

26

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín
IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

SENEGA spol. s r. o., IČ: 44005334

se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Slavík – jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Pozemkový fond ČR	
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj	
Zarání 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	- 3 -02- 2011
č.j.	53 530/2011
k vyřízení	
počet příloh	

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2003 nájemní smlouvu č. 51N03/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 26.7.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, pan Miroslav Kulhavý, bytem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	933/81

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 17.9.2010 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Miroslav Kulhavý, bytem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	263/63
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	305/2
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	310/10
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	320/26
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	325/39

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Ode dne 25.1.2011 se předmět nájmu, na žádost nájemce, snižuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	312/4	261	Zast. plocha
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	312/4	133	Ost. plocha

4) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ² původní	výměra v m ² nová
Pohořelice u Napajedel	KN 984/1	orná půda	54 188	40 296

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 46 769,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícsešadesátdevět korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 48 183,- Kč (slovy: čtyřicet osmtisícsto osmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 48 079,- Kč
(slovy: čtyřicet osmtisícsešadesátdevět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 104,- Kč
(slovy: sto čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 25.1.2011

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Datum tisku:

25.1.2011

Účinná od: 5.6.2003

46 769 Kč

Napajedla

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura Číslo LV Cena za ha
[Kč] Výměra
[m2] % Nájem [Kč]

Karlovice u Zlína

263	14	0	2	2	10 002	85 200	1 495	1,0	127,37
263	32	0	2	2	10 002	85 200	1 289	1,0	109,82
282	18	0	2	2	10 002	85 200	239	1,0	20,36
282	21	0	2	2	10 002	85 200	15	1,0	1,27
282	22	0	2	2	10 002	85 200	32	1,0	2,72
282	23	0	2	2	10 002	85 200	151	1,0	12,86
282	24	0	2	2	10 002	85 200	250	1,0	21,30
321	16	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
322	1	0	2	7	10 002	85 200	4 668	1,0	397,71
322	3	0	2	7	10 002	85 200	3 472	1,0	295,81
323	1	0	2	2	10 002	85 200	34 337	1,0	2 925,51
323	16	0	2	2	10 002	85 200	6 221	1,0	530,02
323	33	0	2	2	10 002	85 200	408	1,0	34,76
323	36	0	2	2	10 002	85 200	4 673	1,0	398,13
323	53	0	2	2	10 002	85 200	7 629	1,0	649,99
325	12	0	2	2	10 002	85 200	48	1,0	4,08
325	36	0	2	2	10 002	85 200	382	1,0	32,54
325	87	0	2	2	10 002	85 200	1 019	1,0	86,81
325	122	0	2	2	10 002	85 200	3 003	1,0	255,85
325	151	0	2	2	10 002	85 200	2 601	1,0	221,60
353	7	0	2	14	10 002	500 000	1 526	1,0	763,00
354	14	0	2	14	10 002	500 000	174	1,0	87,00
355	13	0	2	2	10 002	85 200	21	1,0	1,78
355	66	0	2	2	10 002	85 200	2 651	1,0	225,86
355	68	0	2	2	10 002	85 200	2 666	1,0	227,14
79 019									7 457,79

Kvítkovice u Otrokovic

609	10	0	5	0	10 002	67 700	107	1,0	7,24
676	0	0	5	0	10 002	67 700	4 802	1,0	325,09
704	0	0	5	0	10 002	67 700	1 104	1,0	74,74
705	0	0	5	0	10 002	67 700	511	1,0	34,59
706	0	0	5	0	10 002	67 700	180	1,0	12,18
707	0	0	5	0	10 002	67 700	237	1,0	16,04
708	0	0	5	0	10 002	67 700	2 906	1,0	196,73
719	0	0	5	0	10 002	67 700	162	1,0	10,96
804	2	0	5	0	10 002	67 700	2 941	1,0	199,10
1 817	0	0	9	0	10 002	67 700	1 698	1,0	114,95
1 818	0	0	9	0	10 002	67 700	1 791	1,0	121,25
16 439									1 112,87

