

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s., IČ: 46979964

se sídlem: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. František Rod – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

dříve:

SENEGA spol. s r. o., IČ: 44005334

se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Slavík

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 04.07.2012

PF CR 292127/2012

listy: 1

přílohy:

druh:



Pfcrs4a871dbe

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2003 nájemní smlouvu č. 51N03/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 25.1.2011 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, paní Salíková Magda, bytem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Napajedla	Napajedla	PK	1503

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

2) Ode dne 19.4.2012 se předmět nájmu, na žádost nájemce, snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	321/16	49 m ²	Ost. plocha
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	322/1	4668 m ²	TTP

Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	322/3	3472 m ²	TTP
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	323/16	6221 m ²	Orná půda
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	323/36	4673 m ²	Orná půda
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	325/12	48 m ²	Orná půda
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	353/7	1526 m ²	Ost. plocha
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	355/13	21 m ²	Orná půda
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	383/2	162 m ²	Ost. plocha
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	406/6	149 m ²	Orná půda
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	417/42	69 m ²	Orná půda
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	419/17	661 m ²	Ost. plocha
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	419/18	19 m ²	Ost. plocha
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	419/19	303 m ²	Ost. plocha
Oldřichovice	Oldřichovice u Napajedel	KN	419/20	283 m ²	Ost. plocha
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	834/11	6 m ²	Ost. plocha
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	835/1	413 m ²	Ost. plocha
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	867/1	76 m ²	Orná půda
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	912/3	59 m ²	Orná půda
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	933/25	790 m ²	TTP
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	933/30	8 m ²	TTP
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	985/2	519 m ²	TTP

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Kvítkovice u Otrokovic	PK 708	---	2906	628
Pohořelice u Napajedel	KN 959	TTP	16963	15 116

3) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemků:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Oldřichovice u Napajedel	KN 417/47	orná půda	5994	863
Oldřichovice u Napajedel	KN 417/1	orná půda	13804	754
Oldřichovice u Napajedel	KN 419/17	os. plocha	859	661

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Z pozemků p.č. 417/47 k.ú. Pohořelice u Napajedel vznikla geometrickým plánem č. 238-3/2011 parcela č. 417/248 k.ú. Pohořelice u Napajedel.

Z pozemků p.č. 417/1 k.ú. Pohořelice u Napajedel vznikla geometrickým plánem č. 238-3/2011 parcela č. 417/257 k.ú. Pohořelice u Napajedel.

4) Společnost PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a. s. je právním nástupcem společnosti SENEGA, společnost s ručením omezeným, se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla, IČ: 44005334, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649.

Z tohoto důvodu dochází ke změně smlouvy v části nájemce. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 43 108,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícstoosm korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 44 994,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 19.4.2012

DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY
a.s.
U Farmy 275

Identifikační symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 26.6.2012

Účinná od: 5.6.2003

46 543 Kč

Otrokovice

Obec	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Otrokovice u Zlína	263	14	0	2	2	10 002	85 200	1 495	1,0	127,37
	263	32	0	2	2	10 002	85 200	1 289	1,0	109,82
	282	18	0	2	2	10 002	85 200	239	1,0	20,36
	282	21	0	2	2	10 002	85 200	15	1,0	1,27
	282	22	0	2	2	10 002	85 200	32	1,0	2,72
	282	23	0	2	2	10 002	85 200	151	1,0	12,86
	282	24	0	2	2	10 002	85 200	250	1,0	21,30
	323	1	0	2	2	10 002	85 200	34 337	1,0	2 925,51
	323	33	0	2	2	10 002	85 200	408	1,0	34,76
	323	53	0	2	2	10 002	85 200	7 629	1,0	649,99
	325	36	0	2	2	10 002	85 200	382	1,0	32,54
	325	87	0	2	2	10 002	85 200	1 019	1,0	86,81
	325	122	0	2	2	10 002	85 200	3 003	1,0	255,85
	325	151	0	2	2	10 002	85 200	2 601	1,0	221,60
	354	14	0	2	14	10 002	500 000	174	1,0	87,00
	355	66	0	2	2	10 002	85 200	2 651	1,0	225,86
	355	68	0	2	2	10 002	85 200	2 666	1,0	227,14
									58 341	5 042,76

