

Nájemní smlouva

dle § 2201 a následující zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

uzavřena mezi:

1. **město Orlová**, se sídlem: Osvobození 796, Orlová - Lutyně 735 14
zastoupené starostkou města Lenkou Brzyszkowskou
IČO: 00 29 75 77
DIČ: CZ0029757
bankovní spojení: ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová
číslo účtu: 107 216 397/300
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **René Gruszewski, nar.** [REDAKCE]
IČO: 73057517
sídlem: Kpt. Jaroše 791, 735 14 Orlová - Lutyně
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2/36 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1880 m², v katastrálním území Horní Lutyně, obce Orlová vedeném na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 25 m².

2. Předmět nájmu je patrný ze situačního snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává pozemek do užívání nájemci za účelem předzahrádky ke kavárně a cukrárně u polyfunkčního objektu č.p. 1500 na Masarykově třídě k nebytovému prostoru č. 1 s provozní dobou max. do 22 hod.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností od 15.04.2023.

2. Nájemní vztah dle této smlouvy lze ukončit dohodou obou stran nebo jednostrannou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

V případě, že:

- pozemek bude užíván v rozporu s touto smlouvou,
- neplatí-li nájemce, ač byl písemně upomenut, splatné nájemné,
- nájemce užívá pozemky k jinému účelu než dohodnutému

je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení s tím, že nájemci nevzniká nárok na úhradu vynaložených nákladů na zkvalitnění pozemku ani náhrada související s předčasným ukončením nájmu.

Pokud není možno písemnou výpověď smlouvy doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvedl. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byl pronajímatel vyrozuměn o skutečnosti, že si nájemce zásilku ve stanovené lhůtě nevyzvedl.

3. Právo nájmu není převoditelné.

V.

Cena za nájem a způsob úhrady

1. Nájemné za pronajímanou část pozemku činí 200 Kč/m²/rok.

2. Nájemné celkem činí 5.000 Kč/ročně (slovy: pět tisíc korun českých) a je splatné vždy k 31.01. běžného roku na účet města Orlová vedeného u ČSOB a.s. Praha, pobočka Orlová, č. ú. 107 216 397/0300, variabilní symbol 1708000183.

Alikvotní část nájemného za období od 15.04.2023 do 31.12.2023 činí 3.573 Kč a je splatné k 30.04.2023.

3. V případě změny cen nájemného za pozemek bude nájemné upraveno dodatkem k této smlouvě.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:

- umožnit nájemci užívání předmětu nájmu v souladu s touto nájemní smlouvou.

2. Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek s péčí řádného hospodáře pouze k účelu uvedenému v čl. III. této smlouvy a udržovat pozemek v souladu s příslušnými předpisy; v případě, že bude na pozemku způsobena škoda, nahradit ji v plném rozsahu odpovídajícímu míře zavinění,
- nepoškozovat mechanicky dlažbu a do dlažby nic kotvit,
- zachovat volný prostor pro pohyb chodců a přístup k jiným nebytovým prostorům,
- ke stožárům veřejného osvětlení a k lavičkám nesmí být nic připoutáváno řetězy, lany či jiným způsobem, veřejné osvětlení neslouží pro potřeby komerčního rázu ke splnění norem a bezpečnostních předpisů,
- nedat předmět nájmu nebo jeho části bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jiným osobám,
- v zimním období cca říjen až březen dle klimatických podmínek předzahrádku odstranit,
- jakékoliv úpravy pronajatého pozemku provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, který však nenahrazuje příslušná povolení stavebního či jiného úřadu, přičemž nemá nárok na úhradu takto vzniklých nákladů,
- zodpovídat za škodu způsobenou svou činností třetím osobám a v plné míře ji uhradit,
- po ukončení nájmu pronajatý pozemek uvést na své náklady do řádného stavu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně odsouhlasenými a očíslovanými dodatky.

2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákona č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále je „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR nebo Zákona.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností ke dni 15.04.2023.

6. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Schváleno radou města dne 12.04.2023, usn.č. 397/10., pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 03.03.2023 do 18.03.2023.

Příloha č. 1 – situace se zákresem pronajatého pozemku

V Orlové dne 14.04.2023

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Lenka Brzyszkowská
Starostka města

René Gruszewski

