

**Příloha č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III“**

Číslo smlouvy Objednatele: 2023-0233

Číslo smlouvy Zhotovitele: 1560-304-KM-001

## **SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. Veletrhy Brno, a. s.**

Zastoupené: JUDr. Tomášem Kratochvílem, předsedou představenstva  
Bc. Igorem Fučíkem, MBA, místopředsedou představenstva  
Petrem Cajzlem, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

IČO: 25582518

DIČ: CZ 25582518

Bankovní spojení: Československá obchodní banka

Číslo účtu: 3401803/0300

Pověření podpisem této smlouvy:

JUDr. Tomáš Kratochvíl, Bc. Igor Fučík, MBA, Petr Cajzl

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Ing. Vladimír Piák

adresa pro doručování: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

telefon: + 420 602 750 287

e-mail: vpiak@bvvcz

Ing. Miloš Petrnek

adresa pro doručování: Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

telefon: + 420 601 252 379

e-mail: mpetrnek@bvvcz

INVIN s.r.o.

se sídlem Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

IČO: 29211751

kontaktní údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

## II. GEMO a.s.

Zastoupená: Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

Se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc, Lazce

IČO: 13642464

DIČ: CZ13642464

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. B 11003

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 264847811/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV III**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel, jakožto zadavatelem veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací řízení**“) podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), po uzavření této smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky.
- I.3. Zhotovitel, jakožto dodavatel po uzavření smlouvy na plnění předmětu Veřejné zakázky, který podal nabídku na Veřejnou zakázku, potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
  - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky

vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;

- b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- I.5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele předmět smlouvy vymezený v čl. II, a to v souladu se Smlouvou. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za tím účelem poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla, kterým je zhotovení Stavby (dále jen „**Stavba**“).
- II.2. Zhotovením Stavby se rozumí
- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), přičemž předáním a převzetím Staveniště se rozumí jeho zpřístupnění Zhotoviteli, aby mohl provést dílo dle této smlouvy, bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen rozhodnutími o povolení stavby, jejich podmínkami a vydanými stanovisky, projektovou dokumentací pro provádění Stavby zpracovanou v rozsahu relevantních právních předpisů, a to zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Projektová dokumentace**“), která byla zpracována generálním projektantem společností AiD team a.s., IČO: 04270100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno pod názvem „*Nová vstupní a vjezdová zóna západ BVV*“ ze dne 31. 10. 2022 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatele vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:
- a) zpracování finálního věcného harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k odsouhlasení dle čl. IX. této smlouvy; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovávámi připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal

stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1. písm. b) této smlouvy;

- b) zhotovení následující dokumentace zajišťované Zhotovitelem:
- i. (výrobní a dílenské dokumentace) v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu požadovaném Projektovou dokumentací a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**výrobní dokumentace**“) vč. dořešení souvisejících koordinací, jestliže řešení v dílenské a výrobní dokumentaci nedodrží geometrii řešení v Projektové dokumentaci. Zhotovitel ve výrobní dokumentaci zohlední skutečnosti vyplývající ze smluv s jeho dodavateli a případné dodavatelské změny;
  - ii. dokumentace ocelové konstrukce podle ČSN EN 1090-2;
  - iii. doklady nezbytné k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s relevantní právní úpravou;

Výrobní dokumentaci Zhotovitel předá Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení digitální podobě ve formátu pdf. Na CD/DVD nosiči/USB flash disku (či obdobném nosiči).

Dokumentace uvedená v tomto písm. b) bude předložena ke schválení dle čl. IX. této smlouvy, a to TDI vždy nejpozději 14 dnů přede dnem nákupu materiálu či zahájení předmětných prací. Uvedená dokumentace podléhá schválení dle čl. IX. této smlouvy. Před jejím schválením dle čl. IX. této smlouvy není Zhotovitel oprávněn provést nákup materiálu či zahájit předmětné práce na díle.

- c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
- d) geodetické zaměření Stavby;
- e) Zhotovitel za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Stavby;
- f) Zhotovitel se bude účastnit kontrolních prohlídek Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- g) zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li nezbytné pro provádění Díla;
- h) realizace stavebních připomocí, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů;
- i) provedení požárních opatření a ucpávek;
- j) ve spolupráci s Objednatelem zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této

smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;

- k) zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů;
- l) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení případného záchranného archeologického výzkumu;
- m) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- n) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- o) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- p) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- q) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- r) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- s) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (obdobném) nosiči;
- t) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (obdobném) nosiči;
- u) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště

po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení Staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;

- v) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady;
- w) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- x) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- y) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- z) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- aa) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- bb) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči;
- cc) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- dd) Zhotovitel poskytne Objednateli potřebné údaje a podklady pro vydání kolaudačního souhlasu, příp. kolaudačního rozhodnutí, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván;
- ee) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků.

II.4. Vypracování DSPTS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) DSPTS bude vycházet z Projektové dokumentace a bude v souladu s jeho nabídkou podanou do Zadávacího řízení;
- b) bude splňovat projektové a montážní návody jednotlivých dodavatelů příslušného stavebního či konstrukčního materiálu
- c) bude obsahovat výkresy potřebné k provedení Stavby z hlediska Zhotovitelem používaných materiálů a technologií konkrétně neuvedených v Projektové dokumentaci;

- d) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- e) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- f) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- g) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s TDI uvedenou v příloze č. 2 smlouvy a AD uvedenou v příloze č. 2 smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
- h) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí a instalací podle stavu provedeného díla.

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle odst. XIII.2., XIII.7. a XIII.8. této smlouvy v 3 vyhotoveních, v listinné podobě, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnut jiný počet vyhotovení, a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, \*.pdf textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc, \*.docx pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls, \*.xlsx pro MS Excel a \*.pdf.

II.5. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.

II.6. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným

způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“). Je-li sporné, zda vada brání řádnému užívání díla, určí Objednatel, zda se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla.

### III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

- a) Lhůta pro detailní dopracování Harmonogramu a jeho předložení Objednateli k odsouhlasení

nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Při odsouhlasení Harmonogramu se postupuje podle čl. IX. této smlouvy.

- b) Lhůta k zahájení stavebních prací jakožto prací nezbytných ke zhotovení Stavby

nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí Staveniště (Lhůta pro předání a převzetí Staveniště je stanovena v odst. VIII.7. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat.

- c) Lhůta pro předání a převzetí díla zhotoveného dle této smlouvy, které zahrnuje činnosti provedené zejména dle č. II této smlouvy, včetně předání dokladové části v souladu se smlouvou se sjednává v délce:

270 dnů ode dne účinnosti smlouvy

- d) Lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla

- e) Lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, případně v jiné lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla.

III.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.3. Harmonogram

- a) Zhotovitel předá TDI podrobný Harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu \*.mpp, \*.pdf a v programu MS Project v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé stavební objekty s vyznačením vazeb mezi jednotlivými pracemi, dodávkami a službami, stavebními činnostmi, technologiemi a montážními celky. Minimální podrobnost Harmonogramu se řídí



podle rozsahu rekapitulace stavby uvedeného v soupisu prací a maximální podrobnost dle rekapitulace stavebních objektů uvedených v soupisu prací. Z tohoto Harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Harmonogram bude obsahovat časový prostor pro přejímací řízení za účelem předání a převzetí díla. Harmonogram postupu prací bude vždy sestaven na základě projednání, dohody a odsouhlasení s TDI. Zhotovitelem v Harmonogramu uvedená data ukončení jednotlivých činností se stanou dílčími smluvními termíny, tzv. milníky. Schválený Harmonogram bude vyhodnocován na kontrolních dnech. Nepředložení Harmonogramu je podstatným porušením smlouvy.

