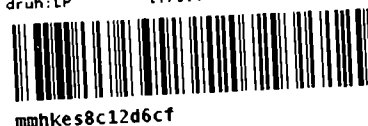


**Dodatek č. 6/2023
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30.12.2002
(WD 5/549/504)**

Magistrat města HK
Doručeno: 12.04.2023
MMHK/078553/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP 11/sv:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Tyfloservis, o.p.s.
se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha
zastoupená [REDACTED], vedoucí střediska
IČO: 26200481; není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: hxuy7au
Tel.: 495 273 636
E-mail: h.kralove@tyfloservis.cz
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Smlouvy o nájmu (WD 5/549/504) ze dne 30.12.2002 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 504 v ulici M. Horákové v Hradci Králové v domě čp. 549 o celkové ploše 100,25 m² za účelem oblastního ambulantního střediska pro nevidomé a slabozraké se na základě usnesení Rady města Hradec Králové RM/2023/123 ze dne 7.2.2023 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 21.2.2023 do 9.3.2023) poskytuje sleva na nájemném takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 504 v Hradci Králové v ulici Milady Horákové čp. 549 se poskytuje sleva ve výši 100% za období **od 1.8.2022 do 18.10.2022** v celkové výši 15 220,- Kč bez připočtení DPH dle platných předpisů:

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

1. nájemce za měsíc duben a květen 2023 zaplatí pouze zálohy za služby v celkové výši 2 860,- Kč/měsíc splatné do 15. dne příslušného měsíce

2. nájemce za měsíc červen 2023 zaplatí nájemné v celkové výši 2 144,- Kč a zálohy za služby v celkové 2 860,- Kč/měsíc vše splatné do 15.6.2023.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

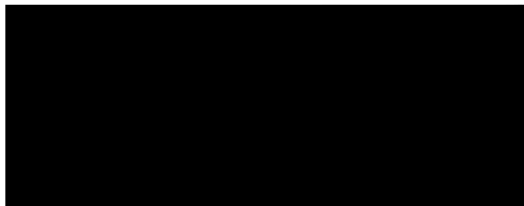
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce duben až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Tyfloservis, o.p.s.**, se sídlem Krakovská 1695/21, 110 00 Praha, IČO: 26200481, ID: hxuy7au;
 - vymezení předmětu dodatku: v ulici Milady Horákové č.p. 549 v Hradci Králové
 - cena 487 215,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 29.3.2023

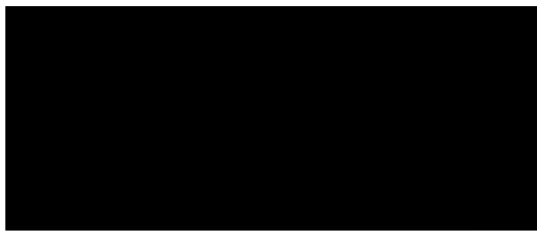
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

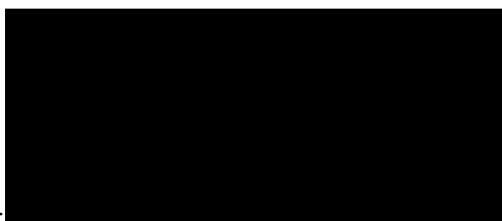
V Hradci Králové dne 4. 04. 2023

Nájemce:



Tyfloservis, o.p.s.
Mgr. et Mgr. Daniela Morávková,
vedoucí střediska

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907024

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Tyfloservis, o.p.s.
 Krakovská 1695/21
 110 00 Praha
 IČO: 26200481 DIČ: CZ26200481

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549 /504

Číslo smlouvy: ze dne 30.12.2002

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 788,00	0	0,00	5 788,00
	5 788,00		0,00	5 788,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.04.2023	měsíční	907024
15.05.2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.05.2023	měsíční	907024
15.06.2023	0,00	0,00	2 144,00	0,00	0,00	2 144,00	15.06.2023	měsíční	907024
15.07.2023	0,00	0,00	5 788,00	0,00	0,00	5 788,00	15.07.2023	měsíční	907024
15.08.2023	0,00	0,00	5 788,00	0,00	0,00	5 788,00	15.08.2023	měsíční	907024
15.09.2023	0,00	0,00	5 788,00	0,00	0,00	5 788,00	15.09.2023	měsíční	907024
15.10.2023	0,00	0,00	5 788,00	0,00	0,00	5 788,00	15.10.2023	měsíční	907024
15.11.2023	0,00	0,00	5 788,00	0,00	0,00	5 788,00	15.11.2023	měsíční	907024
15.12.2023	0,00	0,00	5 788,00	0,00	0,00	5 788,00	15.12.2023	měsíční	907024

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907024

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Tyfloservis, o.p.s.

Krakovská 1695/21

110 00 Praha

IČ: 26200481

DIČ: CZ26200481

Prostor: Hradec Králové, Milady Horákové 549 /504

Číslo smlouvy: ze dne 30.12.2002

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	272,72	10	27,28	300,00
Teplo	2 000,00	10	200,00	2 200,00
Srážková voda	172,72	10	17,28	190,00
Osvětlení spol.prostor	140,49	21	29,51	170,00
	2 585,93		274,07	2 860,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.04.2023	měsíční	907024
15.05.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.05.2023	měsíční	907024
15.06.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.06.2023	měsíční	907024
15.07.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.07.2023	měsíční	907024
15.08.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.08.2023	měsíční	907024
15.09.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.09.2023	měsíční	907024
15.10.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.10.2023	měsíční	907024
15.11.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.11.2023	měsíční	907024
15.12.2023	244,56	0,00	29,51	0,00	2 445,44	0,00	140,49	2 860,00	15.12.2023	měsíční	907024

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 29.03.2023



Správa nemovi