



SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 235 na stavebních parcelách číslo 374/1 a 374/2
v katastrálním území Horažďovice

Článek 1 Smluvní strany

- 1.1 Pronajímatel : **M ě s t o H o r a ž ě o v i c e**
se sídlem Mírové náměstí č. 1, 341 01 Horažďovice
zastoupené starostou panem **V á c l a v e m T r ě k o u**
IČ : 00255513
- a
- 1.2 Nájemce : **Č e s k á r e p u b l i k a – H a s i č s k ý z á c h r a n n ý s b o r P l z e ň s k é h o k r a j e**
se sídlem Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
zastoupená ředitelem pplk. Ing. **J a r o s l a v e m S a l i v a r e m**
IČ : 70883378



Článek 2 Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem objektu Loretská čp. 235 (areálu požární zbrojnice) na stavebních parcelách číslo 374/1 a 374/2 v katastrálním území Horažďovice.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat nebytové prostory výše uvedeného objektu do nájmu nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 Zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve zděné budově, garážích, skladech a na dvoře vyjmenované v příloze číslo 1 této smlouvy. Tyto prostory se dělí na prostory využívané nájemcem, společné prostory a prostory využívané jednotkou Sboru dobrovolných hasičů města Horažďovice, který má v objektu svoji základnu. Smluvní strany se zavazují, že si nebudou vzájemně překážet při využívání společných prostorů. Tato smlouva se netýká služebního bytu a prostoru kotelny.
- 2.4. Nebytové prostory vyjmenované podle článku 2.3 se dávají do nájmu za účelem provozování požární stanice HZS ÚO Klatovy pro účely vyplývající ze zákona 238/2000 Sb. v platném znění, zákona 239/2000 SB. v platném znění a schváleného plošného pokrytí jednotkami PO.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta nabývá účinnosti prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek 4 Cena nájmu

- 4.1 Cena nájmu je složená ze dvou položek. První položku tvoří nájemné za využívané prostory a druhou položku tvoří úhrada poměrné části nákladů na provoz předmětu nájmu.
- 4.2 Nájemné za využívané prostory se sjednává dohodou ve výši 90 Kč/m²/ročně z prostorů užívaných výhradně nájemcem a 25 Kč/m²/ročně ze společně užívaných prostorů. Roční nájemné činí **43 978 Kč**. Nájemné za rok 2005 ve výši **18 324 Kč** je splatné do 30.11.2005.
- 4.3 Pronajímatel je oprávněn zvýšit sjednané nájemné počínaje dnem 1.1. 2006 a v následujících letech vždy k 1.1. do skončení nájmu o tolik procent, o kolik stoupne za předcházející kalendářní rok na území ČR inflace. Inflační nárůst bude vycházet ze zprávy Českého statistického úřadu pro ten který kalendářní rok.
- 4.4 Poměrnou část nákladů na provoz předmětu nájmu na další kalendářní rok (spotřeba elektrické energie, vody, otop) hradí nájemce ve výši stanovených procent skutečných nákladů za předešlý uzavřený kalendářní rok. Výše procentuelního vyjádření podílu se stanovuje poměrem prostorů užívaných HZS (nájemcem) a SDH města Horažďovice. Dnem podepsání smlouvy se stanovuje procento nákladů 78 % na straně HZS.
- 4.5 Pro rok 2005 se poměrná část nákladů na provoz předmětu nájmu vypočítá ze skutečných nákladů za rok 2003 a její roční předpis činí **151 086 Kč**. Poměrná část nákladů za provoz předmětu nájmu za rok 2005 ve výši **62 952 Kč** je splatná do 30.11.2005.
- 4.6 Při změně využívání prostorů se stanoví nové procento nákladů písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4.7 Pronajímatel se zavazuje vyčíslené náklady na provoz budovy za předchozí rok zaslat nájemci do konce měsíce srpna, ve kterém se plánuje následující rozpočtový rok. Součástí je i návrh výše nájmu na tento rok. Výše je odvozena ze skutečných nákladů které se zaokrouhlí na stovky Kč.
- 4.8 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli dohodnuté částky v pravidelných ročních splátkách vždy do každého 31. března toho kterého roku na účet pronajímatele číslo , vedeného u České spořitelny, a.s. pobočka Horažďovice, variabilní symbol .

Článek 5 Ostatní ujednání

- 5.1 Nájemce se zavazuje, že se bude provádět běžnou údržbu pronajatých prostor a bude se podílet na provádění údržby společných prostor. Současně se zavazuje upozornit pronajímatele na hrozící havárie či závady, které by podstatným způsobem mohly zhoršit stav pronajatých prostor.
- 5.2 Úklid pronajatých prostorů užívaných výhradně HZS si provádí nájemce. Úklid společných prostorů provádí pronajímatel prostřednictvím SDH Horažďovice a nájemce rovným dílem. Dohodu provede pronajímatel a nájemce prostřednictvím velitele stanice HZS a velitele jednotky SDH Horažďovice písemnou formou.
- 5.3 Za dodržování zásad bezpečnosti práce v souladu s příslušnými legislativními normami odpovídá nájemce v pronajatých prostorách podle článku 2, odst. 2.3. Ve společných prostorách odpovídá za dodržování výše uvedených zásad pronajímatel.
- 5.4 Povinnosti na úseku požární ochrany, ve smyslu zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, plní právnické osoby tj. nájemce a pronajímatel v těch prostorách, které samostatně užívají k provozování činnosti. Za plnění povinností na úseku požární

ochrany za pronajímatele odpovídá statutární orgán a jím určený zástupce - velitel jednotky Sboru dobrovolných hasičů obce (dále JSDHO), za nájemce odpovídá statutární orgán a jím určený zástupce - velitel stanice HZS PK. V prostorách, kde provozuje činnost pronajímatel i nájemce, plní povinnosti na úseku požární ochrany na místech, která užívají společně, vlastník těchto prostor, tj. pronajímatel.