- b) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě neodpovídá Harmonogramu schválenému před předáním Staveniště, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny lhůty realizace sjednané dle této smlouvy dle čl. III. smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Dohodnuté lhůty dle tohoto odstavce musí být odsouhlaseny také ze strany třetích osob či orgánů, které by mohly být dotčeny prováděním díla (jedná se zejména o vlastníky sítí, vlastníky pozemků, dotčené orgány státní správy) Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Dospěje-li Zhotovitel v průběhu zhotovování Stavby k závěru, že skutečný nebo předpokládaný postup prací na Stavbě neodpovídá schválenému Harmonogramu, předloží aktualizovaný Harmonogram dle tohoto odstavce z vlastní iniciativy bez zbytečného odkladu poté, co se o skutečnostech dle tohoto písmene mohl nebo měl dozvědět.
- c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.
- d) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vyhodnocovat plnění Harmonogramu, tato vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech a navrhopatření při zjištění odchylek mezi Harmonogramem a skutečným průběhem provádění prací dle této smlouvy.
- e) Přílohou Harmonogramu bude postup pro předkládání všech výkresů, výpočtů, specifikací, pracovních postupů, manuálů, vzorků, atestů a výsledků kontrol, měření či zkoušek požadovaných v rámci provádění Díla.
- f) Na žádost Objednatele nebo TDI zpracuje Zhotovitel nejpozději do 5 dnů od obdržení takové žádosti krátkodobý harmonogram speciálních prací sloužící zejména pro koordinaci prací na obzvláště komplikovaných technologických uzlech. Objednatel nebo TDI v žádosti specifikuje speciální práce, k jejichž provedení má být

zpracován krátkodobý harmonogram.

- III.4. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu dle odst. III.1.b) této smlouvy.
- III.5. Objednatel je v průběhu provádění díla oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k přerušení nebo omezení provádění prašných, hlučných nebo jinak obtěžujících prací, a to pokaždé vždy na období nejdéle 8 dnů, přičemž celková doba přerušení dle tohoto odstavce nepřesáhne 50 kalendářních dnů celkem za všechna přerušení. Důvodem takového pokynu je konání veletrhů či akcí v areálu Objednatele. O omezení prací dle tohoto odstavce bude Zhotovitel informován vždy nejpozději 14 dnů přede dnem zahájení takových veletrhů či akcí, a to s vymezením nutné doby přerušení.
- III.6. Způsob sjednání změny lhůty plnění
- a) Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení.
  - b) písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

#### IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je areál Objednatele na adrese Výstaviště 1, Brno. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### V. Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:
- cena celkem **126.765.000,-Kč bez DPH**.
- V.2. Pro obsah a rozsah Celkové ceny týkající se zhotovení Stavby je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
- V.3. Celková cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený

zisk Zhotovitele. Celková cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na publicitu, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace zajišťované Zhotovitelem, náklady na provádění případných zvláštních opatření z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky, zvýšené náklady o víkendech, svátcích a v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, náklady na odstranění a znečištění sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, náklady na značení BOZP a požární ochrany dle relevantní právní úpravy, realizaci požárních postupů dle ČSN 730810, náklady na splnění podmínek uvedených ve vydaných rozhodnutích o povoleních stavby, jejich podmínkách a vydaných stanoviscích, za případné prachotěsné příčky apod.

V.4. Celková cena obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.

V.5. V Celkové ceně je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody pro zařízení Staveniště. Energie potřebné pro realizaci Stavby poskytne Objednatel bezplatně.

V.6. Platnost ceny

- a) Celková cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení Celkové ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

V.7. Celková cena může být změněna pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a v souladu se

ZZVZ;

- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy než tu, která vyplývá z této smlouvy, a v souladu se ZZVZ;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na provádění zvláštních opatření z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, a v souladu se ZZVZ;
- d) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
- e) způsobem specifikovaným v odst. V.9. této smlouvy.

#### V.8. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna Celkové ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny Celkové ceny a předložit písemný požadavek na změnu Celkové ceny Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu Celkové ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení Celkové ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení Celkové ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

V.9. Celková cena může být zvyšována o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace přesáhne 3 % (míra inflace do 3 % včetně nezakládá nárok Zhotovitele na zvýšení Celkové ceny). Celková cena může být zvýšena následovně:

- a) k prvnímu navýšení Celkové ceny může dojít na žádost Zhotovitele nejdříve po uplynutí 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Celková cena může být zvýšena o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za období ode ukončení lhůty pro podání nabídek do Zadávacího řízení do konce třetího měsíce po účinnosti této smlouvy, jestliže v každém jednotlivém měsíci tohoto období míra inflace přesáhla 3 %<sup>1</sup>. Celková cena se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou za každý jednotlivý měsíc období dle tohoto odstavce (za měsíc se pro účely tohoto odst. V.9 považuje období alespoň

---

<sup>1</sup> V období ode dne ukončení lhůty pro podání nabídek do Zadávacího řízení musí míra inflace přesáhnout 3 % za každý jednotlivý měsíc (míra inflace se mezi měsíci v tomto období nesčítá, neodečítá, ani vzájemně neodvozuje).

21 dnů). Zhotovitel předloží Objednateli žádost dle tohoto písm. a) nejpozději do 120 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, jinak mu nárok na první zvýšení Celkové ceny zaniká;

- b) k dalšímu zvyšování Celkové ceny (tj. mimo období uvedené v písm. a)) může dojít vždy po uplynutí měsíce, ve kterém míra inflace přesáhne 3 %, a to na žádost Zhotovitele. Žádost o zvýšení Celkové ceny Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 15. dne měsíce, který následuje po měsíci, v němž byly splněny podmínky pro zvýšení ceny, jinak mu nárok na zvýšení Celkové ceny za takový měsíc nevzniká. Zhotovitel je povinen podat žádost dle tohoto odstavce za každý měsíc, za který žádá zvýšení Celkové ceny dle inflační doložky.

## **VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby**

VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě provedení dodatečných prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení bude obsahovat relevantní odhad navýšení či snížení Celkové ceny, popis událostí nebo okolností, ze kterých potřeba provedení dodatečných prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací po jeho předložení bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, popř. stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.

VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a.s., Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. V případě víceprací nezahrnutých ve výše uvedeném Sborníku cen stavebních prací musí být takováto vícepráce oceněna na

základě individuální kalkulace za použití ceny v místě a čase obvyklé. Cena v místě a čase obvyklá bude určena podle výsledků tržní konzultace s minimálně třemi dodavateli oslovenými Objednatelem. V takovém případě musí být vícepráce oceněna nejnižší takto získanou cenou. Nebude-li možno ocenit vícepráce podle výsledků tržní konzultace, musí být cena určena na základě Zhotovitelova návrhu kalkulace přiměřených přímých nákladů.

