

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 51N03/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

Státní pozemkový úřad

Doruceno: 07.05.2015

SPU 241519/2015/525100

listy: 1 přílohy:



spuess5c66dec1

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČ: 46979964

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Aleš Svoboda** – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 51N03/25, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 51N03/25 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43 108,-Kč (slovy: čtyřicettřítisícjednostoosm korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých pozemků na částku 17 360,-Kč (slovy: sedmnácttisícřistašedesát korun českých).

Čl. III

1.) Dne 27.11.2012 nabyla Vaše společnost vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem na základě kupní smlouvy č. 1001951225.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/1
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/11
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/21
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/22
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/23
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/24
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	195/72
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	196/1
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	197/1
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	198/8
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	199/1
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	202/2
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	418/1
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	418/14
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	418/21
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	418/28
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	418/35
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	418/44

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2.) Dne 15.11.2012 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Zlín spisová značka 2RP327/2010-130764, č.j. 169266/2012-MZE-130764 ze dne 18.10.2012 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o přechodu nebo zrušení věcného břemene.

Dnem nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí zanikají dle ust. § 11 odst. 8 zákona 139/2002 Sb. nájemní vztahy k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	PK	543
Napajedla	Napajedla	PK	1339/2
Napajedla	Napajedla	PK	1369/1
Napajedla	Napajedla	PK	1370
Napajedla	Napajedla	PK	1377
Napajedla	Napajedla	PK	1385
Napajedla	Napajedla	PK	1386
Napajedla	Napajedla	PK	1389
Napajedla	Napajedla	PK	1410

3.) **Ode dne 18.12.2012** se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	PK	573
Napajedla	Napajedla	PK	1673/2
Napajedla	Napajedla	PK	1756
Napajedla	Napajedla	PK	1800
Napajedla	Napajedla	PK	1831/1

Ode dne 18.12.2012 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	1800/91
Napajedla	Napajedla	KN	1800/86
Napajedla	Napajedla	KN	1800/82
Napajedla	Napajedla	KN	1800/129
Napajedla	Napajedla	KN	1800/68
Napajedla	Napajedla	KN	1800/116
Napajedla	Napajedla	KN	1831/1

Dne 18.12.2012 byl proveden záznam o **dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Napajedla.**

4.) **Ode dne 3.7.2013** se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	PK	1371
Napajedla	Napajedla	PK	1376

Ode dne 3.7.2013 se předmět nájmu zvyšuje o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	KN	1340/6
Napajedla	Napajedla	KN	1340/7

Dne 3.7.2013 byl proveden záznam o **dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Napajedla.**

5.) Dne **18.10.2013** nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín spisová značka 2RP407/2010-130764, č.j. SPU 271979/2013 ze dne 1.10.2013 o výměně nebo přechodu vlastnických práv a přechodu věcných břemen, o zrušení věcných břemen a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.**

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb. **ode dne 1.10.2014 předmět nájmu snižuje o pozemky:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	847
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	850
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	912/1
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	912/2
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	932/27
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	959
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	984/1
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	991/4
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	992/4
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	1009/1

6.) Dne **1.8.2014** nabylo právní moci **rozhodnutí Státního pozemkového úřadu**, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín spisová značka 2RP217/2010-130764, č.j. SPU 519101/2013 ze dne 9.7.2014 **o výměně nebo přechodu vlastnických práv** a přechodu věcných břemen, o zrušení věcných břemen a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb.

Z tohoto důvodu se v souladu s ust. §11 odst. 8 zák. 139/2002 Sb. **ode dne 1.10.2014** **předmět nájmu snižuje o pozemky:**

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	609/10
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	676
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	704
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	705
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	706
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	707
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	708
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	719
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	804/2
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	1817
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	PK	1818

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 20.4.2015

Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

Aleš Svóboda
statutární ředitel
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 20.4.2015

