činnostmi zhotovitele, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele a jeho poddodavatelů, s pojistným plněním ve výši nejméně 40 000 000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů korun českých) na pojistnou událost a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 8.14. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění stavebně montážních rizik a živelních rizik na krytí škody na díle a na majetku na staveništi s pojistným plněním nejméně ve výši ceny díla, a s podílem spoluúčasti zhotovitele maximálně ve výši 1% z ceny díla, nejvýše však 100.000 Kč. Pojištění se musí vztahovat na všechny obvyklé škodní události (tzv. allrisk), včetně škod způsobených poddavateli. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění, případně příslušnou pojistnou smlouvu, ve lhůtě stanovené objednatel. V případě prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen platnost pojištění prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění stavby. V případě, že dojde ke zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem zvýšit pojistné plnění. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení platnosti pojištění nebo zvýšení pojistné částky před uzavřením příslušného dodatku.
- 8.15. Stavba bude probíhat za provozu objektů. Zhotovitel se zavazuje provádět stavbu každý pracovní den v době od 7 do 20 hodin a požaduje-li to objednatel, pak také každý den pracovního klidu v době od 8 do 20 hodin. Zhotovitel bude dbát na skutečnost, že práce budou probíhat v prostorách objednatele při plném provozu zdravotnického zařízení zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že může čas od času dojít v průběhu provádění díla k časové úpravě denního provádění díla v případě situací, které by ohrozily řádný chod zdravotnického zařízení objednatele. Takové provádění díla nemá vliv na výši ceny díla.

9. STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště. Objednatel prostřednictvím TDI předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami a TDI.
- 9.2. Zhotovitel je povinen řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační

nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru s výjimkou uvedeného označení nebo jen po předchozím písemném svolení objednatele.

- 9.3. Nejpozději při předání staveniště nebo jeho části předá objednatel zhotoviteli příslušnou dokumentaci včetně všech provedených průzkumů a podmínky správců sítí nebo vlastníků sítí, pokud nejsou obsaženy v předané příslušné dokumentaci.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště včetně jeho ochrany a ostrahy, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, TDI, případně koordinátora BOZP. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDI, autorského dozoru, případně koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.5. Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v tomto rozsahu: napojovací body elektro a vody.
- 9.6. Zhotovitel je oprávněn prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním stavby. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby na své náklady zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.
- 9.7. Všechny plochy dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s výstavbou musí být zhotovitelem po skončení jeho prací zahlazeny a uvedeny do původního stavu na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění stavby za pořádek a čistotu na staveništi, průběžně bude odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde jeho provozem nebo činností.
- 9.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po předání a převzetí díla. Dohodne-li se na tom s objednatelem, může na staveništi ponechat zařízení, popřípadě jiné věci, potřebné k odstranění vad uvedených v předávacím protokolu. Bez zbytečného odkladu po odstranění těchto vad pak zhotovitel odstraní ze staveniště i tato zařízení nebo jiné věci a staveniště zcela vyklidí a s objednatelem bude sepsán protokol o převzetí vyklizené a upravené plochy staveniště.

10. MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ

- 10.1. Místem plnění se rozumí sídlo zadavatele, blíže je místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci pro provádění stavby uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
- 10.2. Dále uvedené termíny provádění plynou ode dne předání a převzetí staveniště, které proběhne na základě výzvy objednatele učiněné nejméně 7 dnů před plánovaným termínem předání a převzetí staveniště.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v souladu s níže uvedenými milníky, nejpozději však **do 30. listopadu 2024**.

Milník 1. etapy 23.8.2023

Milník 2. etapy 24.1.2024

Milník 3. etapy 26.6.2024

Milníky vycházejí ze Stručného harmonogramu prací uvedených v nabídce zhotovitele k veřejné zakázce. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy předložit Podrobný harmonogram prací dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci k dané veřejné zakázce.

11. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 11.1. Cena za provedení díla je smluvními stranami sjednána ve výši:
- **24,088.490,00 Kč bez DPH**
- 11.2. Objednatel neposkytuje zálohy. Podrobný rozpis ceny díla je uveden v oceněném výkazu výměr pro jednotlivé etapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že na plnění podle této smlouvy se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“).
- 11.3. Cena uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Tím není dotčen postup této smlouvy pro provádění víceprací a nerealizaci méněprací.
- 11.4. Cena za dílo bude hrazena průběžně dle skutečně provedených prací po řádném dokončení jednotlivých etap, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek potvrzený TDI. Soupis provedených prací a dodávek vypracuje zhotovitel v položkovém členění a s jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 11.5. Objednatel hradí faktury po dokončení jednotlivých etap až do dosažení 90 % ceny bez DPH. Částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží pro objednatele jako zádržné a bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání díla a převzetí díla bez vad. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu až po odstranění vad díla.
- 11.6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena ve třech originálních vyhotoveních.
- 11.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat zejména:
- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla a identifikátoru veřejné zakázky,
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána
 - skutečnost, že je použit režim přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona o dani z přidané hodnoty pro oblast stavebních prací dle §92e citovaného zákona
 - podpis, v případě elektronického odeslání jméno osob, která fakturu vystavila.
- 11.8. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
- 11.9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury.

