

Soupis oprav volného bytu					VB 90/2017	
část obce			Ostrava-Bělský Les			
ulice, č. popisné/č. orientáční			Průkopnická 5/2122			
byt číslo			10	po Kotrlová Alena		
velikost bytu			2+1			
informace k veřejné zakázce			technik:	Bc. Gabriela Slívová		
				Tel.: 605 292 231, 599 430 291		
				Mail: Gabriela.Slivova@ovajih.cz		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH	
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+1	1		29 000 Kč	
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení rev.zprávy (2ks)	soub.	1		1 850 Kč	
3.	Demontáž stávajících podlah OP, LO, vyrovnání podkladu, odhlučnění, položení OSB desek, položení PVC vč. obvodových lišt	m ²	36		34 200 Kč	
4.	Výměna podlahy PVC v kuchyni a předsíni včetně úpravy podkladu nivelací a včetně PVC obvodových lišt	m ²	17		12 640 Kč	
5.	Oprava stěny za kuch.linkou a v předsíni SDK deskami	m ²	10		5 950 Kč	
6.	Výměna obkladů kolem stávající KL v kuchyni včetně stržení tapety 2 m2	m ²	2	dekor plovoucí podlahy	1 900 Kč	
7.	Demontáž a zpětná montáž KL	soub.	1		1 250 Kč	
8.	Výměna nerez dřezu	ks	1		1 950 Kč	
9.	Výměna pracovní desky 120 cm	ks	1		3 800 Kč	
10.	Výměna dřezové stojánkové pákové baterie	ks	1		1 200 Kč	
11.	Výměna obkladů v koupelně včetně úpravy podkladu SDK deskami a včetně obložení stávající vany	m ²	10	obklad do výšky 1,8 m	13 850 Kč	
12.	Oprava stropu v koupelně SDK deskami	m ²	2		1 400 Kč	
13.	Výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1	šířka 55 cm	1 450 Kč	

14.	Výměna dlažby v koupelně a wc	m ²	2,5		2 375 Kč
15.	Nátěr vnitřního bytového jádra na wc + neobložených stěn a stropu v koupelně	m ²	20	bílá voděodolná barva	4 400 Kč
16.	Výměna wc sedátka	ks	1		190 Kč
17.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů a zárubní	soub.	1	3ks radiátor, 6 ks zárubeň	4 350 Kč
18.	Výmalba celého bytu včetně oprav omítek a prasklin	m ²	160		12 640 Kč
	CELKEM				134 395 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max. 300Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.
7.	Termín prohlídek volných bytů bude stanoven jednotlivě pro každý byt pevným datem a hodinou



DK projekt

 DK projekt, s.r.o.

 IČ: 27775518 tel. 596 732 592