Účinná od: 5.6.2003

17 360 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Karlovice u Zlína										
	263	14	0	2	2	10 002	85 200	1 495	1,0	127,37
	263	32	0	2	2	10 002	85 200	1 289	1,0	109,82
	282	18	0	2	2	10 002	85 200	239	1,0	20,36
	282	21	0	2	2	10 002	85 200	15	1,0	1,27
	282	22	0	2	2	10 002	85 200	32	1,0	2,72
	282	23	0	2	2	10 002	85 200	151	1,0	12,86
	282	24	0	2	2	10 002	85 200	250	1,0	21,30
	323	1	0	2	2	10 002	85 200	34 337	1,0	2 925,51
	323	33	0	2	2	10 002	85 200	408	1,0	34,76
	323	53	0	2	2	10 002	85 200	7 629	1,0	649,99
	325	36	0	2	2	10 002	85 200	382	1,0	32,54
	325	87	0	2	2	10 002	85 200	1 019	1,0	86,81
	325	122	0	2	2	10 002	85 200	3 003	1,0	255,85
	325	151	0	2	2	10 002	85 200	2 601	1,0	221,60
	354	14	0	2	14	10 002	500 000	174	1,0	87,00
	355	66	0	2	2	10 002	85 200	2 651	1,0	225,86
	355	68	0	2	2	10 002	85 200	2 666	1,0	227,14
									58 341	5 042,76
Lhota u Zlína										
	1 172	36	0	2	2	10 002	68 300	1 235	1,0	84,35
									1 235	84,35
Napajedla										
	1 340	6	0	2	2	10 002	72 100	2 860	1,0	206,21
	1 340	7	0	2	2	10 002	72 100	2 971	1,0	214,21
	1 800	68	0	2	2	10 002	72 100	2 298	1,0	165,69
	1 800	82	0	2	2	10 002	72 100	2 523	1,0	181,91
	1 800	86	0	2	2	10 002	72 100	2 345	1,0	169,07
	1 800	91	0	2	2	10 002	72 100	27 011	1,0	1 947,49
	1 800	116	0	2	14	10 002	72 100	44	1,0	3,17
	1 800	129	0	2	14	10 002	72 100	9	1,0	0,65
	1 831	1	0	2	2	10 002	72 100	1 108	1,0	79,89
									41 169	2 968,29
Oldřichovice u Napajedel										
	195	3	0	2	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
	200	2	0	2	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
KPÚ	385	87	0	2	2	10 002	106 700	369	1,0	39,37
KPÚ	385	88	0	2	2	10 002	106 700	963	1,0	102,75
KPÚ	385	89	0	2	2	10 002	106 700	409	1,0	43,64
KPÚ	385	90	0	2	2	10 002	106 700	922	1,0	98,38
KPÚ	385	91	0	2	2	10 002	106 700	694	1,0	74,05
KPÚ	399	42	0	2	7	10 002	106 700	293	1,0	31,26
KPÚ	399	43	0	2	7	10 002	106 700	536	1,0	57,19
KPÚ	402	46	0	2	2	10 002	106 700	660	1,0	70,42

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 20.4.2015

Účinná od: 5.6.2003

17 360 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
KPÚ	402	47	0	2	2	10 002	106 700	4 998	1,0	533,29
KPÚ	402	48	0	2	2	10 002	106 700	2 514	1,0	268,24
KPÚ	402	50	0	2	2	10 002	106 700	3 142	1,0	335,25
	417	1	0	2	2	10 002	106 700	754	1,0	80,45
KPÚ	417	4	0	2	2	10 002	106 700	913	1,0	97,42
KPÚ	417	10	0	2	2	10 002	106 700	374	1,0	39,91
KPÚ	417	43	0	2	2	10 002	106 700	972	1,0	103,71
	417	44	0	2	2	10 002	106 700	96	1,0	10,24
	417	45	0	2	2	10 002	106 700	22	1,0	2,34
KPÚ	417	46	0	2	2	10 002	106 700	1 128	1,0	120,36
	417	47	0	2	2	10 002	106 700	863	1,0	92,08
KPÚ	417	48	0	2	2	10 002	106 700	226	1,0	24,11
KPÚ	417	248	0	2	2	10 002	124 900	5 131	1,0	640,86
KPÚ	417	257	0	2	2	10 002	124 900	13 050	1,0	1 629,95
	418	45	0	2	14	10 002	500 000	308	1,0	154,00
KPÚ	450	2	0	2	2	10 002	106 700	245	1,0	26,14
KPÚ	450	3	0	2	2	10 002	106 700	63	1,0	6,72
KPÚ	450	23	0	2	2	10 002	106 700	807	1,0	86,11
KPÚ	450	24	0	2	2	10 002	106 700	3 711	1,0	395,96
								44 491		5 492,20