- VI.4. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, musí Zhotovitel písemně oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti, ze kterých potřeba provedení záměny položek vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě záměny položek bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ dále projednány záměny položek oceněného soupisu prací, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným záměnám položek dle tohoto odstavce. Potřebu provedení záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. Výše ceny zaměněných položek, která v souladu s ustanoveními ZZVZ musí být stejná nebo nižší než cena nahrazovaných položek, bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací podle odst. VI.3. této smlouvy.
- VI.5. Záměnu jedné nebo více položek oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, odsouhlasenou Objednatelem, lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.6. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu TDI a Objednateli, nejpozději však do 2 pracovních dnů po tom, co Zhotovitel skutečnosti vedoucí k neprovedení takovýchto prací zjistil, nebo měl zjistit při náležité odborné péči. Oznámení musí popisovat událost nebo okolnosti ze kterých potřeba neprovedení takovýchto prací vyplývá. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o neprovedení takovýchto prací bez zbytečného odkladu vyjádří. Vyjádření Objednatele bude obsahovat sdělení, zda bude dále projednáno vypuštění stavebních prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby dle tohoto odstavce. Potřebu neprovedení prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby, je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.7. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení vyjádření Objednatele k provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k potřebě záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy a/nebo skutečnosti vedoucí k neprovedení prací VI.6. této smlouvy, nebo ve lhůtě, která může být navržena Zhotovitelem a písemně schválena TDI, předložit Objednateli změnový list odsouhlasený TDI a s vyjádřením AD, který bude podkladem k úpravě smluvních vztahů. Součástí předloženého změnového listu musí být v případě změny podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný Zhotovitelem ve shodné struktuře a formátu jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.8. TDI se ke každému změnovému listu vyjádří nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy jej obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k obsahu a k formálním náležitostem změnového listu. Po odsouhlasení změnového listu TDI a získání vyjádření AD Zhotovitel předá příslušný změnový list Objednateli. Současně s předáním změnového listu předá Zhotovitel Objednateli podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu, jako je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, ve formátech \*.xls nebo \*.xlsx pro MS Excel, nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru vše na technickém nosiči dat (CD, DVD či obdobném nosiči).

VI.9. Důvodem pro provedení dodatečných prací dle odst. VI.1. této smlouvy nebo výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému soupisu prací dle odst. VI.6. této smlouvy, je zejména:

- a) zjištění skutečností, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, přičemž Zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
- b) v průběhu provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace, kterou Zhotoviteli dle této smlouvy předal Objednatel (neodpovídající geologické poměry apod.).

VI.10. O změně rozsahu Stavby a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## VII. Platební podmínky

VII.1. Celková cena bude hrazena vždy za předchozí fakturační období v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném fakturačním období. Fakturační období běží vždy od prvního dne v měsíci do posledního dne daného měsíce. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném fakturačním období. Tento soupis musí být

oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**Oceněný soupis**“), a členěný dle stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální faktury), vč. Oceněného soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

VII.3. Práce provedené na základě případného dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „daň odvede zákazník“.

VII.5. Průběžná faktura i Finální faktura za zhotovení Stavby musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) označení banky a č. účtu dle smlouvy o dílo,
- b) označení díla,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a v případě režimu přenesené daňové povinnosti text „*daň odvede zákazník*“,
- e) prohlášení Zhotovitele, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
- f) příloha – Oceněný soupis podepsaný Objednatelem, přičemž Oceněný soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období,
- g) kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

VII.6. TDI je povinen se k Průběžné faktuře, vč. Oceněného soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele



uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Oceněného soupisu. Po odsouhlasení Průběžné faktury, vč. Oceněného soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.

- VII.7. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel ji oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby v souladu s odst. VII.15 této smlouvy bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- VII.10. Finální fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 14 dnů od podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Součástí Finální faktury bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek (tzv. čerpání) ve formátu xls. Finální rozpočet Stavby bude Objednateli předán celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD (či obdobném) nosiči.
- VII.11. Na základě Finální faktury bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur, a to v souladu s odst. VII.15. této smlouvy.
- VII.12. Objednateli bude Finální faktura předána, vč. Oceněného soupisu, po jejím odsouhlasení TDI.
- VII.13. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.

- VII.14. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Oceněného soupisu odsouhlaseném TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.15. Jakákoli Průběžná či Finální faktura bude vystavena do výše 90 % Celkové ceny, přičemž 3 % Celkové ceny budou Zhotoviteli uhrazeny po odstranění všech vad a nedodělků díla, které byly zjištěny při předávání a přejímání díla, 2 % Celkové ceny budou Zhotoviteli uhrazeny po vydání kolaudačního souhlasu a zbývajících 5 % bude Zhotoviteli uhrazeno po 36 měsících ode dne předání a převzetí Díla (dále jen „**Pozastávka**“). Objednatel není oprávněn uhradit Pozastávku do doby, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na její úhradu. Zhotovitel není oprávněn se dovolávat prodlení Objednatele s úhradou části Ceny odpovídající Pozastávce, a to do té doby, než vznikne splatnost Pozastávky. Objednatel je oprávněn proti nároku Zhotovitele na výplatu Pozastávky, či jakékoli jiné části Ceny, započítat jakékoli své pohledávky za Zhotovitelem, spočívající zejm. nikoli však výlučně, v nárocích na úhradu nákladů na odstranění vad a nedodělků, neodstraní-li tyto vady či nedodělky Zhotovitel řádně a včas, nároků na zaplacení smluvních pokut, které byl Zhotovitel povinen dle této smlouvy zaplatit, nároků na náhradu škod vzniklých Objednateli, nároku na slevy z Ceny a jakékoli jiné finanční nároky. Jestliže Zhotovitel poskytne Objednateli bankovní záruku dle odst. XVI.6. Smlouvy, nebude aplikována část ujednání tohoto odstavce týkající se Pozastávky představované 5 % z Celkové ceny. Ostatní ujednání tohoto odstavce zůstanou v platnosti.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- VIII.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí celého díla Objednatelem.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky, přičemž zhotoví soupis zjištěných vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění včetně specifikace dopadu těchto vad a nedostatků na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy. Zhotovitel tuto kontrolu provede nejpozději před zahájením provádění stavebních prací. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost jím předané dokumentace Zhotoviteli.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla za podmínek dle odst. VIII.24 této smlouvy.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 5 dnů od účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. Náklady na práce dle tohoto odstavce jsou zahrnuty v Celkové ceně. V případě, že Zhotovitel prokazatelný nesoulad dle této smlouvy neodstraní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti, není-li v Projektové dokumentaci výslovně uvedeno jinak. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.10. Zhotovitel je povinen provádět práce v místě dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v okolních objektech místa dle předchozí věty bude probíhat běžný provoz Objednatele v rámci celého jeho areálu. V návaznosti na tuto skutečnost je Zhotovitel povinen přizpůsobit provádění prací na díle tak, aby byla dodržena bezpečnost osob, pohybujících se v areálu Objednatele, a byl udržován pořádek. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a komunikacích, dojde-li k jejich znečištění v důsledku provádění prací na díle, a to tak, že

bude provádět úklid.

- VIII.11. Zhotovitel je povinen průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.).
- VIII.12. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla překládat Objednateli vzorky dle přílohy č. 4 této smlouvy. Objednatel uvede, zda s předloženým vzorkem souhlasí ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne následujícím po dni, ve kterém mu jej Zhotovitel předložil.
- VIII.13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla disponovat platným certifikátem k provádění ocelových konstrukcí podle ČSN EN 1090-2, který zahrnuje výrobu pro třídu provedení minimálně EXC2. Kdykoli na požádání Objednatele je Zhotovitel v průběhu provádění prací na díle povinen prokázat, že pracovník provádějící práce, k jejichž provádění je nutné disponovat platným certifikátem uvedeným v předchozí větě, takovým certifikátem disponuje nebo je zaměstnancem či má jiný odpovídající smluvní vztah ke společnosti, která takovým certifikátem disponuje.
- VIII.14. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla a vypořádání případných vad a nedodělků za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Současně se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu ve smyslu vyhlášky č. 498/2001 Sb., vyhlášky č. 48/1982 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a to zejména jeho § 133 a § 135. O provedeném školení Zhotovitel pořídí zápis s podpisy zúčastněných osob.
- VIII.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu Objednatele, dále se Zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném a účinném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí), č. 375/2017 Sb., v platném a účinném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky

na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném a účinném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném a účinném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

VIII.16. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel Objednateli poskytne na jeho výzvu informace, dokumenty či vysvětlení týkající se postupu při provádění díla.

