

SMLOUVA O VYROVNÁNÍ NÁKLADŮ SPOJENÝ S REALIZACÍ PŘEVODU POZEMKŮ

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený I. [redacted] ředitelství severní Čechy, Dr.
Vrbenského 2874/1, Teplice na základě Pověření ze dne 8.2.2023
(dále jen „LESY ČR“) na straně jedné

a

Římskokatolická farnost Bohosudov

se sídlem Mostecká 22, Mariánské Radčice, PSČ 435 32
IČO: 47767375
Zapsána v rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-
03-066/1994
zastoupená R.D. Michaelem Philipphem Irmerem, farářem
(dále jen „ŘKF Bohosudov“) na straně druhé

(LESY ČR a ŘKF Bohosudov dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako
„smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VYROVNÁNÍ NÁKLADŮ SPOJENÝCH S REALIZACÍ PŘEVODU POZEMKŮ

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 1.12.2022 byla podepsána Kupní smlouva č.
S 678/22 (SML-00209-2022-235), která řeší převod nemovitých věcí – pozemků ve
vlastnictví ŘKF Bohosudov na LESY ČR.

Smlouva byla podepsána ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy I. [redacted]
[redacted] a farářem Římskokatolické farnosti Bohosudov R.D. Michaelem Philipphem Irmerem.

Ve smlouvě nebylo podepsané Schvalovací potvrzení sídelního [redacted]
[redacted].

Předmětem Kupní smlouvy jsou následující nemovité věci – pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|------|--------|
| 99 | lesní pozemek | 4525 | 4525 | Fojtovice u Krupky | 2883 | Krupka |
| 104/1 | lesní pozemek | 59272 | 59272 | Fojtovice u Krupky | 2883 | Krupka |
| 104/3 | lesní pozemek | 1667 | 1667 | Fojtovice u Krupky | 2883 | Krupka |
| 104/4 | lesní pozemek | 1784 | 1784 | Fojtovice u Krupky | 2883 | Krupka |
| 104/12 | lesní pozemek | 54 | 54 | Fojtovice u Krupky | 2883 | Krupka |
| 1048/2 | ostatní plocha | 159 | 159 | Fojtovice u Krupky | 2883 | Krupka |
| 360/5 | lesní pozemek | 172 | 172 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 360/7 | lesní pozemek | 66 | 66 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 1039/1 | ostatní plocha | 350 | 350 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 1039/6 | ostatní plocha | 10 | 10 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 1039/9 | ostatní plocha | 178 | 178 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 1039/11 | ostatní plocha | 46 | 46 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 1039/12 | ostatní plocha | 634 | 634 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 1039/15 | ostatní plocha | 45 | 45 | Horní Krupka | 2948 | Krupka |
| 574 | ostatní plocha | 1811 | 1811 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/1 | lesní pozemek | 1330799 | 1330799 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/3 | lesní pozemek | 407 | 407 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/4 | lesní pozemek | 249 | 249 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/5 | lesní pozemek | 519 | 519 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/6 | lesní pozemek | 172 | 172 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/7 | lesní pozemek | 3481 | 3481 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/8 | lesní pozemek | 5062 | 5062 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 811/14 | lesní pozemek | 10251 | 10251 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 815/1 | lesní pozemek | 1487246 | 1487246 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 815/8 | ostatní plocha | 573 | 573 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 815/9 | ostatní plocha | 561 | 561 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 817 | lesní pozemek | 7731 | 7731 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |

| | | | | | | |
|--------|----------------|--------|---------|----------------|------|--------|
| 818/1 | lesní pozemek | 359074 | 359074 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 880/7 | ostatní plocha | 233 | 233 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| 880/8 | ostatní plocha | 30 | 30 | Unčín u Krupky | 3039 | Krupka |
| Celkem | | | 3277161 | | | |

Uvedené pozemky jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice na LV č. 2883 pro k.ú. Fojtovice u Krupky, LV č. 2948 pro k.ú. Horní Krupka a LV č. 3039 pro k.ú. Unčín u Krupky (dále jen „předmětné pozemky“).

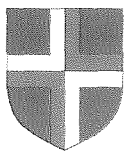
II.

1. LESY ČR prohlašují, že uhradily náklady na vyhotovení znaleckých posudků na ocenění předmětných pozemků v celkové výši 84 797,92 Kč. Faktury za vyhotovení znaleckých posudků jsou přílohou této smlouvy.
2. ŘKF Bohosudov se zavazuje vynaložené náklady v celkové výši 84 797,92 Kč uhradit LESŮM ČR v případě, že do konce roku 2023 nedojde z důvodů na straně ŘKF Bohosudov k uskutečnění převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům na základě Kupní smlouvy č. S 678/22 ze dne 1.12.2022 (tj. převod nebude do uvedeného termínu ukončen vkladem).
3. Dohodnutá částka bude uhrazena na základě faktury zaslané LESY ČR se splatností 14 dní od jejího vystavení.
4. LESY ČR mají právo vystavit fakturu ve chvíli uplynutí stanoveného termínu pro dokončení realizace převodu.
5. LESY ČR se zavazují, že do 2 pracovních dnů, po oboustranném podpisu této smlouvy, předají ŘKF Bohosudov znalecké posudky, kterými došlo k ocenění předmětných pozemků včetně lesních porostů, staveb lesních cest a staveb přehrážek na Unčínském a Maršovském potoce. Předání znaleckých posudků bude provedeno elektronicky na E-mail: XXXXXXXXXX

III.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.



BISKUPSTVÍ
LITOMĚŘICKÉ

Biskupství litoměřické, Dómské náměstí 1/1,
PR

Č. j.:

V Litoměřicích dne 13. 4. 2023

Římskokatolická farnost Bohosudov

IČO: 47767375

se sídlem Mostecká 22, Mariánské Radčice, PSČ 435 32

Souhlas Biskupství litoměřického ke Smlouvě o vyrovnání nákladů spojený s realizací převodu pozemků ze dne 12. 4. 2023

Statutární zástupce Biskupství litoměřického, IČO 00445126, se sídlem Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice, zapsaného v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury pod č. ev. 8/1-03/1994, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem Římskokatolické farnosti Bohosudov **uděluje souhlas** ke Smlouvě o vyrovnání nákladů spojený s realizací převodu pozemků uzavřené dne 12. 4. 2023 mezi **Římskokatolickou farností Bohosudov**, IČO: 47767375, se sídlem Mostecká 22, Mariánské Radčice, PSČ 435 32, zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury pod č. ev. 8/1-03-066/1994, zastoupenou farářem R. D. Michaelem Philippem Irmerem a **Lesy České republiky, s. p.**, IČO 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, zapsanými v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu AXII, vložce 540, zastoupenými [redacted] ředitelství severní Čechy, Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice na základě Pověření ze dne 8. 2. 2023.

Předmětem smlouvy je uhrazení nákladů vynaložených za vyhotovení znaleckých posudků o ceně pozemků, které jsou předmětem Kupní smlouvy č. S 678/22 uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 1.12.2022. Jedná se o lesní pozemky a ostatní plochy v k. ú. Fojtovice u Krupky, Horní Krupka a Unčín u Krupky, o celkové výměře 3 277 161 m².

