**SMLOUVA č. 1/2023/SL**

**o poskytování ostatních provozních služeb v pronajatých prostorách**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, mezi

**EDUHA, s.r.o**.

obch. společnost založená Městem Uherské Hradiště, zápis v OR u KS Brno, odd. C, vložka 51592

IČ: 27680657

DIČ: CZ27680657

Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště

Bankovní spojení: ČS a.s., Uherské Hradiště, č.ú.

zastoupená Ing. Liborem Karáskem, jednatelem

jako Poskytovatelem

a

**Knihovna Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o.**

Velehradská 714, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 00092118

zastoupena Mgr. Radovanem Jančářem, ředitelem

jako Objednatelem

takto:

**I.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1/2017/R ze dne 18.3.2017 a Dodatek č. 1 ze dne 17.4.2022 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“) mezi Knihovnou Bedřicha Beneše Buchlovana, p.o., Velehradská 714, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00092141 a Městem Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 00291471, zastoupeným na základě Mandátní smlouvy ze dne č. 2006/849/SMM ze dne 6.10.2006, společností EDUHA, s.r.o., Studentské náměstí 1535, 686 01 Uherské Hradiště, IČ 27680657, na prostory o celkové výměře 91,97 m2, nacházející se v I. NP budovy č.p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st. p. č. 520/5, vše v k.ú. Mařatice.
2. Ve „Smlouvě o výpůjčce“ se smluvní strany zavázaly uzavřít samostatnou smlouvu o poskytování ostatních provozních služeb spojených s užíváním prostor v budově č.p. 1531, Studentské náměstí, Uherské Hradiště., které bude zajišťovat EDUHA s.r.o., Studentské náměstí č.p. 1535, Uherské Hradiště.

**II.**

Smlouva o poskytování ostatních provozní služeb se sjednává na dobu **neurčitou,** počínaje dnem 1. 4. 2023.

**III.**

1. Poskytovatel se zavazuje pro Objednatele zajišťovat níže uvedené služby, jež jsou spojeny s užíváním prostor na základě „Smlouvy o výpůjčce.“

Jedná se o tyto služby včetně režií:

a) odvoz odpadů,

b) úklid pronajatých prostor podle harmonogramu provozu a společných prostor včetně dodávek hygienických, čistících a úklidových prostředků,

d) ostraha objektu mimo provozní dobu,

e) internetová konektivita,

f) ostatní provoz, údržba a správa prostor.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že cena za služby uvedené v čl. III. bod 1., je 4.140, - Kč/měsíc bez DPH + aktuální sazba DPH. Úhrada za tyto služby je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené Poskytovatelem. Den uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci, za který se budou služby fakturovat.
2. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli k opravení. Poskytovatel je pak povinen zaslat Objednavateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě počíná běžet až doručením faktury splňující všechny předepsané náležitosti.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že ceny za plnění poskytnuté podle této smlouvy, budou každoročně navyšovány o procento odpovídající kladnému procentu meziroční inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to na základě písemného oznámení tohoto navýšení s účinností od prvního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení učiněno. Takto nově vypočtená hodnota plnění bude vzata za základ pro výpočet inflačního zvýšení hodnoty plnění v následujícím kalendářním roce ve smyslu předcházející věty.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly, že spory vzniklé ze vztahů založených touto Smlouvou budou přednostně řešeny neformální cestou prostřednictvím právních zástupců nebo jiných prostředníků.

**V.**

* 1. Smlouva může být ukončena
* dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí být písemná,
* výpovědí bez uvedení výpovědních důvodů, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.
  1. V případě, že dojde k ukončení „Smlouvy o výpůjčce“ uvedené v bodu 1. článku I. této Smlouvy, ke stejnému datu rovněž zaniká Smlouva o poskytování ostatních provozních služeb v pronajatých prostorách č. 1/2023/SL uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
  2. V případě, že dojde ke změně „Smlouvy o výpůjčce“ uvedené v bodu 1., článku I. této Smlouvy, smluvní strany se dohodly o tom, že uzavřou dodatek ke Smlouvě o poskytování ostatních provozních služeb v pronajatých prostorách č. 1/2023/SL uzavřené podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
  3. Změny této smlouvy je možno provádět po souhlasu obou stran písemnými číslovanými dodatky, které nabývají platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
  5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
  6. Smluvní strany po přečtení smlouvy výslovně prohlašují, že její obsah odpovídá právním následkům jimi předvídaným a očekávaným, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, na důkaz, čeho tuto smlouvu jako správnou podepisuji.

Uherské Hradiště, dne 21.3.2023

Za Poskytovatele: Za Objednatele:

Ing. Libor Karásek Mgr. Radovan Jančář

jednatel ředitel