VIII.17. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 7 dnů,
- b) Zhotovitel oznámí Objednateli a TDI nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele a TDI písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- c) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy TDI nebo AD,
- d) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- e) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.18. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se zavazuje umístit Staveniště tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí Stavby ani dalších jiných pracovišť Objednatele (zejména prašnost a hluk). Pro napojení zařízení Staveniště a Stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro Stavbu. Odebíraná média pro potřeby provádění Stavby (elektrina, voda) poskytne Objednatel bezplatně, spotřeba energií pro zařízení Staveniště bude Zhotovitelem uhrazena dle skutečné spotřeby. Zhotovitel současně zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o

předmětu smlouvy.

VIII.19. Zhotovitel je povinen při provádění díla spolupracovat s TDI a plnit jeho pokyny a pokyny Objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu TDI či Objednatelem.

VIII.20. Využije-li Zhotovitel k provádění díla poddodavatele, odpovídá za práce jím provedené tak, jako by je vykonal sám.

VIII.21. Jestliže relevantní právní předpisy či normy ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla či jeho části, provede Zhotovitel takové zkoušky tak, aby byly dokončeny před předáním a převzetím díla. Zhotovitel je povinen u dodávek a materiálů prověřit, zda disponují platným ověřením příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřit doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.

VIII.22. Zhotovitel je dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., doložit, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.

VIII.23. Zhotovitel zajistí vyklizení Staveniště dle této smlouvy, přičemž za vyklizené staveniště se považuje plocha Staveniště prosta stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů včetně jeho uvedení do původního stavu v souladu s požadavky Objednatele dle dohody smluvních stran.

VIII.24. Zhotovitel je povinen zajistit, že jeho pracovníci i pracovníci poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu provádění díla pracovními oděvy s názvem společnosti či jménem osoby, pro kterou práce vykonávají, nebo výstražnými reflexními vestami s označením názvu či jménem Zhotovitele, případně visačkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím název Zhotovitele. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost (doba provádění díla dle této smlouvy), razítko a podpis. Zhotovitel předloží Objednateli seznam osob a techniky pro vydání povolení ke vstupu a vjezdu do areálu. Tento seznam bude zhotovitel upřesňovat předem na pravidelných kontrolních dnech tak, aby povolenky ke vstupu a vjezdu techniky byly aktualizovány dle postupu prací a realizace částí díla konkrétními poddodavateli. Objednatel vydá Zhotoviteli vzor „Volného vjezdu na SPZ“ do areálu Objednatele, Zhotovitel zajistí distribuci těchto vjezdů pro nezbytný počet vozidel. Využití těchto vjezdů může být omezeno v době konání veletržních akcí v areálu Objednatele, přičemž o této skutečnosti musí být Zhotovitel seznámen Objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem.

VIII.25. Objednatel umožní Zhotoviteli provádět práce na Dile nepřetržitě, tedy i o sobotách, nedělích a státních svátcích v rozmezí do 7:00 hod. do 20:00 hod. Případné práce mimo tuto dobu budou hlášeny jeden pracovní den předem. Práce o víkendech a svátcích budou hlášeny zhotovitelem na kontrolních dnech, nejpozději však tři pracovní dny

předem. Zhotovitel předloží seznam osob a techniky a Objednatel pro ně zajistí vstup a vjezd po dobu víkendu či svátku. Zhotovitel se ve vztahu k ujednání dle tohoto odstavce zavazuje respektovat požadavek Objednatele na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů dle odst. III.5 této smlouvy.

VIII.26. Na odůvodněnou písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost, kterou je možné na něm dle odůvodněné žádosti Zhotovitele požadovat.

VIII.27. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat požadavky související se sociální odpovědností stanovené v příloze č. 3 Požadavky související se sociální odpovědností. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy seznam osob dle přílohy č. 3 Požadavky související se sociální odpovědností.

VIII.28. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle plynule tak, aby dodržel lhůtu pro předání a převzetí díla Objednatelem dle této smlouvy.

VIII.29. V rámci součinnosti Objednatele k provedení díla může Objednatel za úplatu poskytnout Zhotoviteli prostory, které je možné využít za účelem zhotovení Stavby (zejm. pro administrativní účely apod.). Celková rozloha prostor činí cca 1.000 m<sup>2</sup>, přičemž prostory se skládají z prostor kancelářských, provozních, ostatních ploch a pozemku.

## **IX. Dokumentace**

IX.1. Objednatel, TDI a AD jsou oprávněni se vyjádřit k dokumentaci vypracované či zajištěné Zhotovitelem dle této smlouvy. U dokumentace, u které tak stanoví tato smlouva, budou smluvní strany postupovat následovně:

- a) Zhotovitel předloží TDI dokumentaci k vyjádření dle této smlouvy. Nebude-li listinná podoba vyhotovení plně odpovídat elektronické podobě, hledí se na dokumentaci, jako by nebyla předložena. Nestanoví-li smlouva jinak, předloží Zhotovitel dokumentaci ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě;
- b) TDI se s dokumentací seznámí a předá k vyjádření Objednateli a AD;
- c) Má-li TDI, Objednatel nebo AD k dokumentaci výhrady, vrátí ji TDI do 5 pracovních dnů Zhotoviteli k opravě či doplnění, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak;
- d) Opravenou či doplněnou dokumentaci je Zhotovitel povinen TDI předložit k opětovnému vyjádření ve lhůtě 5 pracovních dnů; porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy;
- e) Nemá-li TDI, Objednatel ani AD k dokumentaci výhrady, výslovně uvede tuto skutečnost a potvrdí ji svým podpisem s uvedením data.

IX.2. Postup dle tohoto článku se uplatní i ve vztahu k dokumentaci, která není v odst. IX.1.

této smlouvy uvedena, určí-li tak Objednatel. V takovém případě Objednatel specifikuje takovou dokumentaci, a to zejména skrze odkaz na konkrétní ujednání této smlouvy upravující takovou dokumentaci.

## **X. Kontrola provádění díla a plán řízení jakosti**

### **Obecná ujednání ke kontrolám, zkouškám či měření Díla**

- X.1. Zhotovitel poskytne vše potřebné, zejména přístroje, asistenci, dokumenty, informace, elektrickou energii, pracovní sílu, pro uskutečnění všech kontrol, měření či zkoušek, tj. včetně Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení, podle Kontrolního a zkušebního plánu.
- X.2. Zhotovitel písemně oznámí TDI konání kontroly, měření či zkoušky díla dle této smlouvy nejpozději 3 pracovní dny předcházející dni jejich konání, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak; TDI je oprávněn termín konání písemným příkazem Zhotoviteli změnit. Neúčast TDI na řádně oznámené kontrole, měření či zkoušce nezabraňuje jejich uskutečnění.
- X.3. TDI je oprávněn požadovat se souhlasem Objednatele provedení dalších kontrol, měření či zkoušek v případě, že vzniknou pochybnosti zejména o kvalitě prací nebo použitých materiálů, výrobků nebo prvků technického vybavení. Náklady na tyto kontroly, měření či zkoušky v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti TDI, uhradí Zhotovitel; v opačném případě takové náklady uhradí Objednatel.
- X.4. Zhotovitel je po odstranění nedostatků zjištěných v průběhu provádění díla při kontrolách, měřeních či zkouškách povinen provést takové kontroly, měření či zkoušky za stejných podmínek znovu.