Za dodržování zásad požární bezpečnosti a bezpečnosti práce jednotlivými pracovníky a příslušníky odpovídá velitel JSDHO a velitel stanice HZS PK.

- 5.5 Pronajímatel zabezpečí provádění stanovených periodických revizí a prohlídek zařízení požární zbrojnice.
- 5.6 Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na požádání k provedení kontroly plnění ustanovení této smlouvy a dodržení norem ve smyslu ČSN, BOZP, požární kontroly apod.
- 5.7 Nájemce je povinen přijmout vhodná opatření k ochraně areálu požární zbrojnice před vniknutím cizích osob v nočních hodinách, tj. denně od 22,00 do 06,00 hodin. Nájemce provede uzamčení celého areálu požární zbrojnice.
- 5.8 Škody vzniklé na majetku Města Horažďovice následkem živelné pohromy, povětrnostních podmínek, cizí osobou a nedodržením zásad nájemcem, budou obě strany uplatňovat společně dle platných norem a postupů při likvidaci.
- 5.9 Nájemce není oprávněn dále pronajímat nebytové prostory jiným právníckým a fyzickým osobám a používat tyto prostory právníckými a fyzickými osobami pro jiné účely. Tato ustanovení platí i pro zaměstnance nájemce.
- 5.10 Nájemci se nedovolují jakékoliv stavební úpravy, zásahy do stavebních částí a inženýrských sítí. V případě nutnosti stavebních úprav požádá nájemce pronajímatele písemně s uvedením rozsahu stavebních prací a jejich odůvodnění. Potřebné schvalovací doklady příslušných orgánů činných ve věci stavebního řízení si zajistí nájemce s tím, že ustanovení Stavebního zákona nejsou dotčena.
- 5.11 Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé po dobu nájmu na majetku nájemce. Nájemce odpovídá za škody vzniklé pronajímateli v důsledku nedodržení podmínek smlouvy a porušení platných norem ČSN, zásad BOZP, požární ochrany a režimových zásad závazných pro činnost nájemce.
- 5.12 Nájemce po ukončení nájmu předá pronajímateli pronajímané prostory požární zbrojnice v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.13 Příslušníci nájemce a členové jednotky SDH se nebudou vzájemně rušit nebo omezovat. Osoby odpovědné za dodržování této zásady a řešení rozporů jsou velitel stanice HZS a velitel jednotky SDH města Horažďovice.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 6.2 Tato smlouva je provedena ve třech výtiscích, z nichž obdrží nájemce, pronajímatel a jednotka dobrovolných hasičů po jednom výtisku.
- 6.3 Současně se ruší původní smlouva uzavřená dne 4. dubna 1996.
- 6.4 Smlouva nabývá na účinnosti dnem podpisu.

Článek 7
Podpisy smluvních stran

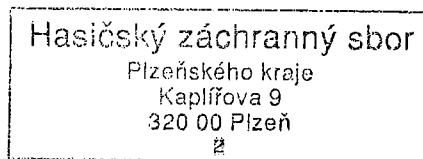
V Horažďovicích dne 1. srpna 2005



/ pronajimatel
Václav TRČKA
starosta města



nájemce
pplk. Ing. Jaroslav SALIVAR
ředitel HZS Plzeňského kraje



ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu čp. 235 na stavebních parcelách číslo 374/1 a 374/2 v katastrálním území Horažďovice ze dne 1. srpna 2005

V souladu se zněním článku 2, odstavec číslo 2/3 tvoří předmět nájmu tyto nebytové prostory v objektu čp. 235

Místnost číslo	Prostor (viz plány)	Umístění	Plocha (m ²)	Užívání
1	Dílna	přízemí	22,1	společný
2	Sklad		10,9	společný
3	Sklad		14,0	SDH
4	Sklad DT		5,5	společný
5	Kompresorovna		5,5	společný
6	Sklad PHM		20,3	HZS
7	Garáže		368,4	společný
8	Školící místnost		14,5	společný
9	Umývárna		14,5	společný
10	Šatna		14,5	SDH
11	Sociální zařízení		24,8	společný
12	Chodba		41,7	společný
13	Spojovací místnost		14,5	HZS
14	Kuchyňka		22,1	HZS
15	Síň tradic	1. patro	59,6	SDH
16	Místnost pro sport		24,6	společný
17	Sklad		24,0	společný
18	Kancelář		25,2	HZS
19	Klubovna		83,1	SDH
20	Sklad		45,4	SDH
21	Sociální zařízení		24,7	společný
22	Chodba		101,4	společný
23	Šatna		24,0	HZS
24	Ložnice		24,0	HZS
25	Ložnice		24,9	HZS
26	Kancelář		36,5	SDH
27	Schodiště		15,2	společný
28	Sklad hadic	garáže	17,5	společný
29	Garáže - ocelokolna		255,4	společný
30	Posilovna	suterén	64,0	HZS
celkem			1 442,8	
Rozdělení pronájemných ploch v objektu zbrojnice			219,0	HZS
			970,7	společný
			253,1	SDH

Celková rozloha prostorů požární zbrojnice činí 1442,8 m².

Prostory, které nejsou předmětem nájmu (prostory využívané SDH o celkové rozloze 253,1 m²) mohou být využívány nájemcem se souhlasem pronajímatele zastoupeného velitelem Sboru dobrovolných hasičů města Horažďovic:

pronajímatele
Václav TRČKA
starosta města



nájemce
pplk. Ing. Jaroslav SAILIVAR
ředitel HZS Plzeňského kraje

