

## SMLOUVA O DÍLO

*Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami*

### I. SMLUVNÍ STRANY

<b>1.1. zhotovitel:</b>	ATELIER RENO spol.s.r.o.
se sídlem:	Perspektivní 225/2, 10200 Praha 10
jednající:	Ing. Jaroslav Malina, jednatel společnosti
e-mail:	██████████@atelierreno.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	██████████
DIČ:	CZ45796572
IČ:	45796572
	(dále jen „zhotovitel“)

<b>1.2. objednatel:</b>	Městská část Praha-Zbraslav
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
statutární zástupce:	Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka MČ Praha-Zbraslav
telefon:	257 111 888
IČ:	002 41 857
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	██████████
	(dále jen „objednatel“)

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je autorizovanou osobou ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT) pod číslem autorizace 6640.

2. Objednavatel MČ Praha Zbraslav je právnickou osobou se záměrem zadání studie proveditelnosti „**Přístavba školní jídelny v ZŠ VI. Vančury, v ulici Nad Parkem 1180, Praha Zbraslav**“ (dále jen „Studie“). Studie bude realizována na pozemku parc.č. 2905/1, jehož součástí je budova ZŠ VI. Vančury, a na pozemku parc.č. 1315/1, oba vedené na listu vlastnictví číslo 1707, pro katastrální území Zbraslav, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Vlastníkem výše uvedených pozemků je hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město. Objednatel má všechny výše uvedené pozemky od vlastníka svěřeny do správy a vykonává k nim všechna práva a povinnosti vlastníka.
3. Účelem spolupráce Zhotovitele a Objednavatele je navržení a zpracování studie proveditelnosti, jež bude mimo jiné využita pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a realizace stavby, v souladu s ustanovením této Smlouvy (dále jen také „**Dílo**“).
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
  - 4.1 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV. této Smlouvy;
  - 4.2 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti;

### III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovení základních práv a povinností smluvních stran pro naplnění projektového cíle, kterým je získání **studie proveditelnosti pro přístavbu školní jídelny (jež vaří i vydává stravu) s kapacitou pro cca 500 osob v 1.PP a NP a učebny v 2.NP u stávající budovy „D“ ZŠ VI.Vančury, v ulici Nad Parkem 1180, Praha-Zbraslav**, jež bude mimo jiné využita pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, vydání stavebního povolení a realizace stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje pro Objednavatele v souladu s jeho požadavky Dílo a provede další výkony popsané v odstavcích 2 až 6 tohoto článku. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku V. této smlouvy.
3. Rozsah Díla je následující:
  - 3.1 **Fáze 1: Příprava zakázky:** provedení revize předaných podkladů, případné doměření stávajících prostor včetně průzkumů, které jsou nezbytné pro zahájení prací na dalších fázích;
  - 3.2 **Fáze 2: Vypracování návrhu stavby včetně odhadu nákladů na realizaci stavby** - studie přístavby stávající budovy D, v místě stávající výdejny tak, aby zde na úrovních 1.NP a 1.PP bylo možné nahradit výdejnu školní jídelnou s kapacitou 500 jídel/den, včetně všech potřebných prostor pro šatny, uskladnění a přípravu surovin. Na úrovni 2.NP bude v přístavbě umístěna nová učebna navazující na stávající dispozici.
4. Dílo bude vypracováno osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona a opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
5. Při zpracování Díla bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednavatele.
6. Dílo bude předáno ve sjednaném termínu či lhůtě. Povinnost Zhotovitele předat Dílo je splněna, je-li Dílo předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím ze smlouvy, a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené Dílo není objednatel povinen převzít. Obdobně není objednavatel povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky.

7. O předání Díla pořídí smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

##### Fáze 1 a 2:

Zhotovitel se zavazuje předat Objednavateli všechny výstupy fáze 1 a 2 popsané v článku III. této smlouvy, a to 2x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (formát .pdf a .dwg) nejpozději 60 kalendářních dní od podpisu Smlouvy. Předáním všech podkladů objednateli je ukončená fáze č. 2;

2. Zhotovitel je povinen předat Dílo Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen Dílo od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednavatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednavatel bez vážného důvodu Dílo od Zhotovitele, považuje se Dílo za převzaté okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednavateli nebo okamžikem, kdy ho Zhotovitel odmítl převzít. Po předání Díla je Objednavatel povinen jej prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednavatel nejpozději do 14 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně předaného Díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předané Dílo odsouhlasil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzít Dílo pouze pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití Díla ke sjednanému účelu, ani jeho užití podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na realizaci Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval ani přes písemnou výzvu potřebnou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo provést ještě před stanoveným termínem.