Kvítkovice u Otrokovic

část	609	10	0	5	0	10 002	67 700	107	1,0	7,24
	676	0	0	5	0	10 002	67 700	4 802	1,0	325,09
	704	0	0	5	0	10 002	67 700	1 104	1,0	74,74
	705	0	0	5	0	10 002	67 700	511	1,0	34,59
	706	0	0	5	0	10 002	67 700	180	1,0	12,18
	707	0	0	5	0	10 002	67 700	237	1,0	16,04
	708	0	0	5	0	10 002	67 700	628	1,0	42,52
	719	0	0	5	0	10 002	67 700	162	1,0	10,96
	804	2	0	5	0	10 002	67 700	2 941	1,0	199,10
	1 817	0	0	9	0	10 002	67 700	1 698	1,0	114,95
	1 818	0	0	9	0	10 002	67 700	1 791	1,0	121,25
									14 161	958,66

Lhota u Zlína

	1 172	36	0	2	2	10 002	68 300	1 235	1,0	84,35
									1 235	84,35

Napajedla

	543	0	0	9	0	10 002	72 100	34 794	1,0	2 508,64
	573	0	0	9	0	10 002	72 100	27 629	1,0	1 992,05
	1 339	2	0	5	0	10 002	72 100	5 163	1,0	372,25
	1 369	1	0	5	0	10 002	72 100	2 224	1,0	160,35
	1 370	0	0	5	0	10 002	72 100	2 338	1,0	168,56
	1 371	0	0	5	0	10 002	72 100	2 860	1,0	206,20
	1 376	0	0	5	0	10 002	72 100	2 971	1,0	214,20
	1 377	0	0	5	0	10 002	72 100	2 234	1,0	161,07

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

a.s.
U Farmy 275

Datum tisku: 26.6.2012

Účinná od: 5.6.2003

46 543 Kč

Otrokovice

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
1 385	0	0	5	0	10 002	72 100	2 108	1,0	151,98
1 386	0	0	5	0	10 002	72 100	1 939	1,0	139,80
1 389	0	0	5	0	10 002	72 100	960	1,0	69,21
1 410	0	0	5	0	10 002	72 100	5 194	1,0	374,48
1 673	2	0	5	0	10 002	72 100	2 345	1,0	169,07
1 756	0	0	5	0	10 002	72 100	2 532	1,0	182,55
1 800	0	0	5	0	10 002	72 100	2 342	1,0	168,85
1 831	1	0	5	0	10 002	72 100	1 108	1,0	79,88
							98 741		7 119,14

Oldřichovice u Napajedel

195	1	0	2	14	10 002	500 000	2 106	1,0	1 053,00
195	3	0	2	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
195	11	0	2	13	10 002	1 000 000	147	1,0	147,00
195	21	0	2	14	10 002	500 000	178	1,0	89,00
195	22	0	2	14	10 002	500 000	880	1,0	440,00
195	23	0	2	14	10 002	500 000	166	1,0	83,00
195	24	0	2	14	10 002	500 000	213	1,0	106,50
195	72	0	2	14	10 002	500 000	152	1,0	76,00
196	1	0	2	13	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
197	1	0	2	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
198	8	0	2	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
199	1	0	2	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
200	2	0	2	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
202	2	0	2	13	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
385	87	0	2	2	10 002	106 700	369	1,0	39,37
385	88	0	2	2	10 002	106 700	963	1,0	102,75
385	89	0	2	2	10 002	106 700	409	1,0	43,64
385	90	0	2	2	10 002	106 700	922	1,0	98,37
385	91	0	2	2	10 002	106 700	694	1,0	74,04
399	42	0	2	7	10 002	106 700	293	1,0	31,26
399	43	0	2	7	10 002	106 700	536	1,0	57,19
402	46	0	2	2	10 002	106 700	660	1,0	70,42
402	47	0	2	2	10 002	106 700	4 998	1,0	533,28
402	48	0	2	2	10 002	106 700	2 514	1,0	268,24
402	50	0	2	2	10 002	106 700	3 142	1,0	335,25
417	1	0	2	2	10 002	106 700	754	1,0	80,45
417	4	0	2	2	10 002	106 700	913	1,0	97,41
417	10	0	2	2	10 002	106 700	374	1,0	39,90
417	43	0	2	2	10 002	106 700	972	1,0	103,71
417	44	0	2	2	10 002	106 700	96	1,0	10,24
417	45	0	2	2	10 002	106 700	22	1,0	2,34
417	46	0	2	2	10 002	106 700	1 128	1,0	120,35
417	47	0	2	2	10 002	106 700	863	1,0	92,08
417	48	0	2	2	10 002	106 700	226	1,0	24,11
417	248	0	2	2	10 002	124 900	5 131	1,0	640,86
417	257	0	2	2	10 002	124 900	13 050	1,0	1 629,94
418	1	0	2	14	10 002	500 000	4 459	1,0	2 229,50
418	14	0	2	13	10 002	1 000 000	573	1,0	573,00
418	21	0	2	13	10 002	1 000 000	475	1,0	475,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

a.s.