### **Testy dokončení**

- X.5. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré testy, které jsou smlouvou sjednány, a nejsou-li sjednány, pak takové, jejichž provedení je z hlediska řádného a včasného provedení Díla či jeho provozu nezbytné nebo vhodné (dále jen „**Testy dokončení**“).
- X.6. Zhotovitel písemně vyzve TDI k účasti na Testech dokončení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jejich zahájením. Testy dokončení se považují za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jejich úspěšnosti učiněného Objednatelem na základě doporučení TDI.
- X.7. Úspěšné provedení všech ujednaných, nezbytných či vhodných Testů dokončení je jedním z předpokladů pro provedení Komplexního vyzkoušení.



## Komplexní vyzkoušení

- X.8. Komplexní vyzkoušení představuje nepřetržitý chod všech zařízení, výrobků, prvků či jiných obdobných předmětů, která mají zejména zajišťovat funkčnost díla či jeho částí (dále jen „**Technické vybavení**“) po dobu 120 hodin (dále jen „**Komplexní vyzkoušení**“). Zhotovitel při něm prokáže zejména bezpečnost provozu, spolehlivost a bezporuchovost Technického vybavení, hospodárnost provozu Stavby, hygienické zájmy, zájmy ochrany životního prostředí a ochrany proti hluku a vibracím.
- X.9. Předpokladem pro provedení Komplexního vyzkoušení je dosažení stavu, že dílo či jeho část je provedeno dle Projektové dokumentace a je ověřena jeho funkčnost (dle jen „**Stav dokončení**“).
- X.10. Úspěšné provedení Komplexního vyzkoušení současně Zhotovitel osvědčuje způsobilost díla k jeho předání a převzetí Objednatelem.
- X.11. Výskyt nedostatku či poruchy některého Technického vybavení v průběhu Komplexního vyzkoušení znamená neúspěšné Komplexní vyzkoušení; Komplexní vyzkoušení, které má vliv na funkčnost Technického vybavení, musí být v takovém případě opakováno od začátku.
- X.12. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele a TDI k účasti na Komplexním vyzkoušení, a to nejpozději 3 pracovní dny před jeho zahájením.
- X.13. Komplexní vyzkoušení provede Zhotovitel za účasti Objednatele a jeho zástupců a dalších osob, jejichž účast považuje Objednatel za nezbytnou či vhodnou; Komplexní vyzkoušení bude provedeno za součinnosti všech pracovníků Zhotovitele, kteří prováděli práce zejména na MaR a BMS, elektroinstalace silnoproudé i slaboproudé, vytápění, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technické instalace a dalších, a to i tehdy, pokud byly zajišťovány poddodavateli či Objednatel určí, aby se Komplexního vyzkoušení účastnili.
- X.14. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšně provedené okamžikem prohlášení o jeho úspěšnosti učiněného Objednatelem na základě doporučení TDI. O úspěšném provedení Komplexního vyzkoušení bude sepsán samostatný protokol, ve kterém budou uvedeny hodnoty naměřené při Komplexním vyzkoušení a jejich srovnání s hodnotami požadovanými v Projektové dokumentaci.

## Kontrolní a zkušební plán

- X.15. Zhotovitel předloží TDI ve lhůtě 30 dnů po dni podpisu smlouvy k vyjádření kontrolní a zkušební plán dle odst. X.15 a násl. této smlouvy (dále jen „**Kontrolní a zkušební plán**“); nepředloženi Kontrolního a zkušební plánu dle této smlouvy je podstatným porušením Smlouvy.
- X.16. TDI, Objednatel a AD mají právo se ke Kontrolnímu a zkušebnímu plánu

předloženému Zhotovitelem vyjádřit, a to postupem dle čl. IX Smlouvy.

X.17. Kontrolní a zkušební plán musí obsahovat alespoň následující:

- a) jméno osoby odpovědné u Zhotovitele za uplatnění systému řízení jakosti Zhotovitele,
- b) standardy přijaté k provedení prací na díle,
- c) systém zajištění kontrol, měření či zkoušek provedení a jakosti díla i jeho jednotlivých částí,
- d) seznam dokumentace, specifikací a ostatních technických informací předložených Objednatelem podle této smlouvy,
- e) způsob archivace a lhůty vymezené pro archivaci dokumentů týkajících se provádění díla,
- f) potvrzení, že všichni pracovníci Zhotovitele či jeho poddodavatelů provádějící práce na díle jsou odpovídajícím způsobem vyškoleni a mají zkušenosti s jim přidělenými úkoly,
- g) postupy při skladování důležitých dodávek materiálů, Výrobků a prvků Technického vybavení,
- h) soupis dosavadních vzorků určených k odsouhlasení,
- i) soupis, popis, způsob zaznamenávání a termíny kontrol, měření či zkoušek, tj. včetně Testů dokončení a Komplexního vyzkoušení, které budou uskutečněny v průběhu provádění Díla,
- j) metodiku zjišťování a řešení odchylek od Projektové dokumentace a příslušných právních předpisů či norem,
- k) kalibrace a ověřování všech měřících zařízení používaných na Staveništi,
- l) seznam certifikátů, prohlášení o vlastnostech, prohlášení o shodě a jiných dokladů prokazujících jakost či úplnost Díla a
- m) způsob kontroly, měření či zkoušek dodávaných materiálů, výrobků a prvků Technického vybavení.

#### **Stanovení požadovaných kontrol, měření a zkoušek**

X.18. V rámci provádění díla bude provedena:

- a) Kontrola základové spáry – veškeré základové spáry musí být před jejich zakrytím zkontrolovány z hlediska vhodnosti a únosnosti;
- b) Kontrola zemnicí a bleskosvodné sítě – bude provedena před zabetonováním základů nebo provedením zásypů. Při této kontrole musí být zkontrolována úplnost provedení těchto prvků včetně požadovaného uchycení na prvky

výztuže a ocelové konstrukce (podrobněji viz příslušná část Projektové dokumentace);

- c) Kontrola rozvodů a vedení – bude provedena před zakrytím všech rozvodů a vedení ať již v podzemí nebo např. ve zdivu, přičemž musí být provedena kontrola a funkčnost zakrývané části včetně předepsaných zkoušek (podrobněji viz příslušná část Projektové dokumentace);
  - d) Kontrola hydroizolace spodní stavby – před zakrytím hydroizolace spodní stavby musí být provedeny veškeré předepsané zkoušky a zejména musí být zkontrolována úplnost a těsnost izolace v místě prostupů;
  - e) Kontrola uložení chrániček pro kabelové rozvody – před provedením násypů a betonáže základů musí být provedena kontrola uložení všech navržených chrániček včetně provedení jejich uložení a provedení ohybů;
  - f) Kontrola výztuže – před zabetonováním všech monolitických prvků prováděných na staveništi musí být provedena kontrola úplnosti a provedení výztuže (podrobněji viz příslušná část Projektové dokumentace);
  - g) Kontrola parozábrany – před zakrytím střešní parozábrany (zakrytím tepelnou izolací) musí být provedena kontrola jejího provedení;
  - h) Kontrola prvků osazovaných při betonáži – před betonáží prvků určených k osazení do betonu (lemování, kotevní desky atd.) musí být před jejich zmonolitněním provedena kontrola rovinnosti, polohy, a i úplnost kotevních prvků (např. kotevní pracny);
  - i) Před zakrytím podhledových ploch musí být provedena kontrola konstrukce podhledů včetně kontroly úplnosti všech rozvodů v meziprostoru podhledů;
- X.19. Rámec povinných kontrolních měření a zkoušek je dán zejména relevantní právní úpravou pro provádění díla a požadavky Objednatele. Nepředpokládá se s nutností provádění měření nebo zkoušek nad rámec povinných a obvyklých. Z předpokládaných zkoušek a kontrol lze jmenovat například:
- a) Kontroly a zkoušky všech trubních rozvodů a potrubí z hlediska funkčnosti a těsnosti – podrobněji viz příslušné profesní části;
  - b) Kontroly funkčnosti a těsnosti hydroizolačních vrstev;
  - c) Kontroly rovinnosti podlahových vrstev (např. dle ČSN 74 45 05) a ostatních povrchových vrstev (např. omítek);
- X.20. Případné další požadavky na kontroly může uplatnit Objednatel v průběhu provádění prací.
- X.21. Přílohou Kontrolního a zkušebního plánu budou vzory dokumentů (formulářů) podle něj vytvářených, zejména protokoly o provedených kontrolách, měřeních či

zkouškách, které připraví Zhotovitel. Zhotovitel je povinen takové vzory dokumentů upravit dle pokynů Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po takovém pokynu.

