

Smlouva o poskytování poradenských služeb

Město Kraslice, IČ 00259438
Se sídlem Nám. 28. října 1438/6,358 01 Kraslice
Zastoupené svým starostou Ing. Janem Šimkem
účet u Komerční banky a.s. č. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.,
se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
zastoupená ředitelem útvaru Corporate Finance [REDACTED] a ředitelem infrastrukturního poradenství
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytování poradenských služeb (dále jen „smlouva“).

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel má dlouhodobý zájem poskytovat kapacitně dostatečné a rozsahem vyvážené služby pro seniory. Za tímto účelem zvažuje objednatel o realizaci investičního záměru vybudování víceúčelového objektu zaměřeného na poskytování širokého spektra pobytových služeb pro své občany, seniory (dále také „projektový záměr“) v objektu na adrese Kpt. Jaroše 1843 v Kraslicích,
- 1.2. Zhotovitel má v rámci svých struktur útvar Infrastrukturního poradenství zaměřený na finanční poradenství spojené s přípravou a realizací investic. Jedná se o tým specialistů, kteří mají dlouholeté zkušenosti s projekty subjektů veřejného sektoru, procesy veřejného zadávání, podobnými typy investičních záměrů v oblasti domovů pro seniory, domovů se zvláštním režimem atd. a jsou schopni podat objednateli objektivní a cennou zpětnou vazbu ohledně smluvních a finančních souvislostí tohoto projektového záměru.
- 1.3. Objednatel plánuje využít služeb zhotovitele pro dílčí konzultace spojené s přípravou a postupným zpracování dokumentace.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek bude poskytovat finanční poradenství ve vztahu k vytvoření projektového záměru a na to navazujících činnostech. Nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, zavazuje se zhotovitel poskytnout objednateli níže uvedené finanční poradenské služby, které budou zahrnovat zejména:
 - stanovení strategie celého procesu a jeho harmonogram;
 - stanovení kritérií pro výběr smluvního partnera / spolu investora, průzkum trhu;
 - vytvoření vzorového finančního modelu záměru popisujícího očekávané peněžní toky;
 - identifikace možných rizik a příležitostí zvažovaného záměru, jejich rozbor a rámcová finanční analýza;
 - asistence při vyhodnocení konkrétního projektového záměru investora;
 - asistence s vytvořením struktury a posléze i návrhu dokumentace;
 - podpora při jednáních v průběhu celého procesu.

2.2. Rozsah Poradenských služeb může být upraven v závislosti na zvolené struktuře jednotlivých projektů a průběžném postupu prací.

3. Povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje řádně poskytnout poradenské služby uvedené v čl. 2. této smlouvy, a to v souladu s podmínkami této smlouvy, zejména ve sjednaném rozsahu a v termínech této smlouvy. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny práce, služby a výkony související s provedením díla dle této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

3.2. Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto smlouvou zaplatit za poskytnuté poradenské služby sjednanou cenu díla dle čl. 6. této smlouvy.

3.3. Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost a vzájemně se informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné plnění dle této smlouvy.

4. Způsob provádění díla

4.1. Při poskytování poradenských služeb dle této smlouvy bude zhotovitel postupovat v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4.2. Zhotovitel je povinen objednatel neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit, nebo zpozdít poskytování poradenských služeb. Dále je zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu platnosti této smlouvy na vyžádání objednatel bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu prací.

5. Čas a místo plnění

5.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že předpokladem řádného a včasného dodání poradenských služeb dle této smlouvy ze strany zhotovitele je průběžné předávání dostupných podkladových materiálů objednatel a průběžné provádění konzultací s objednatel, případně konzultací s poradci a dodavatelí objednatel. Jakékoliv požadavky na podkladové materiály či konzultace musí být zhotovitelem sděleny v dostatečném předstihu s řádnou specifikací požadavku zhotovitele.

5.2. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.3.2023 do 31.12.2024. Objednatel i zhotovitel mají právo tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu vypovědět s tím, že výpovědní lhůta je 14 kalendářních dní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně.

5.3. Místem plnění je sídlo zhotovitele.

6. Cena plnění, platební podmínky

6.1. Odměna za poskytnutí poradenských služeb je rozdělena na dvě základní části. Niže uvedené částky jsou uvedeny vždy bez DPH.

