

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ

„ARCHITEKTONICKÁ STUDIE OPTIMALIZACE PROJEKTU REKONSTRUKCE DOMU ZDRAVÍ V CHLUMCI“

I. Smluvní strany

Zadavatel: Město Chlumec
Adresa: Muchova 267, 403 39 Chlumec
Statutární zástupce: JUDr. Veronika Srnková – starostka města
Kontakt: tel.: 725 930 977 e-mail: podatelna@mesto-chlumec.cz
IČO: 00391387
ID datové schránky: 6S9B7UA

(dále jen „objednatel“)

Kontaktní osoby zadavatele:

Osobou oprávněnou k právnímu jednání zakázky je JUDr. Veronika Srnková
Kontaktní osobou ve věcech technických: Ing. Petr Říha – technik (referent Odboru rozvoje města a životního prostředí) tel.: 472 710 617, email: riha@mesto-chlumec.cz

Zhotovitel: Ing. arch. Viktor Tuček
Sídlo: Na Jezerce 1172/49, 140 00 - Praha 4
Zastoupen: Ing. arch. Viktor Tuček
IČO: 18637779, není plátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 4
Číslo účtu: 207741201 / 0100

Zástupce zhotovitele oprávněný zastupovat ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Viktor Tuček
Telefonické a e-mailové spojení: 602 206 097, viktor.tucek@seznam.cz
Adresa pro doručování korespondence: Na Jezerce 1172/49, 140 00 - Praha 4

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a místo plnění zakázky

Předmětem smlouvy je architektonická studie koncepčních úprav projektu rekonstrukce „Domu zdraví“ v Chlumci. Cílem studie je navrhnout úspornější řešení rekonstrukce, která bude vycházet z modifikovaného a redukováného stavebního programu s menším počtem ordinací, s lékárnou a bytem pro lékaře. Studie bude řešit architektonické, technické i ekonomické aspekty rekonstrukce. Součástí studie bude i úprava okolí tak, aby zde vznikl adekvátní předprostor doplněný mobiliářem a zajímavou zelení.

1. Místo plnění zakázky: Krušnohorská č.p. 256, Chlumec 403 39
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatel vypracovat a předat „dílo“:
„ARCHITEKTONICKÁ STUDIE OPTIMALIZACE PROJEKTU REKONSTRUKCE DOMU ZDRAVÍ V CHLUMCI“
v termínu uvedeném v článku III této smlouvy. Studie bude zpracovaná na základě objednatel předaných podkladů – projektové dokumentace pro provedení stavby DPS zpracované Ing. arch. L. Kotišem / 9/ 2022.

3. Předpokládaný obsah studie:
- a) Analýza projektu DPS, specifikace a zajištění podkladů pro studii, upřesnění stavebního programu:
 - 2x ordinace praktického lékaře
 - 1x ordinace zubaře
 - 2x ordinace odborného lékaře
 - 1 byt 3+kk
 - lékárna
 - b) Textová část
 - c) Výkresová část
 - SITUACE - řešený objekt Domu zdraví, parkovací stání, komunikace, úpravy okolí
 - PŮDORYS 1. NP - vč. zakreslení navrhovaných změn
 - PŮDORYS 2. NP - vč. zakreslení navrhovaných změn
 - PŮDORYS 3. NP - vč. zakreslení navrhovaných změn
 - ŘEZ
 - POHLEDY NA FASÁDY vč. návrhu materiálového řešení
 - VIZUALIZACE – 3D model exteriéru objektu
 - d) Orientační náklady na rekonstrukci objektu

III. Doba plnění

1. Termín zahájení díla: od podpisu smlouvy
Termín dokončení díla: do 3 měsíců od uzavření smlouvy
 - a) Objednatel a zhotovitel se dohodli na svolání minimálně dvou jednání (koordinačních schůzek) za podmínek níže uvedených s oprávněnými osobami v průběhu zhotovování studie. Zhotovitel bude na koordinačních schůzkách předkládat elektronickou verzi rozpracovanosti studie.
 - b) Zhotovitel na první koordinační schůzce seznámí objednatele s celkovou koncepcí rekonstrukce, především s navrženými změnami v interiéru objektu, s návrhem na úpravu okolí objektu.
Termín 1. koordinační schůzky: 20 dnů po podpisu smlouvy
 - c) Zhotovitel na druhé koordinační schůzce seznámí objednatele konečnou variantou dispozičního řešení a s navrhovaným konstrukčním řešením.
Termín 2. koordinační schůzky: 40 dnů po podpisu smlouvy
 - d) Zhotovitel zašle objednateli konečnou podobu studie k písemnému odsouhlasení. Objednatel se k vypracované studii vyjádří nejpozději do 10 pracovních dnů (písemnou či elektronickou formou). Pokud se objednatel do termínu 10 pracovních dnů k dokumentaci nevyjádří, má se za to, že s předloženým návrhem souhlasí.
2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním studie objednateli v jeho sídle.
3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, včetně poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a autorského zákona k užití předmětu této zakázky.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Předávací protokol, který podepíše

zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě převzetí díla budou uvedeny důvody převzetí.

5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu - výsledku studie úplným zaplacením zhotoviteli.

IV. Cena

1. Cena za provedené činnosti (dílo) vymezené touto smlouvou, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, jako cena pevná a činí:

Celková cena **165 000,- Kč**

2. V ceně jsou zahrnuta 4 vyhotovení studie v tištěné formě a 1 vyhotovení v elektronické verzi.
3. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) činností, jak je vymezeno v příslušných ustanoveních této smlouvy.
4. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

V. Platební podmínky

1. Cenu uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), kterou má zhotovitel právo vystavit v den předání a převzetí díla.
2. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli s uvedením důvodů, přičemž nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení o smluvních pokutách.
3. Podkladem pro zaplacení smluvní ceny je faktura (daňový doklad). Jakákoliv faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví a faktura – daňový doklad i náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku I této smlouvy
 - obsahuje nesprávné cenové údaje
 - neobsahuje přílohu dle článku III odstavce 4 smlouvy – Předávací protokol
 - před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.
4. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) může být doručena i elektronicky na mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Faktura (daňový doklad) je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v čl. I. smlouvy.
8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za studii vzniká na základě následujících skutečností:

- faktické provedení fakturovaných činností
 - předání díla (studie) objednateli
 - existence protokolu o předání a převzetí díla (studie)
9. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

VI. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu zpracování studie ve stálém styku se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro činnosti další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu.
2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

VII. Smluvní sankce

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
 - za prodlení s ukončením činností oproti termínu dle čl. III. smlouvy, případně dle sjednaných dodatků ke smlouvě, a to ve výši 0,01 % ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení, maximálně však do výše 5 % z ceny díla.
 - b) Objednatel bude platit zhotoviteli úrok z prodlení:
 - za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši 0,01 % ceny díla za každý den prodlení maximálně však do výše 5 % z ceny díla.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na čtrnáct kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody, a že oprávněná strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII. Autorská práva

Objednatel je oprávněn použít studii (v tištěné podobě, případně v digitální podobě - disketa, CD - ROM) a informace důvěrného charakteru jen k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jakémukoliv jinému použití, zejména k přenechání třetí osobě k využití, je třeba souhlasu zhotovitele. Výjimku tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené ve studii, které je nutné použít pro projednání studie v rámci řízení podle stavebního zákona.

Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

Obě smluvní strany sjednávají, že použití studie zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:

- originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Objednatel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie studie, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla. Vyžádá-li si objednatel zvláště výrobu modelů či grafických děl a tyto zaplatí, bude si moci jejich originály ponechat;
- plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení (specifikace) nemohou být použity bez výslovného svolení zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli dodány. Podmínkou pro použití plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení specifikací je úplné zaplacení všech honorářů zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok;
- předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.

Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla studie zpracované pro tuto zakázku (ke všem činnostem za účelem, jehož výsledkem je následné zhotovení stavby – rekonstrukce Domu zdraví Chlumeč).

Označení autorství:

- Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést svoje jméno.

IX. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB na pojistnou částku 200 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na vyzvání.

X. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních shodné právní síly, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Poruší-li některá ze stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:
 - a) zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla,

- b) předmět díla (studie) předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.
7. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u obecného soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uvedena a zveřejněna na webových stránkách města Chlumce a příp. dále v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
11. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o dílo uveřejní v registru smluv, za podmínek stanovených uvedeným zákonem, objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Chlumec č. 22/17R/2023 ze dne 24.3.2023.

V Chlumci dne

V Praze dne

.....
JUDr. Veronika Srnková
starostka města Chlumec

.....
Ing. arch. Viktor Tuček