

901/23  
(14/13)

## Dodatek č. 6/2023

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 18. 12. 2012

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO 25488627  
DIČ CZ25488627  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
Banka [REDAKCE]  
Kontaktní osoba [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)
  
- 2) **Obchodní firma** **Kuchtová Lenka, DiS.**  
Sídlo J.E. Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO 01192621  
Banka [REDAKCE]  
Telefon [REDAKCE]  
Email [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2012 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz dentální hygieny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 6 ke Smlouvě.
3. Tímto dodatkem č. 6 s účinností od 1. 4. 2023 se mění Smlouva tak, že se stávající odst. 2.1. článku 2. nahrazuje novým, který zní:  
„Pronajímatel pronajímá nájemci následující místnosti nacházející se v budově č.p. 270, která je součástí pozemku parcely č. 4335, k.ú. Most II, zapsaných na listu vlastnictví č. 1015 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Most (budově „A“ – poliklinika) ve 4. nadzemním podlaží, a to místnosti č.: 4207 – sterilizace o výměře 9,26m<sup>2</sup>, místnosti č. 4208 – předsíň o výměře 8,07 m<sup>2</sup>, místnosti č. 4209 – operační sál o výměře 18,08 m<sup>2</sup> a místnost č. 4216 – část chodby o výměře 6 m<sup>2</sup>. Celková plocha pronajímaných prostor činí 41,41 m<sup>2</sup>.“
4. Tímto dodatkem č. 6 se dále s účinností od 1. 4. 2023 se mění Smlouva tak, že se nahrazuje výpočtový list č. 310 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněna tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a.s., ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V

případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

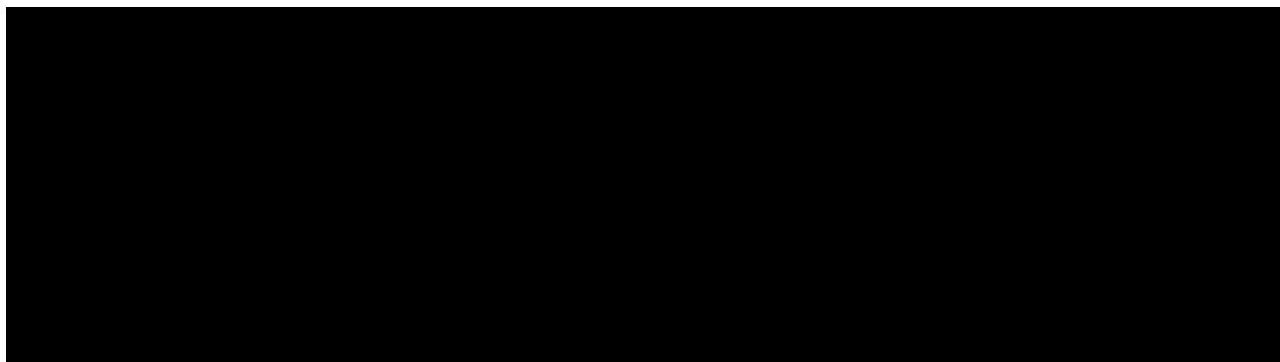
3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 310

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne ..... 28 -03- 2023

V Mostě, dne ..... 14 -03- 2023



A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		budov a poliklinika			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4207 - sterilizace	9,26	1 423,38	1 098,37	osv. dle § 56a	1 098,37
místnost č. 4208 - předsíň	8,07	1 423,38	957,22	osv. dle § 56a	957,22
místnost č. 4209 - operační sál	18,08	1 423,38	2 144,56	osv. dle § 56a	2 144,56
místnost č. 4216 - alikvotní část chodby	6,00	50,00	25,00	osv. dle § 56a	25,00
<b>celkem</b>	<b>41,41</b>		<b>4 200,16</b>		<b>4 225,16</b>
			295,00	osv. dle § 56a	295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>4 520,16</b>

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					716,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	200	3,58			
teplo - přefakturace					2 133,16
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,6	463,73			
vodné, stočné - přefakturace					909,58
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,1	128,11			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>3 758,74</b>

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	475,99	99,96		575,95
služby spojené s předávkou vody	187,93	39,47		227,40
služby spojené s předávkou el.energie	94,68	19,88		114,56
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
výtah	122,16	25,65		147,81
pronájem parkovacího místa 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz směsného komunálního odpadu 200 301 (zajištěno dodav.)	20,00	4,20		24,20
podatelna	280,99	59,01		340,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>		<b>1 743,73</b>	<b>366,18</b>	<b>2 109,92</b>

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>				

Celková měsíční úhrada v Kč

10 388,81

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

<b>Pronajímatel:</b> Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		<b>IČO:</b>  25488627	<b>DIČ:</b>  CZ25488627	
<b>Nájemce:</b> Kuchtová Lenka, DiS Na Větrníku 765, 434 01 Most		<b>IČO:</b>  1192621	<b>DIČ:</b>  CZ7055102395	
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		310		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
<b>Datum vystavení:</b>		<b>1.4. 2023</b>		
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>		vždy 1. den aktuálního měsíce		
<b>Datum splatnosti:</b>		vždy 15. den aktuálního měsíce		
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 520,16
Jednotková cena B - energie:				3 758,74
Jednotková cena C - služby:	1 743,73	21%	366,18	2 109,92
Jednotková cena D - vybavení:				
<b>CELKEM</b>	<b>1 743,73</b>		<b>366,18</b>	<b>10 388,81</b>
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>10 388,81</b>