

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SENEGA spol. s r. o., IČ: 44005334

se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Antonín Slavík

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Zlín	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	- 9 -08- 2010
č.j.	420 426/2010/15
k vyřízení	
počet příloh	

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.6.2003 nájemní smlouvu č. 51N03/25 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 48 882,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 48 861,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedesát jedna korun českých).

Ode dne 19.5.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Pohořelice u Napajedel	KN 908/19	orná půda	55

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1006691025 s panem Františkem Kovářem, bytem:**
19.5.2010.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 48 864,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set šedesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 29.7.2010

Plána k nájemní smlouvě č. 51N03/25

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Identifikační symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 29.7.2010

Účinná od: 5.6.2003

48 866 Kč

Napajedla

Stavba	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Karlovice u Zlína										
	263	14	0	2	2	10 002	85 200	1 495	1,0	127,37
	263	32	0	2	2	10 002	85 200	1 289	1,0	109,82
	263	63	0	2	2	10 002	85 200	1 265	1,0	107,77
	282	18	0	2	2	10 002	85 200	239	1,0	20,36
	282	21	0	2	2	10 002	85 200	15	1,0	1,27
	282	22	0	2	2	10 002	85 200	32	1,0	2,72
	282	23	0	2	2	10 002	85 200	151	1,0	12,86
	282	24	0	2	2	10 002	85 200	250	1,0	21,30
	305	2	0	2	7	10 002	85 200	972	1,0	82,81
	310	10	0	2	2	10 002	85 200	265	1,0	22,57
	312	4	0	2	13	10 002	1 000 000	261	1,0	261,00
	318	4	0	2	14	10 002	500 000	133	1,0	66,50
	320	26	0	2	7	10 002	85 200	66	1,0	5,62
	321	16	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	322	1	0	2	7	10 002	85 200	4 668	1,0	397,71
	322	3	0	2	7	10 002	85 200	3 472	1,0	295,81
	323	1	0	2	2	10 002	85 200	34 337	1,0	2 925,51
	323	16	0	2	2	10 002	85 200	6 221	1,0	530,02
	323	33	0	2	2	10 002	85 200	408	1,0	34,76
	323	36	0	2	2	10 002	85 200	4 673	1,0	398,13
	323	53	0	2	2	10 002	85 200	7 629	1,0	649,99
	325	12	0	2	2	10 002	85 200	48	1,0	4,08
	325	36	0	2	2	10 002	85 200	382	1,0	32,54
	325	39	0	2	2	10 002	85 200	45	1,0	3,83
	325	87	0	2	2	10 002	85 200	1 019	1,0	86,81
	325	122	0	2	2	10 002	85 200	3 003	1,0	255,85
	325	151	0	2	2	10 002	85 200	2 601	1,0	221,60
	353	7	0	2	14	10 002	500 000	1 526	1,0	763,00
	354	14	0	2	14	10 002	500 000	174	1,0	87,00
	355	13	0	2	2	10 002	85 200	21	1,0	1,78
	355	66	0	2	2	10 002	85 200	2 651	1,0	225,86
	355	68	0	2	2	10 002	85 200	2 666	1,0	227,14
									82 026	8 007,89

Kvítkovice u Otrokovic

	609	10	0	5	0	10 002	67 700	107	1,0	7,24
	676	0	0	5	0	10 002	67 700	4 802	1,0	325,09
	704	0	0	5	0	10 002	67 700	1 104	1,0	74,74
	705	0	0	5	0	10 002	67 700	511	1,0	34,59
	706	0	0	5	0	10 002	67 700	180	1,0	12,18
	707	0	0	5	0	10 002	67 700	237	1,0	16,04
	708	0	0	5	0	10 002	67 700	2 906	1,0	196,73
	719	0	0	5	0	10 002	67 700	162	1,0	10,96
	804	2	0	5	0	10 002	67 700	2 941	1,0	199,10
	1 817	0	0	9	0	10 002	67 700	1 698	1,0	114,95
	1 818	0	0	9	0	10 002	67 700	1 791	1,0	121,25