Lhota u Zlína

1 172	36	0	2	2	10 002	68 300	1 235	1,0	84,35
1 235									84,35

Napajedla

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Datum tisku: 25.1.2011

Účinná od: 5.6.2003

46 769 Kč

Napajedla

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	543	0	0	9	0	10 002	72 100	34 794	1,0	2 508,64
	573	0	0	9	0	10 002	72 100	27 629	1,0	1 992,05
	1 339	2	0	5	0	10 002	72 100	5 163	1,0	372,25
	1 369	1	0	5	0	10 002	72 100	2 224	1,0	160,35
	1 370	0	0	5	0	10 002	72 100	2 338	1,0	168,56
	1 371	0	0	5	0	10 002	72 100	2 860	1,0	206,20
	1 376	0	0	5	0	10 002	72 100	2 971	1,0	214,20
	1 377	0	0	5	0	10 002	72 100	2 234	1,0	161,07
	1 385	0	0	5	0	10 002	72 100	2 108	1,0	151,98
	1 386	0	0	5	0	10 002	72 100	1 939	1,0	139,80
	1 389	0	0	5	0	10 002	72 100	960	1,0	69,21
	1 410	0	0	5	0	10 002	72 100	5 194	1,0	374,48
	1 503	0	0	5	0	10 002	72 100	1 800	1,0	129,78
	1 673	2	0	5	0	10 002	72 100	2 345	1,0	169,07
	1 756	0	0	5	0	10 002	72 100	2 532	1,0	182,55
	1 800	0	0	5	0	10 002	72 100	2 342	1,0	168,85
	1 831	1	0	5	0	10 002	72 100	1 108	1,0	79,88
									100 541	7 248,92

Oldřichovice u Napajedel

195	1	0	2	14	10 002	500 000	2 106	1,0	1 053,00
195	3	0	2	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
195	11	0	2	13	10 002	1 000 000	147	1,0	147,00
195	21	0	2	14	10 002	500 000	178	1,0	89,00
195	22	0	2	14	10 002	500 000	880	1,0	440,00
195	23	0	2	14	10 002	500 000	166	1,0	83,00
195	24	0	2	14	10 002	500 000	213	1,0	106,50
195	72	0	2	14	10 002	500 000	152	1,0	76,00
196	1	0	2	13	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
197	1	0	2	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
198	8	0	2	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
199	1	0	2	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
200	2	0	2	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
202	2	0	2	13	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
383	2	0	2	14	10 002	106 700	162	1,0	17,28
385	87	0	2	2	10 002	106 700	369	1,0	39,37
385	88	0	2	2	10 002	106 700	963	1,0	102,75
385	89	0	2	2	10 002	106 700	409	1,0	43,64
385	90	0	2	2	10 002	106 700	922	1,0	98,37
385	91	0	2	2	10 002	106 700	694	1,0	74,04
399	42	0	2	7	10 002	106 700	293	1,0	31,26
399	43	0	2	7	10 002	106 700	536	1,0	57,19
402	46	0	2	2	10 002	106 700	660	1,0	70,42
402	47	0	2	2	10 002	106 700	4 998	1,0	533,28
402	48	0	2	2	10 002	106 700	2 514	1,0	268,24
402	50	0	2	2	10 002	106 700	3 142	1,0	335,25
406	6	0	2	2	10 002	106 700	149	1,0	15,89
417	1	0	2	2	10 002	106 700	13 804	1,0	1 472,88
417	4	0	2	2	10 002	106 700	913	1,0	97,41
417	10	0	2	2	10 002	106 700	374	1,0	39,90