Pohořelice u Napajedel

	466	1	0	2	14	10 002	500 000	2 379	1,0	1 189,50
	467	5	0	2	14	10 002	500 000	231	1,0	115,50
	782	5	0	2	2	10 002	94 300	134	1,0	12,63
	833	7	0	2	2	10 002	94 300	105	1,0	9,90
	833	39	0	2	2	10 002	94 300	472	1,0	44,50
	833	40	0	2	2	10 002	94 300	406	1,0	38,28
KPÚ Oldřichovice	836	52	0	2	2	10 002	94 300	1 286	1,0	121,27
KPÚ Oldřichovice	836	77	0	2	2	10 002	94 300	1 530	1,0	144,28
	849	0	0	2	7	10 002	94 300	7 295	1,0	687,91
	906	1	0	2	7	10 002	94 300	11 838	1,0	1 116,32
								25 676		3 480,09

Salaš u Zlína

	355	53	0	2	2	10 002	59 000	625	1,0	36,87
	355	88	0	2	2	10 002	59 000	213	1,0	12,56
	355	118	0	2	2	10 002	59 000	1 429	1,0	84,31
	355	119	0	2	2	10 002	59 000	1 388	1,0	81,89
	355	131	0	2	2	10 002	59 000	1 304	1,0	76,93
								4 959		292,56

CELKEM:**175 871****17 360 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.4.2015

20.4.2015 12:58:14

Okres: 3705 Zlín
Kat.území: 701572 NapajedlaObec: 585513 Napajedla
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
<i>Katastr nemovitostí - pozemkové</i>				
1831/1	1108	orná půda		zemědělský půdní fond
1340/6	2860	orná půda		zemědělský půdní fond
1340/7	2971	orná půda		zemědělský půdní fond
1800/68	2298	orná půda		zemědělský půdní fond
1800/82	2523	orná půda		zemědělský půdní fond
1800/86	2345	orná půda		zemědělský půdní fond
1800/91	27011	orná půda		zemědělský půdní fond
1800/116	44	ostat.pl.	jiná plocha	
1800/129	9	ostat.pl.	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Parcela: PK 1340/6, Z-7972/2013 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1340/7, Z-7972/2013 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/68, Z-17676/2012 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/82, Z-17676/2012 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/86, Z-17676/2012 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/91, Z-17676/2012 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/116, Z-17676/2012 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/129, Z-17676/2012 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 1800/91, Z-17676/2012 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 1642/1.1.
-26 Z-4436/2006 Řízení ukončeno
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Okres: 3705 Zlín
Kat.území: 701572 Napajedla

Obec: 585513 Napajedla
List vlastnictví: 10002

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 1642/1.1. -26 Z-4436/2006 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví 513/1.1. Okresního soudu v Přerově
Z-49/2002 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1831/1	622	30850
	18	31210
	331	32451

Okres: **3705 Zlín**
Kat.území: **701572 Napajedla**

Obec: **585513 Napajedla**
List vlastnictví: **10002**

	137	34851
Výměra celkem	1108	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1340/6	2860	31210
Výměra celkem	2860	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1340/7	2971	31210
Výměra celkem	2971	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1800/68	776	30850
	650	31110
	29	31210
	843	32451
Výměra celkem	2298	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1800/82	870	30850
	901	31210
	737	32451
	15	34177
Výměra celkem	2523	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1800/86	535	30850
	970	31210
	308	32411
	532	32451
Výměra celkem	2345	
Parcela	Výměra	Kód bpej
1800/91	2565	31200
	17722	31210
	6724	32411
Výměra celkem	27011	