U Farmy 275

datum tisku: 26.6.2012

Účinná od: 5.6.2003

46 543 Kč

Otrokovice

Územní část	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	418	28	0	2	13	10 002	1 000 000	401	1,0	401,00	
	418	35	0	2	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00	
	418	44	0	2	13	10 002	1 000 000	305	1,0	305,00	
	418	45	0	2	14	10 002	500 000	308	1,0	154,00	
	450	2	0	2	2	10 002	106 700	245	1,0	26,14	
	450	3	0	2	2	10 002	106 700	63	1,0	6,72	
	450	23	0	2	2	10 002	106 700	807	1,0	86,10	
	450	24	0	2	2	10 002	106 700	3 711	1,0	395,96	
									54 847		11 771,12

Pohořelice u Napajedel

	466	1	0	2	14	10 002	500 000	2 379	1,0	1 189,50	
	467	5	0	2	14	10 002	500 000	231	1,0	115,50	
	782	5	0	2	2	10 002	94 300	134	1,0	12,63	
	833	7	0	2	2	10 002	94 300	105	1,0	9,90	
	833	39	0	2	2	10 002	94 300	472	1,0	44,50	
	833	40	0	2	2	10 002	94 300	406	1,0	38,28	
	836	52	0	2	2	10 002	94 300	1 286	1,0	121,26	
	836	77	0	2	2	10 002	94 300	1 530	1,0	144,27	
	847	0	0	2	7	10 002	94 300	16 265	1,0	1 533,78	
	849	0	0	2	7	10 002	94 300	7 295	1,0	687,91	
	850	0	0	2	7	10 002	94 300	23 892	1,0	2 253,01	
	906	1	0	2	7	10 002	94 300	11 838	1,0	1 116,32	
	912	1	0	2	2	10 002	94 300	4 276	1,0	403,22	
	912	2	0	2	2	10 002	94 300	351	1,0	33,09	
	932	27	0	2	2	10 002	94 300	943	1,0	88,92	
část	959	0	0	2	7	10 002	94 300	15 116	1,0	1 425,44	
	984	1	0	2	2	10 002	94 300	40 296	1,0	3 799,91	
	991	4	0	2	7	10 002	94 300	15 483	1,0	1 460,04	
	992	4	0	2	2	10 002	94 300	2 842	1,0	268,00	
	1 009	1	0	2	7	10 002	94 300	32 807	1,0	3 093,70	
									177 947		17 839,18

Salaš u Zlína

	355	53	0	2	2	10 002	59 000	625	1,0	36,87	
	355	88	0	2	2	10 002	59 000	213	1,0	12,56	
	355	118	0	2	2	10 002	59 000	1 429	1,0	84,31	
	355	119	0	2	2	10 002	59 000	1 388	1,0	81,89	
	355	131	0	2	2	10 002	59 000	1 304	1,0	76,93	
									4 959		292,56

CELKEM:

410 231

43 108 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.6.2012

26.6.2012 8:43:09

Adresa: 3705 Zlín
 Katastrální území: 710024 Oldřichovice u

Obec: 549444 Oldřichovice
 List vlastnictví: 10002

Státník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Státnické právo Česká republika	1/1	1/1
Práva nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 417/257	13050	orná půda		zemědělský půdní fond
417/248	5131	orná půda		zemědělský půdní fond

Práva - Bez zápisu
 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Číslovaní parcel

geometrickým plánem č. 238-3/2011 z parcel (y) 417/1
 Parcela: PK 417/257, Z-16453/2011 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 417/248, Z-16453/2011 Řízení ukončeno

Ústina: Žádost pozemkového úřadu o rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav
 čj.147596/2011 ze dne 15.8.2011

Z-16453/2011 Řízení ukončeno

Řízení pozemkové úpravy

Parcela: PK 417/257, Z-20055/2011 Řízení ukončeno
 Parcela: PK 417/248, Z-20055/2011 Řízení ukončeno

Ústina: Žádost pozemkového úřadu o rozdělení parcely hranicí obvodu pozemkových úprav
 čj.147596/2011 ze dne 15.8.2011

Z-16453/2011 Řízení ukončeno

Uplatňující tituly a jiné podklady k zápisu

Ústina

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 3832/01.0 dle zákona 229/91 Sb.
 Z-8583/2005 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
 13000 RC/IC:45797072

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 3832/01.0 dle zákona 229/91 Sb.
 Z-8583/2005 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
 13000 RC/IC:45797072