- 11.10. Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.
- 11.11. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 11.12. Bude-li k datu uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, nebo bude-li na faktuře uveden bankovní účet nezveřejněný v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) zákona o dani z přidané hodnoty, je objednatel oprávněn postupovat dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty, tj. uhradit část ceny díla odpovídající výši vypočtené daně z přidané hodnoty přímo na bankovní účet příslušného správce daně (jako úhradu daně za poskytovatele zdanitelného plnění z takového zdanitelného plnění), přičemž se tímto považuje daná část ceny díla za uhrazenou.
- 11.13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně (nikoliv na samostatné faktuře). Stejně bude postupováno i v případě vyúčtování méněprací.
- 11.14. Taková faktura musí kromě jiných než níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

12. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 12.1. Bankovní záruka za řádné provádění díla, za řádné odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a za řádné plnění záručních podmínek (dále jen „bankovní záruka“) zajišťuje nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli
- a) z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provádění a dokončení díla v předepsané kvalitě a smluveném čase za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele,
 - b) z důvodů prodloužení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a z důvodu porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční doby, za předpokladu, že zhotovitel nesjednal nápravu ani po předchozí výzvě objednatele.
- 12.2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli do 14 dnů od uzavření smlouvy bankovní záruku s platností končící nejdříve 12 měsíců počítaných ode dne předpokládaného předání a převzetí díla objednatelům v souladu s podrobným harmonogramem prací a touto smlouvou. Z bankovní záruky musí vyplývat, že banka uspokojí objednatele do výše minimálně 4 % z ceny díla (bez DPH).
- 12.3. V případě, že 30 dní před koncem platnosti bankovní záruky bude patrné, že bankovní záruka nepokryje celé období končící 12 měsíců po dni předání a převzetí díla objednatelům, je zhotovitel povinen prodloužit platnost bankovní záruky tak, aby pokryla celé toto období.
- 12.4. V případě prodloužení termínu pro dokončení díla je zhotovitel vždy povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění díla a následujících 12 měsíců po dni předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení bankovní záruky také vždy před uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě. Stejně je zhotovitel povinen postupovat, pokud dojde ke změně ceny díla.

- 12.5. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky po uplynutí posledního dne v 12. měsíci následujícím po řádném předání díla bez vad a nedodělků podle této smlouvy.
- 12.6. Objednatel je po skončení platnosti bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli, resp. příslušné bance do 15 dnů ode dne skončení její platnosti.

13. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- 13.2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
- 13.3. Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě, na které se obě strany dohodnou. Pokud k dohodě nedojde, odstraní zhotovitel vady ve lhůtě 20 dnů od dne jejich oznámení. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě 24 hodin od dne oznámení takové vady.
- 13.4. O odstranění vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 13.5. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu **60 měsíců**. Záruční doba běží od dne řádného předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. Záruční doba na dodávky strojů a zařízení, na něž třetí osoba vystavuje záruční list, se sjednává v délce poskytnuté třetí osobou.
- 13.6. Jestliže závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá zhotovitel za vady plnění, která při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
- 13.7. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady o více jak 14 dnů, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. V takovém případě se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré vzniklé výdaje na základě výzvy objednatele a v jím určené lhůtě.

14. SMLUVNÍ SANKCE, NÁHRADA ŠKODY A ZAPOČTENÍ

14.1. **Prodlení s úhradou peněžitého plnění**

V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

14.2. **Smluvní pokuty za prodlení s termínem dokončení díla**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném v této smlouvě je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **25. 000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuty dle tohoto článku nesmí přesáhnout 15 % celkové ceny díla bez DPH.

14.3. **Smluvní pokuty za prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí stavby**

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokole o předání a převzetí stavby (díla) v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

14.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště ve sjednaném termínu a uvedení do náležitého stavu dle požadavků uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

14.5. Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční době

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době dle čl. 14 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady objednatelům výslovně v reklamaci označené jako havárie je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každou takovou vadu, u níž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.

14.6. Smluvní pokuty za nesplnění povinnosti udržovat v platnosti pojistné smlouvy

Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadovaná touto smlouvou po celou dobu provádění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **15. 000,- Kč** za každý započatý den, kdy tento stav trvá.

14.7. Smluvní pokuty za nesplnění povinnosti poskytnout bankovní záruku a za nesplnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

V případě prodlení zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle čl. 13 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **15.000 Kč** za každý započatý den prodlení.

14.8. Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele týkající se přítomnosti kvalifikovaného stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle této smlouvy

V případě porušení povinnosti zhotovitele spočívající v zabezpečení přítomnosti kvalifikovaného stavbyvedoucího nebo jeho zástupce na staveništi je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za jeden každý tento den.

14.9. Smluvní pokuta za nesplnění dalších povinností vyplývajících ze smlouvy

Pokud zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost plynoucí ze smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každé porušení povinností.

14.10. Způsob vyúčtování smluvních sankcí

Smluvní sankci vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.

14.11. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní sankce.

14.12. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.

