

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice zastoupené starostou
Ing. Bohuslavem Marhoulem a místostarostou PhDr. Františkem Hubáčkem
dále jen „pronajímatel „

a

Jan M á ě a l a, r. č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce,,

2. Předmět nájmu

1. Pronajímatel, jako vlastník objektu bydlení č. p. 864 zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky, přenechává nájemci v tomto domě byt, I. kategorie ve 4. podlaží o 1 pokoji, kuchyni a příslušenství sestávající se z koupelny, WC a sklepu.
2. Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Užívání bytu bylo schváleno Radou města dne 23. 9. 2004 usnesením č. 16/255/2004 na základě schválené směny bytů s Šárkou Miškaříkovou.

3. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 10. 2004 na dobu neurčitou.

4. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemné se stanovuje ve výši jednonásobku regulovaného nájemného dle cenového výměru MF č. 01/2002 a je podrobně uvedeno v Evidenčním listě, který vystaví pronajímatel.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné-stočné, el. energie spol. prostor atd.) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listu, který vystaví pronajímatel.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány dle skutečných nákladů.
4. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska. Nájemce se zavazuje platit nájemné do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 ‰ dlužné částky za každý den prodlení nejméně však 25,- Kč za každý započatý měsíc.

5. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku, pojem drobných oprav a nákladů spojených s obvyklou údržbou bytu je vymezen v nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kteří s ní bydlí.
3. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.
4. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Ukončení nájmu bytu

1. V případě ukončení nájmu bytu, předá nájemce byt v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je sepsána na dvou číslovaných stranách ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu ve dvojím vyhotovení.
2. Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti, rozhodné pro stanovení výše nájemného.
3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 30. 9. 2004

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

Jan Máčala

PhDr. František Hubáček
místostarosta