16 439

1 112,87

Na k nájemní smlouvě č. 51N03/25

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Účinný symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

Účinný tisk: 29.7.2010

Účinná od: 5.6.2003

48 866 Kč

Napajedla

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
u Zlína									
1 172	36	0	2	2	10 002	68 300	1 235	1,0	84,35
							1 235		84,35
Napajedla									
543	0	0	9	0	10 002	72 100	34 794	1,0	2 508,64
573	0	0	9	0	10 002	72 100	27 629	1,0	1 992,05
1 339	2	0	5	0	10 002	72 100	5 163	1,0	372,25
1 369	1	0	5	0	10 002	72 100	2 224	1,0	160,35
1 370	0	0	5	0	10 002	72 100	2 338	1,0	168,56
1 371	0	0	5	0	10 002	72 100	2 860	1,0	206,20
1 376	0	0	5	0	10 002	72 100	2 971	1,0	214,20
1 377	0	0	5	0	10 002	72 100	2 234	1,0	161,07
1 385	0	0	5	0	10 002	72 100	2 108	1,0	151,98
1 386	0	0	5	0	10 002	72 100	1 939	1,0	139,80
1 389	0	0	5	0	10 002	72 100	960	1,0	69,21
1 410	0	0	5	0	10 002	72 100	5 194	1,0	374,48
1 503	0	0	5	0	10 002	72 100	1 800	1,0	129,78
1 673	2	0	5	0	10 002	72 100	2 345	1,0	169,07
1 756	0	0	5	0	10 002	72 100	2 532	1,0	182,55
1 800	0	0	5	0	10 002	72 100	2 342	1,0	168,85
1 831	1	0	5	0	10 002	72 100	1 108	1,0	79,88
							100 541		7 248,92

Oldřichovice u Napajedel

195	1	0	2	14	10 002	500 000	2 106	1,0	1 053,00
195	3	0	2	13	10 002	1 000 000	287	1,0	287,00
195	11	0	2	13	10 002	1 000 000	147	1,0	147,00
195	21	0	2	14	10 002	500 000	178	1,0	89,00
195	22	0	2	14	10 002	500 000	880	1,0	440,00
195	23	0	2	14	10 002	500 000	166	1,0	83,00
195	24	0	2	14	10 002	500 000	213	1,0	106,50
195	72	0	2	14	10 002	500 000	152	1,0	76,00
196	1	0	2	13	10 002	1 000 000	121	1,0	121,00
197	1	0	2	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
198	8	0	2	13	10 002	1 000 000	28	1,0	28,00
199	1	0	2	13	10 002	1 000 000	16	1,0	16,00
200	2	0	2	13	10 002	1 000 000	41	1,0	41,00
202	2	0	2	13	10 002	1 000 000	106	1,0	106,00
383	2	0	2	14	10 002	106 700	162	1,0	17,28
385	87	0	2	2	10 002	106 700	369	1,0	39,37
385	88	0	2	2	10 002	106 700	963	1,0	102,75
385	89	0	2	2	10 002	106 700	409	1,0	43,64
385	90	0	2	2	10 002	106 700	922	1,0	98,37
385	91	0	2	2	10 002	106 700	694	1,0	74,04
399	42	0	2	7	10 002	106 700	293	1,0	31,26
399	43	0	2	7	10 002	106 700	536	1,0	57,19
402	46	0	2	2	10 002	106 700	660	1,0	70,42

Právní smlouva k nájemní smlouvě č. 51N03/25

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Identifikační symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

