

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

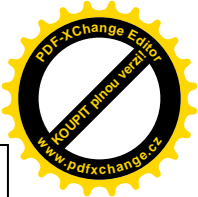
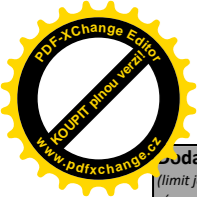
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

OBEČNÁ PRAVIDLA PRO ŽADATELE A PŘÍJEMCE

PŘÍLOHA Č. 37

Přehled změny smlouvy

Vydání 1.14
Platnost od 1. 3. 2021



Dodatečné změny										
(limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)										
		vícepráce		méněpráce		50%		21 327 240,37 Kč		
odst. 5	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.	XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Hodiny do čistých prostor	Projektová dokumentace (část SO 02 - Vlastní vestavba) neobsahovala hodiny do čistých prostor, avšak jedná se o zásadní funkční prvek, který je pro zabezpečení řádného provozu na operačních sálech nezbytný.	
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Úprava sálu pro použití laseru	Projektová dokumentace (část SO 02 - Vlastní vestavba) nereflekovala skutečnost provádění operačních zákroků za využití laserové technologie při urologických výkonech. Původně reflexní povrchy stěn a zabudovaných prvků byly upraveny na antireflexní.	
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Germicidní lampy	Projektová dokumentace (část SO 02 - Vlastní vestavba) neobsahovala položku germicidní lampy, jejichž použití je z hlediska potřeby bezpečné čistoty prostor nezbytné.	
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Svítilna do vestavby	Projektová dokumentace (část SO 02 - Vlastní vestavba) neobsahovala položku dostatečný počet stropních svítidel. Tyto absentovali v počtu 3 ks v mč. J-3.22. Svítidla jsou nezbytná pro zajištění pracovních podmínek.	
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Rozvody medicinálních plynů dle aktualizace PD	Projektová dokumentace neobsahovala provozní soubor "Rozvody medicinálních plynů" jelikož tyto rozvody byly skryté a nepřístupné v době provádění projekčních prací a předpokládal se vyhovující technický stav. Po zahájení stavebních prací a odkrytí původních rozvodů byl zjištěn nevyhovující technický stav a bylo nutné původní rozvody demontovat a nahradit novými.	
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
Nepředvídané změny										
(limit je tvořen součtem absolutních hodnot, tj. vícepráce plus méněpráce)		vícepráce		méněpráce		50%		21 327 240,37 Kč		
odst. 6	Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat, b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.	XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Stavební práce - potěry	Po vybourání stávajících dělicích příček bylo zjištěno, že stávající litá podlaha je provedena z 80 % v max. tloušťce 3-4 cm, což nevyhovuje požadovanému zatížení pro využití prostorů. Po konzultaci bylo dohodnuto za účasti projektanta, objednatele a TDS, že dojde k vybourání a následně provedení nové anhydritové podlahy, kdy bude její tloušťka min. 5,5 cm dle technologického předpisu dodavatele podlah.	
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Stavební práce - ztužení	Po demontáži původního stávajícího podhledu bylo zjištěno, že v operačním sále č. 4 jsou původní předpjaté stropní panely SPIROL. Na základě této zjištěné skutečnosti byl navržen statikem nový způsob ukotvení stativů za pomoci ocelové konstrukce (dle zpracované dílenské PD). U operačního sálu č. 1 a č. 2 bylo navrženo statikem dodatečné zpevnění stávajícího monolitického železobetonového stropu pomocí uhlíkových lamel z důvodu většího zatížení nově navržených technologických zařízení.	
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč		ok		Stavební práce - stavba	Po rozměření nových prostor operačních sálů bylo zjištěno, že rozměry neodpovídají původní výkresové dokumentaci z důvodu realizace předsazených sádkartonových konstrukcí před nosné zdi (v rámci naší stavby by došlo ke zmenšení operačních sálů oproti návrhu projektanta). Aby byly dodrženy požadované rozměry operačních sálů a s ohledem na navržené vybavení a technologická zařízení bylo nutno zdemontovat tyto předsazené SDK stěny po celé délce obvodového zdiva.	
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
		XX.XX.XXXX	0,00 Kč	0,00 Kč		ok				
Sledování celkového limitu změn										
(vícepráce po odečtu méněpráci)		vícepráce		méněpráce		30%		12 796 344,22 Kč		
odst. 9	Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 a 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.	XX.XX.XXXX	3 618 404,08 Kč	0,00 Kč		ok				
Podstatná změna										
(limit nerelevantní)										
odst. 3	Podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je taková změna smluvních podmínek, která by a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně, b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.	Podstatná změna: stačí, že naplněna pouze jedna podmínka								
			vícepráce	méněpráce						
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč						
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč						
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč						
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč						
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč						
		XX.XX.XXXX		0,00 Kč						
XX.XX.XXXX		0,00 Kč								

*pokud dojde k překvalifikování důvodu změny, je nutné zaverzovat tabulku
**změny před 1.10.2016 je nutné také rozdělit dle kvalifikace od zadavatele
***u nezpůsobilých výdajů uvést poznámku, že nebylo věcně posouzeno