

(36)

DODATEK č. 13
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51N03/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 120010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

Statni pozemkovy urad
Doruceno: 08.09.2015
SPU 465528/2015/525100
listy: 1 přílohy:



a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČ: 46979964
sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Aleš Svoboda** – statutární ředitel
(dále jen „nájemce“)
- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 51N03/25, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 51N03/25 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47 045,-Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícčtyřicetpět korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 32 941,-Kč (slovy: třicetdvatisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

1.) Dne 14.10.2014 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín č.j. SPU 333180/2014 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu věcných břemen. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb. ode dne 1.10.2015 předmět nájmu snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	385/87
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	385/88
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	385/89
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	385/90
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	385/91
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	399/42
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	399/43
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	402/46
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	402/47
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	402/48
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	402/50
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/4
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/10
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/43
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/46
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/48
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/248
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/257
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	450/2
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	450/3
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	450/23
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	450/24
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	836/52
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	836/77

2.) Ode dne 1.10.2015 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	282/22	32m ²	orná půda
Napajedla	Napajedla	KN	1800/116	44m ²	ostat. pl.
Napajedla	Napajedla	KN	1800/129	9m ²	ostat. pl.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 33 463,-Kč (slovy: třicettřítisícčtyřistašedesát tři korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 31.8.2015

Ing. Mlada Augustinova
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

statutární ředitel
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

a.s.
U Farmy 275

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od: 5.6.2003

32 941 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Karlovice u Zlína										
	263	14	0	2	2	10 002	115 600	1 495	2,2	380,21
	263	32	0	2	2	10 002	115 600	1 289	2,2	327,82
	282	18	0	2	2	10 002	115 600	239	2,2	60,78
	282	21	0	2	2	10 002	115 600	15	2,2	3,81
	282	23	0	2	2	10 002	115 600	151	2,2	38,40
	282	24	0	2	2	10 002	115 600	250	2,2	63,58
	323	1	0	2	2	10 002	115 600	34 337	2,2	8 732,59
	323	33	0	2	2	10 002	115 600	408	2,2	103,76
	323	53	0	2	2	10 002	115 600	7 629	2,2	1 940,21
	325	36	0	2	2	10 002	115 600	382	2,2	97,15
	325	87	0	2	2	10 002	115 600	1 019	2,2	259,15
	325	122	0	2	2	10 002	115 600	3 003	2,2	763,72
	325	151	0	2	2	10 002	115 600	2 601	2,2	661,49
	354	14	0	2	14	10 002	500 000	174	1,0	87,00
	355	66	0	2	2	10 002	115 600	2 651	2,2	674,20
	355	68	0	2	2	10 002	115 600	2 666	2,2	678,02
								58 309		14 871,89
Lhota u Zlína										
	1 172	36	0	2	2	10 002	94 700	1 235	2,2	257,30
								1 235		257,30
Napajedla										
	1 340	6	0	2	2	10 002	97 400	2 860	2,2	612,84
	1 340	7	0	2	2	10 002	97 400	2 971	2,2	636,63
	1 800	68	0	2	2	10 002	97 400	2 298	2,2	492,42
	1 800	82	0	2	2	10 002	97 400	2 523	2,2	540,63
	1 800	86	0	2	2	10 002	97 400	2 345	2,2	502,49
	1 800	91	0	2	2	10 002	97 400	27 011	2,2	5 787,92
	1 831	1	0	2	2	10 002	97 400	1 108	2,2	237,42
								41 116		8 810,35
Oldřichovice u Napajedel										
	195	3	0	2	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
	200	2	0	2	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
	417	1	0	2	2	10 002	143 300	754	2,2	237,71
	417	44	0	2	2	10 002	143 300	96	2,2	30,26
	417	45	0	2	2	10 002	143 300	22	2,2	6,94
	417	47	0	2	2	10 002	143 300	863	2,2	272,07
	418	45	0	2	14	10 002	500 000	308	1,0	154,00
								2 371		1 028,98
Pohořelice u Napajedel										
	466	1	0	2	14	10 002	500 000	2 379	1,0	1 189,50
	467	5	0	2	14	10 002	500 000	231	1,0	115,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

a.s.

U Farmy 275

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od: 5.6.2003

32 941 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	782	5	0	2	2	10 002	130 000	134	2,2	38,32
	833	7	0	2	2	10 002	130 000	105	2,2	30,03
	833	39	0	2	2	10 002	130 000	472	2,2	134,99
	833	40	0	2	2	10 002	130 000	406	2,2	116,12
	849	0	0	2	7	10 002	130 000	7 295	2,2	2 086,37
	906	1	0	2	7	10 002	130 000	11 838	2,2	3 385,67
									22 860	7 096,50

Salaš u Zlína

	355	53	0	2	2	10 002	80 300	625	2,2	110,41
	355	88	0	2	2	10 002	80 300	213	2,2	37,63
	355	118	0	2	2	10 002	80 300	1 429	2,2	252,45
	355	119	0	2	2	10 002	80 300	1 388	2,2	245,20
	355	131	0	2	2	10 002	80 300	1 304	2,2	230,36
									4 959	876,05

CELKEM:**130 850****32 941 Kč**