#### V. CENA

1. Celková cena za zpracování Díla dle článku III. této Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele a činí **celkem 274.900,00 Kč bez DPH** tj. 332.629,00 Kč vč. DPH.
2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
3. Sjednaná cena je konečná, zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
4. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny obsahu nebo rozsahu Díla ze strany Objednatele. Změna rozsahu nebo obsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této Smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit platbu na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Za fáze 1 a 2 bude 100% ceny uhrazeno po odsouhlasení a předání všech výstupů fáze č. 1 a 2.
2. Podkladem pro úhradu ceny Díla bude daňový doklad (faktura) vystavená zhotovitelem po řádném splnění předmětu Díla podle této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatná do 30 kalendářních dnů od jejího doručení. Zhotovitel zašle daňový doklad (fakturu) vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v tištěné podobě, a to doporučeně poštou na adresu sídla Objednavatele nebo elektronicky na email info@mc-zbraslav.cz. V případě pochybností o doručení daňového dokladu (faktury) Objednavatel se daňový doklad (faktura) považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.
4. Daňový doklad (faktura) bude vystavena až po řádném převzetí díla Objednavatelem na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, který bude součástí daňového doklad (faktury).
5. Faktura musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
6. Jestliže nebude faktura obsahovat veškeré údaje dle předchozího odstavce nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
7. Platba bude provedena výhradně v Kč a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

## **VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, SOUČINNOST**

1. Objednavatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Díla dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednavateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů v průběhu plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost k písemné žádosti Objednatele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zhotovitel Objednavateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci. Objednavatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. O předložení materiálů Objednavateli bude pořizen písemný zápis. Objednavatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 14 pracovních dnů od jejich předložení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 3 tohoto článku.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu s Allianz pojišťovnou, a.s., č. smlouvy 503565996 ze dne 4.9.2017 ve výši limitu pojistného plnění 10.000.000,- Kč na pojištění profesní odpovědnosti. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli jednu kopii pojistné smlouvy spolu ke dni podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele,

za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla. Záruční doba díla začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 36 měsíců. Zárukou za jakost díla se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla, vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednavatelem, za podmínky, že Objednavatele na jejich nevhodnost písemně upozornil a Objednavatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednavatel je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednavatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednavatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelcem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 3 let od převzetí Díla.
6. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li Objednavatel, že vada stavby má původ ve vadě tohoto Díla.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednavatel podle charakteru a závažnosti vady právo dle svého uvážení požadovat:
  - odstranění vady opravou nejpozději do 14 dnů, je-li to možné,
  - přiměřenou slevu z Celkové odměny.
8. Objednavatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 7 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
9. Neodstraní-li Zhotovitel vytýkanou vadu ani po předchozím písemném upozornění, je Objednavatel oprávněn odstranit vadu sám anebo prostřednictvím 3. osoby, a to na náklad Zhotovitele.

## IX. VLASTNICKÁ A AUTORSKÁ PRÁVA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k jednotlivým Částem Díla a veškerým dokumentům, předaným Zhotovitelem Objednateli na základě Smlouvy, nabývá okamžikem jejich předání Objednatel.
2. K výsledkům činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, které jsou autorským dílem ve smyslu ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto článku, a to od okamžiku převzetí díla Objednatel.
3. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množství a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednavatele provádět i bez odsouhlasení autorem jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje

oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.

4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla veřejnosti, k výstavám či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit díla a fotografií realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
5. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
6. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.
7. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

## **X. SANKCE**

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termín plnění, jak je stanoven v článku IV. této smlouvy, zaplatí Objednavateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny.
2. Je-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí Objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.
3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **XI. DOBA TRVÁNÍ A MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednavatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednavatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednavatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo na uplatnění sankce dle čl. X této Smlouvy.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze Zbraslavi dne 13.4.2023

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Kateřina Pavlíková  
starostka MČ Praha- Zbraslav

Ing. Jaroslav Malina  
jednatel společnosti

Schváleno usnesením RMC / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	12 10 86 23
ze dne	22.3. 2023
za správnost:	