Podpis: 29.7.2010

Účinná od: 5.6.2003

48 866 Kč

Napajedla

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
402	47	0	2	2	10 002	106 700	4 998	1,0	533,28
402	48	0	2	2	10 002	106 700	2 514	1,0	268,24
402	50	0	2	2	10 002	106 700	3 142	1,0	335,25
406	6	0	2	2	10 002	106 700	149	1,0	15,89
417	1	0	2	2	10 002	106 700	13 804	1,0	1 472,88
417	4	0	2	2	10 002	106 700	913	1,0	97,41
417	10	0	2	2	10 002	106 700	374	1,0	39,90
417	42	0	2	2	10 002	106 700	69	1,0	7,36
417	43	0	2	2	10 002	106 700	972	1,0	103,71
417	44	0	2	2	10 002	106 700	96	1,0	10,24
417	45	0	2	2	10 002	106 700	22	1,0	2,34
417	46	0	2	2	10 002	106 700	1 128	1,0	120,35
417	47	0	2	2	10 002	106 700	5 994	1,0	639,55
417	48	0	2	2	10 002	106 700	226	1,0	24,11
418	1	0	2	14	10 002	500 000	4 459	1,0	2 229,50
418	14	0	2	13	10 002	1 000 000	573	1,0	573,00
418	21	0	2	13	10 002	1 000 000	475	1,0	475,00
418	28	0	2	13	10 002	1 000 000	401	1,0	401,00
418	35	0	2	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
418	44	0	2	13	10 002	1 000 000	305	1,0	305,00
418	45	0	2	14	10 002	500 000	308	1,0	154,00
419	17	0	2	14	10 002	500 000	859	1,0	429,50
419	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
419	19	0	2	14	10 002	500 000	303	1,0	151,50
419	20	0	2	14	10 002	500 000	283	1,0	141,50
450	2	0	2	2	10 002	106 700	245	1,0	26,14
450	3	0	2	2	10 002	106 700	63	1,0	6,72
450	23	0	2	2	10 002	106 700	807	1,0	86,10
450	24	0	2	2	10 002	106 700	3 711	1,0	395,96
							56 691		12 212,75

Pohořelice u Napajedel

466	1	0	2	14	10 002	500 000	2 379	1,0	1 189,50
467	5	0	2	14	10 002	500 000	231	1,0	115,50
782	5	0	2	2	10 002	94 300	134	1,0	12,63
833	7	0	2	2	10 002	94 300	105	1,0	9,90
833	39	0	2	2	10 002	94 300	472	1,0	44,50
833	40	0	2	2	10 002	94 300	406	1,0	38,28
834	11	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
835	1	0	2	14	10 002	500 000	413	1,0	206,50
836	52	0	2	2	10 002	94 300	1 286	1,0	121,26
836	77	0	2	2	10 002	94 300	1 530	1,0	144,27
847	0	0	2	7	10 002	94 300	16 265	1,0	1 533,78
849	0	0	2	7	10 002	94 300	7 295	1,0	687,91
850	0	0	2	7	10 002	94 300	23 892	1,0	2 253,01
867	1	0	2	2	10 002	94 300	76	1,0	7,16
906	1	0	2	7	10 002	94 300	11 838	1,0	1 116,32
912	1	0	2	2	10 002	94 300	4 276	1,0	403,22
912	2	0	2	2	10 002	94 300	351	1,0	33,09
912	3	0	2	2	10 002	94 300	59	1,0	5,56

Průběh k nájemní smlouvě č. 51N03/25

Identifikační symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Datum tisku: 29.7.2010