- X.22. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat dodržování Kontrolního a zkušebního plánu; minimálně jednou měsíčně předá zprávu o jeho plnění TDI.
- X.23. Soulad provádění díla s Kontrolním a zkušebním plánem nevylučuje odpovědnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle smlouvy.

## **XI. Plán organizace prací a technologické postupy**

- XI.1. Zhotovitel předloží Objednateli a TDI do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy plán organizace prací a technologických postupů (dále jen „**Plán**“), ve kterém podrobně navrhne zejména vybavení a rozmístění zařízení na Staveništi, oplocení a dopravní trasy a technologické postupy předpokládané smlouvou. Nepředložení plánu organizace prací a technologických postupů dle této smlouvy je podstatným porušením smlouvy.
- XI.2. Plán podléhá postupu dle čl. IX. Smlouvy.
- XI.3. Plán musí být v souladu s relevantní právní úpravou a bude obsahovat zejména:
  - a) plán řízení provádění díla s uvedením funkcí a kompetencí členů řídicího týmu Zhotovitele (členové řídicího týmu jsou uvedeni v přílohy č. 2 Smlouvy);
  - b) přístupy na Staveniště, plán skládek a logistiku Staveniště;
  - c) histogram nasazení pracovníků Zhotovitele;
  - d) plán objektů zařízení Staveniště, sociální a jiná zařízení;
  - e) nasazení jeřábů a ostatních zdvihacích zařízení včetně přípojek;
  - f) stavební technologie jednotlivých řemesel a prací;
  - g) seznam veškerých kontrol, měření či zkoušek;
  - h) plán likvidace odpadů;
  - i) plán ochrany díla před poškozením;
  - j) plán zimních opatření, budou-li taková nezbytná s ohledem na roční období, ve kterém bude dílo prováděno.
- XI.4. Předtím, než je Plán odsouhlasen Objednatel dle čl. IX. této smlouvy, není Zhotovitel oprávněn na Staveništi umísťovat ani používat jakákoli zařízení, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- XI.5. Plán bude Zhotovitel v průběhu provádění díla doplňovat a aktualizovat s ohledem na průběh provádění díla. Při doplnění a aktualizaci se postupuje

obdobně dle čl. IX. této smlouvy.

### **Kontrola prací před zakrytím**

- XI.6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDI ke kontrole prací či jiných výsledků díla, které mají být v dalším postupu provádění díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem, a to záznamem ve stavebním deníku a e-mailem TDI. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených kontrolách, měřeních či zkouškách, jakosti použitých materiálů, certifikáty, atesty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě.
- XI.7. Pokud se TDI bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole dle předchozího písmene, je Zhotovitel povinen:
- a) o této skutečnosti informovat nejpozději 12 hodin po marném uplynutí termínu kontroly Objednatele,
  - b) vyzvat záznamem ve stavebním deníku i jinak písemně TDI k této kontrole v náhradním termínu, který nebude dříve než 24 hodin po řádném termínu kontroly,
  - c) pořídit detailní fotodokumentaci provedených prací či jiných částí díla, které mají být zakryty.
- XI.8. Po uplynutí náhradního termínu kontroly je Zhotovitel oprávněn práce či jiné výsledky díla zakrýt; Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady díla. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a následnou kontrolou se zjistí, že tyto vykazují vady, ponese náklady odkrytí a opětovného zakrytí Zhotovitel. V opačném případě hradí náklady spojené s odkrytím Objednatel.
- XI.9. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy Objednatele a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi smluvními stranami nebude uzavřena jiná dohoda.
- XI.10. Zhotovitel je povinen uchovávat na místě, které bude stanoveno TDI v den předání a převzetí staveniště, jeden úplný výtisk dokumentace realizace stavby s vyznačenými změnami, kopie všech smluv uzavřených Zhotovitelem v souvislosti s prováděním díla spolu s kopiemi všech příkazů TDI, AD nebo Objednatele, veškeré zaměřovací a vytyčovací nákresy, výsledky kontrol, měření či zkoušek a ostatní písemnosti, a to tak, aby je mohl TDI kontrolovat.
- XI.11. TDI je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a dílo prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

## **Zprávy**

XI.12. Zhotovitel je povinen předkládat TDI a Objednateli měsíční zprávu o postupu provádění díla. Každou takovou zprávu je Zhotovitel povinen předložit TDI a Objednateli vždy do 9.00 hodin prvního pracovního dne měsíce následujícího po měsíci v důsledku, jehož uplynutí je zpráva vyhotovována, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Tato zpráva bude obsahovat zejména následující informace za uplynulý měsíc:

- a) hlavní události a všeobecné vyhodnocení postupu provádění díla,
- b) vyhodnocení Harmonogramu zhotovitele s příslušným komentářem a návrhy na řešení případného zpoždění včetně informace o aktuálně předpokládaných časech plnění všech milníků Harmonogramu a s nimi souvisejících lhůtách, termínech a výši fakturace,
- c) soupis provedených prací, dodávek či služeb,
- d) stav mimostaveništní výroby,
- e) přehled pracovních sil a kapacit Zhotovitele a přehled všech poddodavatelů,
- f) fotografickou dokumentaci postupu provádění díla na Staveništi s daty.

XI.13. V měsíční zprávě o postupu provádění díla Zhotovitel rovněž uvede přehled hlavních událostí očekávaných v následujícím období a případné požadavky na součinnost zejména s Objednatelem, jeho zástupci či přímými dodavateli objednatel.

## **XII. Vedení stavebního deníku**

XII.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník v elektronické formě, a to v souladu s požadavky stanovenými v obecně závazných právních předpisech, zejména zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník bude veden v českém jazyce.

XII.2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které budou do stavebního deníku činit zápisy, po celou dobu jeho vedení disponovali certifikátem umožňujícím elektronický podpis.

XII.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

XII.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným

záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

XII.5. Jakýkoliv záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

### **XIII. Předávání a přejímání plnění**

XIII.1. Jestliže v průběhu provádění díla bude zřejmé, že zhotovená část díla tvoří funkční a samostatný celek, dojde k jejímu předání a převzetí v souladu se smlouvou. Na předání takové části díla se budou obdobně aplikovat ustanovení této smlouvy, a to zejména tohoto článku.

XIII.2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli, že dílo, či jeho zbývající část s přihlédnutím k odst. XIII.1. smlouvy, je připraveno k převzetí, a to nejpozději 10 dnů před převzetím díla. Předání a převzetí díla bude zahrnovat také předání a převzetí Stavby, čímž se rozumí jeho předání Objednateli. Na základě oznámení dle tohoto odstavce Objednatel prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 Občanského zákoníku se na závazek založený touto smlouvou nepoužije.