loha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

stabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

datum tisku: 25.1.2011

Účinná od: 5.6.2003

46 769 Kč

Napajedla

str	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	417	42	0	2	2	10 002	106 700	69	1,0	7,36
	417	43	0	2	2	10 002	106 700	972	1,0	103,71
	417	44	0	2	2	10 002	106 700	96	1,0	10,24
	417	45	0	2	2	10 002	106 700	22	1,0	2,34
	417	46	0	2	2	10 002	106 700	1 128	1,0	120,35
	417	47	0	2	2	10 002	106 700	5 994	1,0	639,55
	417	48	0	2	2	10 002	106 700	226	1,0	24,11
	418	1	0	2	14	10 002	500 000	4 459	1,0	2 229,50
	418	14	0	2	13	10 002	1 000 000	573	1,0	573,00
	418	21	0	2	13	10 002	1 000 000	475	1,0	475,00
	418	28	0	2	13	10 002	1 000 000	401	1,0	401,00
	418	35	0	2	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
	418	44	0	2	13	10 002	1 000 000	305	1,0	305,00
	418	45	0	2	14	10 002	500 000	308	1,0	154,00
	419	17	0	2	14	10 002	500 000	859	1,0	429,50
	419	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	419	19	0	2	14	10 002	500 000	303	1,0	151,50
	419	20	0	2	14	10 002	500 000	283	1,0	141,50
	450	2	0	2	2	10 002	106 700	245	1,0	26,14
	450	3	0	2	2	10 002	106 700	63	1,0	6,72
	450	23	0	2	2	10 002	106 700	807	1,0	86,10
	450	24	0	2	2	10 002	106 700	3 711	1,0	395,96
56 691										12 212,75

Pohořelice u Napajedel

466	1	0	2	14	10 002	500 000	2 379	1,0	1 189,50
467	5	0	2	14	10 002	500 000	231	1,0	115,50
782	5	0	2	2	10 002	94 300	134	1,0	12,63
833	7	0	2	2	10 002	94 300	105	1,0	9,90
833	39	0	2	2	10 002	94 300	472	1,0	44,50
833	40	0	2	2	10 002	94 300	406	1,0	38,28
834	11	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
835	1	0	2	14	10 002	500 000	413	1,0	206,50
836	52	0	2	2	10 002	94 300	1 286	1,0	121,26
836	77	0	2	2	10 002	94 300	1 530	1,0	144,27
847	0	0	2	7	10 002	94 300	16 265	1,0	1 533,78
849	0	0	2	7	10 002	94 300	7 295	1,0	687,91
850	0	0	2	7	10 002	94 300	23 892	1,0	2 253,01
867	1	0	2	2	10 002	94 300	76	1,0	7,16
906	1	0	2	7	10 002	94 300	11 838	1,0	1 116,32
912	1	0	2	2	10 002	94 300	4 276	1,0	403,22
912	2	0	2	2	10 002	94 300	351	1,0	33,09
912	3	0	2	2	10 002	94 300	59	1,0	5,56
932	27	0	2	2	10 002	94 300	943	1,0	88,92
933	25	0	2	7	10 002	94 300	790	1,0	74,49
933	30	0	2	7	10 002	94 300	8	1,0	0,75
959	0	0	2	7	10 002	94 300	16 963	1,0	1 599,61
984	1	0	2	2	10 002	94 300	40 296	1,0	3 799,91
985	2	0	2	7	10 002	94 300	519	1,0	48,94
991	4	0	2	7	10 002	94 300	15 483	1,0	1 460,04

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Datum tisku: 25.1.2011

Účinná od: 5.6.2003

46 769 Kč

Napajedla

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	992	4	0	2	2	10 002	94 300	2 842	1,0	268,00
	1 009	1	0	2	7	10 002	94 300	32 807	1,0	3 093,70
									181 665	18 359,75

Sálaš u Zlína

355	53	0	2	2	10 002	59 000	625	1,0	36,87
355	88	0	2	2	10 002	59 000	213	1,0	12,56
355	118	0	2	2	10 002	59 000	1 429	1,0	84,31
355	119	0	2	2	10 002	59 000	1 388	1,0	81,89
355	131	0	2	2	10 002	59 000	1 304	1,0	76,93
							4 959		292,56

CELKEM:**440 549****46 769 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.12.2010

25.1.2011 12:49:52

Okres: 3705 Zlín
území: 724882 Pohořelice u

Obec: 549461 Pohořelice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky				
Parcela				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
984/1	40296	orná půda		zemědělský půdní fond

Jiná práva - Bez zápisu

Řízení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Změna číslování parcel
přečísł. obnovou operátu z parcel PK 696, 697, 698/1, 698/2, 699, 700

Parcela: PK 984/1, Z-812/2004 Řízení ukončeno

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: PK 984/1, Z-1029/2004 Řízení ukončeno

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu
Listina

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1772/01-0 dle zákona 229/91 Sb.
Z-7386/2002 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 1772/01-0 dle zákona 229/91 Sb.
Z-7386/2002 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám	Výměra	Kód bpej
Parcela		
984/1	40296	31010
Výměra celkem	40296	