Účinná od: 5.6.2003

48 866 Kč

Napajedla

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
402	47	0	2	2	10 002	106 700	4 998	1,0	533,28
402	48	0	2	2	10 002	106 700	2 514	1,0	268,24
402	50	0	2	2	10 002	106 700	3 142	1,0	335,25
406	6	0	2	2	10 002	106 700	149	1,0	15,89
417	1	0	2	2	10 002	106 700	13 804	1,0	1 472,88
417	4	0	2	2	10 002	106 700	913	1,0	97,41
417	10	0	2	2	10 002	106 700	374	1,0	39,90
417	42	0	2	2	10 002	106 700	69	1,0	7,36
417	43	0	2	2	10 002	106 700	972	1,0	103,71
417	44	0	2	2	10 002	106 700	96	1,0	10,24
417	45	0	2	2	10 002	106 700	22	1,0	2,34
417	46	0	2	2	10 002	106 700	1 128	1,0	120,35
417	47	0	2	2	10 002	106 700	5 994	1,0	639,55
417	48	0	2	2	10 002	106 700	226	1,0	24,11
418	1	0	2	14	10 002	500 000	4 459	1,0	2 229,50
418	14	0	2	13	10 002	1 000 000	573	1,0	573,00
418	21	0	2	13	10 002	1 000 000	475	1,0	475,00
418	28	0	2	13	10 002	1 000 000	401	1,0	401,00
418	35	0	2	13	10 002	1 000 000	13	1,0	13,00
418	44	0	2	13	10 002	1 000 000	305	1,0	305,00
418	45	0	2	14	10 002	500 000	308	1,0	154,00
419	17	0	2	14	10 002	500 000	859	1,0	429,50
419	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
419	19	0	2	14	10 002	500 000	303	1,0	151,50
419	20	0	2	14	10 002	500 000	283	1,0	141,50
450	2	0	2	2	10 002	106 700	245	1,0	26,14
450	3	0	2	2	10 002	106 700	63	1,0	6,72
450	23	0	2	2	10 002	106 700	807	1,0	86,10
450	24	0	2	2	10 002	106 700	3 711	1,0	395,96
							56 691		12 212,75

Pohořelice u Napajedel

466	1	0	2	14	10 002	500 000	2 379	1,0	1 189,50
467	5	0	2	14	10 002	500 000	231	1,0	115,50
782	5	0	2	2	10 002	94 300	134	1,0	12,63
833	7	0	2	2	10 002	94 300	105	1,0	9,90
833	39	0	2	2	10 002	94 300	472	1,0	44,50
833	40	0	2	2	10 002	94 300	406	1,0	38,28
834	11	0	2	14	10 002	500 000	6	1,0	3,00
835	1	0	2	14	10 002	500 000	413	1,0	206,50
836	52	0	2	2	10 002	94 300	1 286	1,0	121,26
836	77	0	2	2	10 002	94 300	1 530	1,0	144,27
847	0	0	2	7	10 002	94 300	16 265	1,0	1 533,78
849	0	0	2	7	10 002	94 300	7 295	1,0	687,91
850	0	0	2	7	10 002	94 300	23 892	1,0	2 253,01
867	1	0	2	2	10 002	94 300	76	1,0	7,16
906	1	0	2	7	10 002	94 300	11 838	1,0	1 116,32
912	1	0	2	2	10 002	94 300	4 276	1,0	403,22
912	2	0	2	2	10 002	94 300	351	1,0	33,09
912	3	0	2	2	10 002	94 300	59	1,0	5,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 51N03/25

SENEGA, společnost s
ručením omezeným
Jiráskova 1028

Variabilní symbol: 5110325

Uzavřeno: 5.6.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 29.7.2010

Účinná od: 5.6.2003

48 866 Kč

Napajedla

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	932	27	0	2	2	10 002	94 300	943	1,0	88,92
	933	25	0	2	7	10 002	94 300	790	1,0	74,49
	933	30	0	2	7	10 002	94 300	8	1,0	0,75
	933	81	0	2	7	10 002	94 300	2 458	1,0	231,78
	959	0	0	2	7	10 002	94 300	16 963	1,0	1 599,61
	984	1	0	2	2	10 002	94 300	54 188	1,0	5 109,92
	985	2	0	2	7	10 002	94 300	519	1,0	48,94
	991	4	0	2	7	10 002	94 300	15 483	1,0	1 460,04
	992	4	0	2	2	10 002	94 300	2 842	1,0	268,00
	1 009	1	0	2	7	10 002	94 300	32 807	1,0	3 093,70
									198 015	19 901,54

Salaš u Zlína

355	53	0	2	2	10 002	59 000	625	1,0	36,87	
355	88	0	2	2	10 002	59 000	213	1,0	12,56	
355	118	0	2	2	10 002	59 000	1 429	1,0	84,31	
355	119	0	2	2	10 002	59 000	1 388	1,0	81,89	
355	131	0	2	2	10 002	59 000	1 304	1,0	76,93	
									4 959	292,56

CELKEM:

459 906

48 861 Kč