XIII.3. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

XIII.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla, či jeho zbývající části ve smyslu odst. XIII.2. smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit u každého přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

XIII.5. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli všechny změnové listy nezbytné k úpravě smluvních vztahů, nemůže Objednatel dílo převzít, neboť předávané dílo nebude odpovídat sjednanému dílu dle této smlouvy. Do doby, než budou dodatečné práce dle odst. VI.1 této smlouvy a/nebo záměny jedné nebo více položek oceněného soupisu prací dle odst. VI.4 této smlouvy sjednány dodatkem k této smlouvě, se u prací provedených v rozporu s odst. VI.2 a/nebo s odst. VI.5 jedná o nesjednané práce. V případě, že z důvodu nedodržení povinností Zhotovitele dle odst. XIII.4 a/nebo VI.7 této smlouvy nebude možno dílo převzít ve lhůtě dle odst. III.1.c) této smlouvy, bude Zhotovitel v prodlení se splněním závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané lhůtě o dobu, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním povinností Zhotovitele dle odst. XIII.4 a/nebo VI.7 této smlouvy.

XIII.6. Dílo, či jeho část dle odst. XIII.1. smlouvy, je převzato zápisem podepsaným

oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla či jeho části,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo či jeho část přejímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) informaci, zda Objednatel přejímá dílo s výhradami nebo bez výhrad,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

XIII.7. Zhotoviteli nejpozději ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné i elektronické podobě), které se týkají provádění díla, ledaže již byly takové podklady Objednateli předány. Uvedené podklady budou seřazeny způsobem, který umožní Objednateli orientaci. Stejně tak Zhotovitel není povinen ve stanoveném termínu takové podklady předat, jestli jsou potřebné k provádění prací dle smlouvy a Objednatel s takovým postupem souhlasí. Po provedení takových prací Zhotovitel podklady bez zbytečného odkladu předá Objednateli.

XIII.8. Součástí dokladů předaných Objednateli při předání díla je tzv. prohlášení o jakosti a kompletnosti díla či jeho částí, ve kterém Zhotovitel prokáže, že dílo je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, zadávacími podmínkami k Veřejné zakázce, ustanoveními této smlouvy a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje Objednatelem požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry, přičemž vše bude uvedeno v českém jazyce.

XIII.9. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany přejímací zápis s náležitostmi podle odst. XIII.7.



#### **XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

- XIV.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **60 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem, a to na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto odstavce;
  - b) na předměty postupné spotřeby v délce shodné se záruku poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí Díla Objednatelem;  
(dále též „**Záruční doba**“).
- XIV.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla, či jeho části dle odst. XIII.1. smlouvy, Objednatelem, přičemž tímto se rozumí počátek běhu Záruční doby. V případě existence Drobných vad počíná záruční doba k jednotlivým Drobným vadám běžet dnem odstranění příslušné vady. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- XIV.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- XIV.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- XIV.5. Je-li vada odstranitelná, je Objednatel oprávněn domáhat se jejího odstranění opravou, doplněním toho, co chybí, anebo zaplacení přiměřené slevy z Celkové ceny.
- XIV.6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do pracovních 3 dnů ode dne dojití oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- XIV.7. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v termínech uvedených v odst. XIV.6. této smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu a Zhotovitel je povinen mu náklady na odstranění vady v každém takovém případě uhradit.
- XIV.8. Jestliže nebude možné vadu odstranit výměnou či opravou díla, má Objednatel právo na slevu z ceny díla. Tímto ujednáním nejsou dotčeny jiné nároky, které má Objednatel dle Občanského zákoníku v případě, je-li dílo vadné.
- XIV.9. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam.

Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XIV.1.

XIV.10. Záruka dle tohoto článku se nevztahuje na spotřební náhradní díly a díly podléhající běžnému opotřebení.

XIV.11. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Záruční doby dle odst. XIV.1. písm. b) této smlouvy zajišťovat servisní služby k technologické části díla a zařízení, která Zhotovitel provedl či dodal dle této smlouvy. Poskytováním servisních služeb se rozumí pravidelná údržba, kontrola a revize technologické části díla a zařízení, která Zhotovitel provedl či dodal dle této smlouvy, a to tak, aby dílo splňovalo požadavky stanovené ve smlouvě. Cena za tyto služby je zahrnuta v Celkové ceně dle této smlouvy.

## **XV. Pojištění**

XV.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním a montážním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše Celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel Objednateli předloží do 10 dnů od účinnosti smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

XV.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 50 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění (např. kopie pojistných smluv včetně pojistných podmínek) Zhotovitel předloží Objednateli do 10 dnů od účinnosti této smlouvy a je dále povinen tyto pojistné doklady kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli také opakovaně. V případě, že je Zhotovitelem společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku, musí pojištění krýt vždy všechny členy této společnosti.

XV.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

XV.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XVI. Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

- XVI.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XVI.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 50 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení;
  - b) ve výši 50 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele přerušit a/nebo omezit práce dle odst. III.5 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení;
  - c) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti předložit Harmonogram ve lhůtě uvedené v odst. III.1. písm. a) této smlouvy, a to každý i započatý den prodlení;
  - d) ve výši 10 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele s dokončením kteréhokoli milníku Harmonogramu dne odst. III.3 písm. a) této smlouvy za každý započatý den prodlení; smluvní pokutu dle tohoto ustanovení Zhotovitel uhradí vždy za prodlení s realizací milníku oproti Harmonogramu, nikoliv za prodlení návazné (v navazujícím milníku), vyvolané prodlením prvním, avšak pouze za předpokladu, že délka prodlení návazného (v navazujícím milníku) je shodná nebo kratší než prodlení první; uvedené nemá vliv na sankce při prodlení se zhotovením díla dle písm. e) tohoto odstavce (tj. tato smluvní pokuta bude placena samostatně);
  - e) ve výši 0,15 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle odst. V.1. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení;
  - f) ve výši 1 000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení;
  - g) ve výši 20 000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy Koordinátor BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené Koordinátorem BOZP nesjedná nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
  - h) ve výši 1 000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. VIII.10. této smlouvy;

- i) ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v odst. VIII.24. této smlouvy;
- j) ve výši 20 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost Bankovní záruky podle odst. XVI.6. této smlouvy po celou dobu realizace díla, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky, jestliže Zhotovitel Bankovní záruku v souladu s touto smlouvou předloží;
- k) ve výši 20 000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- l) ve výši 30 000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIX.1./2./3. této smlouvy;
- m) ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle odst. XIX.4. této smlouvy při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího a jeho zástupce, a to i opakovaně;
- n) ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení Staveniště;
- o) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předložením seznamu obsahujícím náležitosti dle odst. VIII.27 této smlouvy;
- p) ve výši 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele uvedených v příloze č. 3 této smlouvy;
- q) ve výši 500,- Kč za jakékoli porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovního Zhotovitele nebo jeho poddodavatele;
- r) v případě porušení jakékoli povinnosti či závazku Zhotovitele dle této smlouvy, pokud takové porušení není Zhotovitelem napraveno ani v dodatečné lhůtě 5 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdržel výzvu Objednatele k nápravě (je-li náprava možná a pokud náprava možná není, Objednatel není povinen k nápravě vyzývat), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ jednorázového porušení povinnosti a smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení v případě trvajících nebo opakujících se porušení povinnosti.