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
417/257	5915	30810
	256	30850
	6557	31010

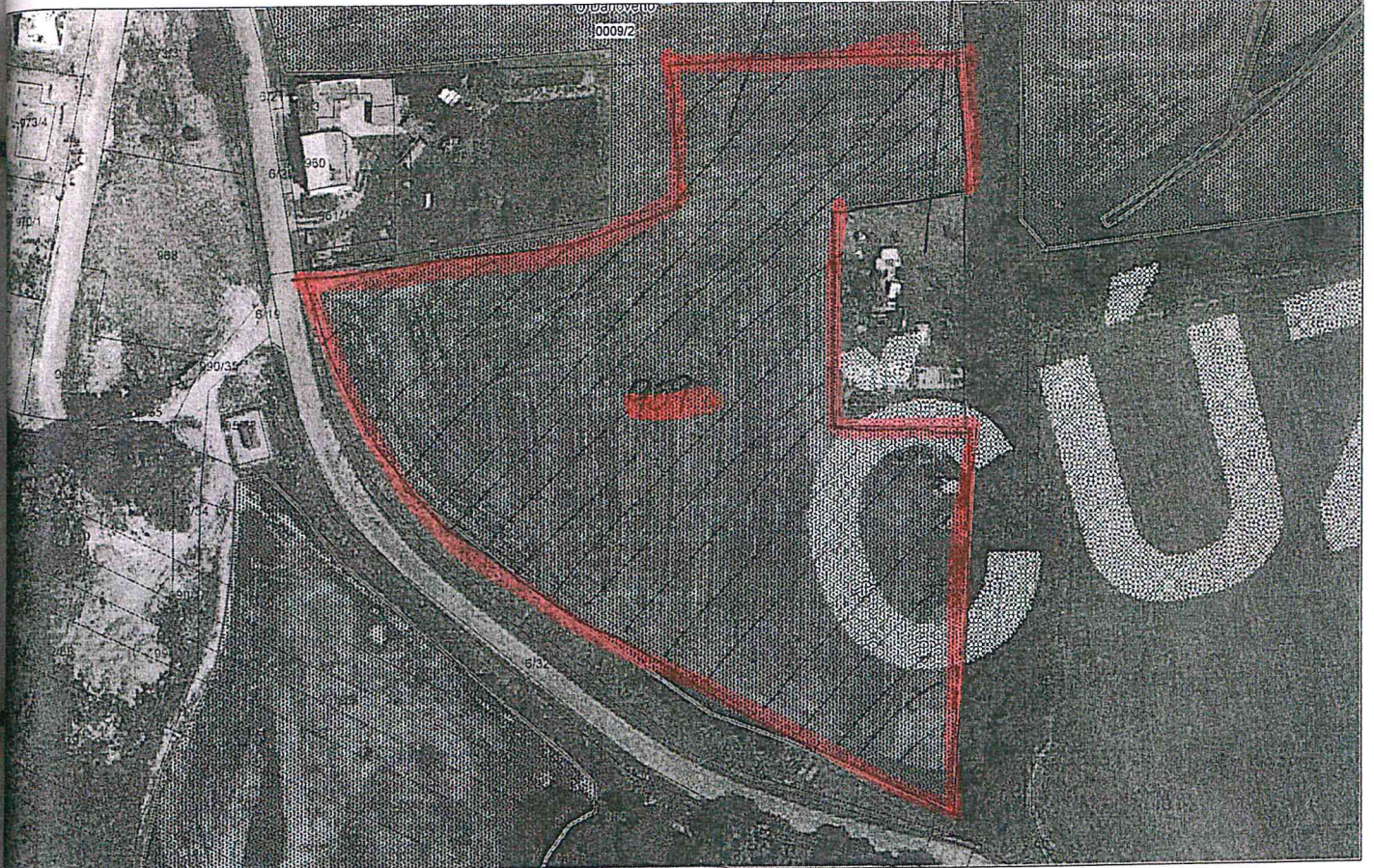
Okres: 3705 Zlín
území: 710024 Oldřichovice u

Obec: 549444 Oldřichovice
List vlastnictví: 10002

	<i>Napáje</i>	
	322	37101
celkem	13050	
	<i>Výměra</i>	<i>Kód bpej</i>
	1625	30810
	479	30850
	2726	31010
	301	37101
celkem	5131	

st.č. Pohodice u Popovic
p.č. 959 = 16963m²

územní 15116m²
čtyřl. STAVBY



d.č. kv. č. 101

p.č. PK 108

PS a.s. měřicí práce 625 m²

čtyřmístná část jí les