6.2. První část odměny v pevné výši 4.500,- Kč a to za každý kalendářní měsíc od doby podpisu této smlouvy do doby ukončení její účinnosti. Druhá část odměny je tvořena časový fondem zhotovitele alokovaným při poskytování poradenských služeb objednateli a to na základě hodinové sazby ve výši 1.500,- Kč. Část odměny dle odstavce 6.2. již v sobě obsahuje první 3 hodiny poskytnutých poradenských služeb za každý dílčí kalendářní měsíc. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě, že v daném měsíci nebudou poskytnuty žádné poradenské služby bude v daném měsíci odměna ve výši 4.500,- Kč.

6.3. Celková cena za služby uvedené v bodu 2.1., jejímž výstupem bude rámcové zpracování projektu včetně modelu spolupráce s krajem, právního rozboru možných způsobů realizace (nicméně v tomto bodu za aktivní součinnosti právníka objednatel) a rámcová projektová studie nepřesáhne částku 350.000 Kč bez DPH.

6.4. Zhotovitel se zavazuje objednateli elektronicky e-mailem každý kalendářní měsíc zasílat přehled o rozsahu poskytnutých služeb. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že v případě osobních schůzek mimo sídlo zhotovitele

se v přehledu poskytnutých poradenských služeb použije přiměřený čas manažerů zhotovitele strávaných na cestě.

- 6.5. Objednatel bude fakturovat za každé 3 po sobě navazující kalendářní měsíce účinnosti této smlouvy. První fakturace bude provedena po ukončení třetího kalendářního měsíce.
- 6.6. Splatnost vystavených faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.
- 6.7. V případě ukončení platnosti této smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu ceny za jím již poskytnuté poradenské služby, které budou objednateli řádně doloženy, prokázány a případně předány, přičemž zhotovitel je povinen objednateli předat ke dni ukončení této smlouvy všechny rozpracované dokumenty a veškeré podkladové materiály.

7. Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany se současně dohodly, že pokud by jakékoliv i dílčí výstupy měly být předmětem ochrany autorských práv, pak je zhotovitel povinen zajistit, aby byl držitelem všech takových případných autorských práv, přičemž předáním jakéhokoliv výstupu objednateli převádí zhotovitel na objednatele práva neomezeného užití a šíření díla (neomezeno co do času, počtu i formy užití), resp. jednotlivých jeho částí, a to dle svého uvážení a dle svých potřeb.
- 7.2. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny za poradenské služby, které jsou předmětem této smlouvy.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu jím způsobenou při plnění svých povinností podle této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že v rámci své činnosti dle této smlouvy bude pracovat s důvěrnými informacemi objednatele, se kterými je nutno pracovat s určitou opatrností, a proto se zavazuje, že nebude poskytovat žádné důvěrné informace třetím osobám, resp. je bude poskytovat pouze v nezbytně nutné míře a po odsouhlasení ze strany objednatele. tato povinnost trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy, Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn v případě potřeby předat důvěrné informace osobám, které jsou členy Finanční skupiny České spořitelny, nebo Erste Group, a to však výhradně se zachováním povinnosti této další osoby ohledně zachování důvěrnosti postoupených informací, za které odpovídá zhotovitel.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 8.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy, přičemž se smluvní strany výslovně dohodly, že na vztahy vzniklé z této smlouvy se neuplatní žádné všeobecné, obchodní či jiné zvyklosti zhotovitele. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah této smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.

- 8.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
- 8.6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
- 8.7. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění objednatel zhotovitele informuje e-mailem poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách objednatele. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 8.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dokument byl uveden v přehledu s názvem „Evidence smluv“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datu jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tento dokument může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních stránkách města Kraslice, a to včetně případných příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dokumentu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dokumentu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že tento dokument k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2014 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

Doložka platnosti právního jednání

Město Kraslice podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Kraslice č. 0359/2023-RM/13 ze dne 29. 3. 2023.

Datum: 5. 4. 2024

Česká spořitelna

Podpis:

Jméno a příjmení

Funkce: manažer útvaru Corporate Finance

Podpis:

Jméno a příjmení

Funkce: ředitel, in

Datum: 5. 4. 2023

Město Kraslice

Podpis:

Jméno a příjme

Funkce: starost