XVI.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla,

nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XVI.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XVI.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XVI.6. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, je dle Zhotovitel oprávněn poskytnout Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně odpovídající 5 % ceny za zhotovení Stavby dle odst. V.1. této smlouvy bez DPH, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu 36 měsíců ode dne předání díla, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli; to platí i v případě, kdy banka na základě Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek uspokojí požadavky Objednatele. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## **XVII. Ukončení smluvního vztahu**

XVII.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.

XVII.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Od této smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.

XVII.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací milníku dle Harmonogramu delším než 15 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XV.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XVI., jestliže Zhotovitel dle smlouvy Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 15 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla, sjednané lhůtě dokončení díla a/nebo jeho předání Objednateli;
- i) Zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu se schválenou dokumentací;
- j) Zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, a v takovém provádění díla pokračuje i přes písemnou výzvu Objednatele k upuštění provádění díla takovým způsobem, a to po dobu alespoň 10 dnů ode dne doručení takové výzvy Objednatele;
- k) Zhotovitel opakovaně neuposlechne pokynu Objednatele dle této smlouvy, a to nejméně v 5 případech.

XVII.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

XVII.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

XVII.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. XVII.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XVII.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Zhotovitel k do té doby zhotovené části díla předá Objednateli veškeré dokumenty dle této smlouvy, které by k takové části díla byl povinen předat, pokud by smlouva byla ukončena splněním smlouvy. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno

právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

### **XVIII. Komunikace mezi smluvními stranami**

XVIII.1. Jestliže tato smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

XVIII.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům smluvních stran uvedeným v této smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 5 pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle kontaktních údajů uvedených v této smlouvě;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

XVIII.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

XVIII.4. Veškerá komunikace bude mezi smluvními stranami probíhat výlučně v českém jazyce.

### **XIX. Zvláštní ujednání**

XIX.1. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Taková součinnost Zhotovitele zahrnuje zejména poskytnut kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a



služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Stejnou povinnost je Zhotovitel povinen zajistit ze strany poddodavatelů, které použije k provádění činností dle této smlouvy.

XIX.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.

XIX.3. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby členů realizačního týmu uvedené příloze č. 2 v této smlouvě nebo poddodavatele, skrze kterého prokázal část kvalifikace, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba či osoby či poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v Zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba či poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby či poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XIX.4. Povinnosti hlavního stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):

- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
- c) aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením hlavního stavbyvedoucího, který je povinen být na Staveništi přítomni, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném. V případě objektivních nepředvídaných důvodů (např. nemoc) vykonává činnosti místo hlavního stavbyvedoucího zástupce hlavního stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy.

XIX.5. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou

nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.

XIX.6. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedené nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že poskytovatel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání této smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby, která za zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty Veřejné zakázky podle odst. 20.2 zadávací dokumentace k Zadávacímu řízení.

XIX.7. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Poskytovatele dle odst. XIX.5. nebo XIX.6. této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací. Porušení jednotlivých povinností dle odst. XIX.5. až XIX.7. je podstatným porušením této smlouvy.

## **XX. Vyhrazená změna Zhotovitele**

XX.1. Objednatel si dle ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě kdy bude tato smlouva se Zhotovitelem z jakéhokoli důvodu ukončena.

XX.2. Dojde-li k ukončení této smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit. Dle rozhodnutí Objednatele (dále viz odst. XX.6) s ohledem na aktuální stav plnění smlouvy nový dodavatel buď vstoupí do práv a povinností plynoucích z této smlouvy se Zhotovitelem, tj. nový dodavatel převezme práva a povinnosti z této smlouvy uzavřené se Zhotovitelem v plném rozsahu, s výjimkou změn, které tento článek výslovně označuje jako povolené změny smlouvy, nebo bude realizovat plnění ve zbývajícím rozsahu plnění v souladu se svou nabídkou podanou do Zadávacího řízení,

bude-li možné tento zbývající rozsah jednoznačně určit. Původní zhotovitel je povinen k součinnosti s novým zhotovitelem v rozsahu, která je nezbytná pro uzavření smlouvy s novým zhotovitelem, aby mohl pokračovat v provádění činností k provedení díla.

XX.3. V případě změny dodavatele může dojít ke změně osob, kterými dodavatel v Zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, či jiných osob, avšak vždy tak, aby bylo zachováno naplnění požadavků na kvalifikaci stanovených v Zadávacím řízení či uvedená změna neměla vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení). V případě změny dodavatele bude Dílo dokončeno za cenu, kterou ve své nabídce podané v Zadávacím řízení podal účastník, který nahrazuje původního zhotovitele, tedy dodavatel následující v pořadí podle odst. XX.5. této smlouvy.

XX.4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli, pokud jsou zbývající dodavatelé:

- a. i nadále schopni realizovat plnění dle této smlouvy v plném rozsahu;
- b. nadále splňují kritéria kvalifikace stanovená v Zadávacím řízení,
- c. změna vymezená v tomto odst. XX.4. smlouvy nemá negativní dopad na hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a
- d. změna vymezená v tomto XX.4. smlouvy nemá vliv na pořadí účastníků Zadávacího řízení (tj. takovou změnou nedojde k deformaci Zadávacího řízení).

V tomto případě se tito zbývající dodavatelé zavazují uzavřít s Objednatelem bezodkladně dodatek, který bude uvedené záležitosti upravovat. V případě, že zbývající dodavatelé nebudou splňovat kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci na Zadávací řízení nebo nepřevzou práva a povinnosti z této smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn této smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu v pořadí dle hodnocení nabídek s druhým či dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, a to dle pravidel určených v tomto čl. XX. smlouvy.

XX.5. V případě ukončení smlouvy dle čl. XVII. této smlouvy či na základě ZZVZ a/nebo Občanského zákoníku je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v Zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v Zadávacím řízení, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ust. § 48 ZZVZ (dále jen „**důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí**“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v Zadávacím řízení, které předcházelo

uzavření této smlouvy, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil na třetím místě v pořadí. Druhý, příp. další účastník v pořadí je povinen splnit další podmínky uzavření smlouvy dle zadávacích podmínek stanovených v Zadávacím řízení.

XX.6. V případě, že Zhotovitel již dílo zčásti splnil a ukončení této smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, bude s druhým či dalším účastníkem v pořadí uzavřena smlouva jen na zbylou část díla, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její poměrnou cenu. Odhad nákladů zbývajících k dokončení díla provede nezávislý znalec určený Objednatelem ze seznamu soudních znalců. Části díla, které původní zhotovitel provedl, budou ve znění nové smlouvy zachovány s tím, že v nové smlouvě bude uvedeno, zda byly Zhotovitelem:

- a. dokončeny a předány, nebo
- b. rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo
- c. nebyly provedeny.

Tímto postupem bude definován zbývající rozsah předmětu díla tak, aby odpovídal rozsahu prací, které je nutné provést za účelem zhotovení díla. Taková změna je povolenou změnou smlouvy.

XX.7. Postup dle tohoto článku je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

## **XXI. Ostatní ujednání**

XXI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

XXI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XXI.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

XXI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

XXI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XXI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.

- XXI.7. Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku bere nebezpečí změny okolností a není tak oprávněn se po Objednateli a/nebo soudní cestou domáhat obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran. Zhotovitel současně přebírá nebezpečí změny okolností podle § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XXI.8. Smluvní strany vylučují uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).
- XXI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XXI.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XXI.11. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XXI.12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XXI.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Oceněný soupis prací
  - Příloha č. 2: Seznam osob
  - Příloha č. 3: Požadavky související se sociální odpovědností
  - Příloha č. 4: Vzorkování

