

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: Ge Money Bank a.s.,

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

FIERA a.s.

Sídlo: Mládežnická 146/IV, 377 01 Jindřichův Hradec

IC: 25166361

DIČ: CZ 25166361

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1467

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luděk Kešner – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 160N10/17

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
J.Hradec	J.Hradec	KN	4373/1	2497	ost.plocha
J.Hradec	J.Hradec	KN	4375	698	ost.plocha
J.Hradec	J.Hradec	KN	4374/2	561	ost.plocha

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem – pozemky v areálu firmy.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2010 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 45.072,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícšedesát dva korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., číslo účtu 1700001-754/0600, **variabilní symbol 16011017**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2011 včetně činí 45.072,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícšedesát dva korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a r
sy.

V Jindřichově Hradci dne 30. září 2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučené pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

MI
IC
.....
FIERA a.s.,
Luděk Kešner – předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Severová Renata

Příloha k nájemní smlouvě č. 160N10/17

Fiera a.s.

Variabilní symbol: 16011017

Uzavřeno: 30.9.2010

Roční nájem:

Mládežnická 146/IV.

Datum tisku: 20.9.2010

Účinná od: 1.10.2010

45 072 Kč

Jindřichův Hradec

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Jindřichův Hradec										
	4 373	1	0	2	14	10 002	12 000 000	2 497	1,0	29 964,00
	4 374	2	0	2	14	10 002	12 000 000	561	1,0	6 732,00
	4 375	0	0	2	14	10 002	12 000 000	698	1,0	8 376,00
								3 756		45 072,00
CELKEM:								3 756		45 072 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

20.9.2010 7:11:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jindřichův Hradec
Číselný kód: 660523

Číslo:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	545881
Stav:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	3303
Is	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
11	0	2497	14		10002	23	DKM	2
12	0	561	14		10002	26	DKM	2
	0	698	14		10002	26	DKM	2
nik:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							3	
Výměra celkem[m²]							3756	

