

Dohoda o úhradě služeb
uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I - Město, 750 02 Přerov

zastoupené vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb Bc. Alexandrem Salabou
(dále jen „půjčitel“)

a

Moravský institut vzdělávání, o.p.s.

IČ: 01705083

se sídlem Sokolská 520/26, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Ostravě, oddíl O, vložka
1183

zastoupená ředitelkou Lucií Bernkopf

(dále jen „vypůjčitel“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

d o h o d u o ú h r a d ě s l u ž e b:

I.

Na základě smlouvy o výpůjčce SML/1607/2021 a SML/1112/2020 na jejímž základě půjčitel přenechal vypůjčitelu do užívání místnost č. 20,21 o celkové výměře 18,48 m² a 36,96 m² situované ve 2. nadzemním podlaží budovy – objektu občanského vybavení č. p. 93, příslušné k části obce Přerov II- Předmostí, která je součástí pozemku p.č. st. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 658 m² v katastrálním území Předmostí.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit pronajímateli náklady za odebrané služby (vodné, stočné, srážkovou vodu, teplo, elektrickou energii) pro zajištění provozu vypůjčitel. Pronajímatel náklady na komodity bude účtovat v takové výši, v jaké budou účtovány pronajímateli dodavateli energií, vody a srážkových vod (tzv. refakturace). Výše nákladu pro jednotlivé služby je určena jako procento podlahové plochy pronajatých prostor k celkové podlahové ploše násobené koeficientem užití prostoru objektu č.p. 93 (Hranická 14), příslušná k části obce Přerov II – Předmostí.:

Položka	poměr refakturace skutečných nákladů	plocha pro nájem m ²	celková plocha objektu m ²	koeficient
Elektřina	3,72%	55,44	1490,93	1

Vodné stočné	3,72%	55,44	1490,93	1
Srážková voda	3,72%	55,44	1490,93	1
UT	3,72%	55,44	1490,93	1

Pronajímatel je oprávněn náklady na energie, vodné, stočné a srážkových vod nájemci vyfakturovat čtvrtletně zpětně (nefakturované náklady za služby) vždy k 25. dni prvního měsíce následujícího kalendářního čtvrtletí.

III.

V případě prodlení vypůjčitel s úhradou nákladů za služby dle této dohody, je vypůjčitel povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích.

IV.

Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou nebo do doby trvání nájmu prostor.

V.

1. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž jedno obdrží půjčitel a jedno obdrží vypůjčitel.
2. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