14.13. Doba splatnosti smluvních sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní sankce nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

14.14. Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle smlouvy není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu újmy způsobené jí porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 15.3. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran, je zhotovitel povinen zabezpečit stavbu po celou dobu přerušení prací.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 16.1. Vlastníkem díla je objednatel.
- 16.2. Zhotovitel nese od okamžiku předání staveniště nebezpečí škody na díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi.
- 16.3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla. Jestliže objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele odstraněním všech vad. Nebezpečí na staveništi přechází na objednatele po předání a převzetí díla a vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 16.4. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle působenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 16.5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Kontaktní osoby a doručování písemností

- 17.1. Kontaktní osoby uvedené v hlavičce této smlouvy jednají každý samostatně za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna činit prohlášení o převzetí či nepřevzetí díla, oznamovat vady díla, jednat o stanovení lhůty pro odstranění vad díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy. Smluvní strany se zavazují všechny kontaktní osoby upřesnit a potvrdit neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 17.2. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 17.3. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
- 17.4. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.

18. ZVEŘEJNĚNÍ SMOUVY A OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ

- 18.1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako s uveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména prostřednictvím Registru smluv (smlouvy.gov.cz) v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 18.2. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

19. VÍCEPRÁCE A MÉNĚPRÁCE

- 19.1. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytne skutečnost, která znemožňuje provést dílo dohodnutým způsobem, a v jejímž důsledku bude nezbytné provést vícepráce nebo nerealizovat méněpráce, je zhotovitel povinen výskyt skutečnosti objednateli neprodleně oznámit a provést o ní zápis do stavebního deníku.
- 19.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění stavby - díla pouze v té části, jejímuž provedení brání vzniklá skutečnost.
- 19.3. Pokud tomu nebrání zákonné, příp. jiné podmínky, kterými je objednatel vázán (např. podmínky platného zákona o zadávání veřejných zakázek), dohodly se smluvní strany na tom, že je zhotovitel povinen vícepráce provést či naopak nerealizovat méněpráce po předchozím kladném stanovisku objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vícepráce provést v co nejkratším možném čase, je při tom povinen dbát toho, aby byla stavba dokončena v termínu sjednaném v této smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 19.4. Za účelem uzavření dodatku o provedení víceprací či nerealizaci méněprací je zhotovitel povinen nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti nebo pokynu objednatele předložit objednateli oznámení, které bude obsahovat:
 - a) rozsah potřebných víceprací či méněprací včetně zdůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace;
 - b) oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr, který je zhotovitel povinen ocenit jednotkovými cenami uvedenými ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb sloužící pro provádění díla s tím, že pokud jednotlivé položky tvořící vícepráce nejsou obsaženy ve stávajícím položkovém soupisu prací, dodávek a služeb, použije zhotovitel ceny do maximální výše jednotkových cen odpovídajících expertním směrným cenám - **CS ÚRS** v poslední aktuální cenové úrovni;
 - c) informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v této smlouvě.
- 19.5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména mu poskytnout všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtou, kterou určí TDI, je zhotovitel vázán.
- 19.6. Neprodleně po předložení oznámení v požadovaném rozsahu se objednatel zavazuje se zhotovitelem jednat o obsahu dodatku k této smlouvě. O obsahu dodatku se zavazují

smluvní strany jednat bez zbytečných průtahů a objektivně posuzovat všechny okolnosti daného případu.

- 19.7. Zhotovitel je povinen o provádění víceprací či nerealizaci méněprací vést ve stavebním deníku oddělenou evidenci.

20. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 20.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.
- 20.2. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou.
- 20.3. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- 20.4. Nepodaří-li se stranám dosáhnout smírného řešení, budou všechny spory, které vzniknou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, rozhodovány obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem je Obvodní soud pro Prahu 2.
- 20.5. Právní vztahy vznikající ze smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti, se řídí českým právem.

21. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 21.1. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
- 21.2. Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- a) tato smlouva,
 - b) zadávací podmínky.
- 21.3. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat u stanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy.
- 21.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 21.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
- 21.6. V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména § 2586 a násl. občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo.
- 21.7. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.8. Pokud jakékoliv ustanovení smlouvy netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení ze smlouvy, strany se zavazují v rámci smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku ke smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení smlouvy tvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo

nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému ve smlouvě.

- 21.9. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
- 21.10. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
- 21.11. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
- 21.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Součástí smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr pro jednotlivé etapy – položkový rozpočet

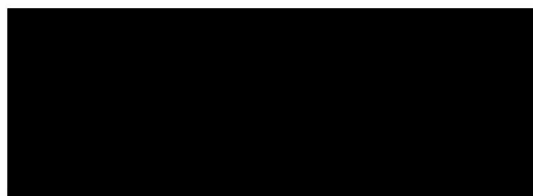
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby

V Praze dne

V Brně dne 13.4.2023



za objednatele
prof. MUDr. Karel Pavelka, DrSc.
ředitel Revmatologického ústavu



za zhotovitele
Jaroslav Vaňátko
jednatel Realitní a stavební společnosti s.r.o.