

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 1150272 ze dne 15.12.2011, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, uzavřené dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, který uzavřelo

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401, zastoupené starostou **Ing. Jaroslavem Hlavničkou** (dále jen „pronajímatel“)

a

Charon – Jitka Filipová s. r. o., se sídlem Kyjevská 39, Pardubičky, Pardubice, IČO 035 15 630, zastoupená jednatelem [REDAKCE] (dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem č. 4 se mění články IV. a VI. (odstavec 4) a doplňuje článek V. nájemní smlouvy.

I.

Článek IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Tímto dodatkem se prodlužuje doba nájmu na dobu **určitou od 01.01.2024 do 31.12.2028**.

II.

Článek V. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran doplňuje takto:

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Benešov č. **290-7/2023/RM ze dne 27.03.2023**. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 06.03.2023 do 22.03.2023 včetně.

III.

Odstavec 4 článku IV. nájemní smlouvy se ujednáním smluvních stran mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.

IV.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 31.03.2023

město
Ing. Ja

