

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SENEGA spol. s r. o., IČ: 44005334

se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Slavík**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	17 -04- 2009
dne	
č.j.	304/09
k vyřízení	
počet příloh	

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 51N03/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **5.6.2003** nájemní smlouvu č. **51N03/25** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **50 927,- Kč** (slovy: **padesát tisíc devět set dvacet sedm korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **48 882,- Kč** (slovy: **čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát dva korun českých**).

Ode dne **21.7.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Pohořelice u Napajedel	KN 833/92	orná půda	1044
Pohořelice u Napajedel	KN 868/2	TTP	8

Na nředmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1016680825 s Ing. Milanem**

Rakem

Ode dne **7.8.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

kat.území	parcela číslo	kultura	výměra v m ²
Karlovice u Zlína	KN 310/29	orná půda	1810

Karlovice u Zlína

KN 355/39

orná půda

2253

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1012690825 s Miroslavem Kulhavým**,
smlouvy vznikly dne 7.8.2008.

Ode dne **15.8.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Karlovice u Zlína	KN 282/4	orná půda	15
Karlovice u Zlína	KN 282/5	orná půda	147
Karlovice u Zlína	KN 320/1	TTP	435
Karlovice u Zlína	KN 320/9	TTP	56
Karlovice u Zlína	KN 325/7	orná půda	120
Karlovice u Zlína	KN 325/25	orná půda	670
Karlovice u Zlína	KN 325/37	orná půda	903
Karlovice u Zlína	KN 325/38	orná půda	411
Karlovice u Zlína	KN 325/138	orná půda	2040
Karlovice u Zlína	KN 325/191	orná půda	1460

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1002710825 s Miroslavem Kulhavým**,
smlouvy vznikly dne 15.8.2008.

Ode dne **15.8.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Oldřichovice u Napajedel	KN 385/92	orná půda	1301
Oldřichovice u Napajedel	KN 385/93	orná půda	1018
Oldřichovice u Napajedel	KN 417/3	orná půda	422
Oldřichovice u Napajedel	KN 417/49	orná půda	445
Oldřichovice u Napajedel	KN 450/22	orná půda	1035
Pohořelice u Napajedel	KN 933/78	TTP	796
Pohořelice u Napajedel	KN 933/82	TTP	2753

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1001710825 s Miroslavem Kulhavým**,
smlouvy vznikly dne 15.8.2008.

Ode dne **22.9.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Karlovice u Zlína	KN 325/116	orná půda	1740
Karlovice u Zlína	KN 355/85	orná půda	1566

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1022680825 s Ing. Milanem Rakem**.

Předmět

u nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je
dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 48 882,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc osm set osmdesát dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 6.3.2009

účetní nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

účetní symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
263 14	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1495	1,00	127,37 Kč
263 32	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1289	1,00	109,82 Kč
263 63	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1265	1,00	107,77 Kč
282 18	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	239	1,00	20,36 Kč
282 21	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	15	1,00	1,27 Kč
282 22	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	32	1,00	2,72 Kč
282 23	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	151	1,00	12,86 Kč
282 24	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	250	1,00	21,30 Kč
305 2	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	972	1,00	82,81 Kč
310 10	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	265	1,00	22,57 Kč
312 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	261	1,00	261,00 Kč
318 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	133	1,00	66,50 Kč
320 26	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	66	1,00	5,62 Kč
321 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
322 1	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	4668	1,00	397,71 Kč
322 3	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	3472	1,00	295,81 Kč
323 1	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	34337	1,00	2 925,51 Kč
323 16	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	6221	1,00	530,02 Kč
323 33	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	408	1,00	34,76 Kč
323 36	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	4673	1,00	398,13 Kč
323 53	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	7629	1,00	649,99 Kč
325 12	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	48	1,00	4,08 Kč
325 122	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	3003	1,00	255,85 Kč
325 151	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2601	1,00	221,60 Kč
325 36	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	382	1,00	32,54 Kč
325 39	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	45	1,00	3,83 Kč
325 87	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1019	1,00	86,81 Kč
353 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1526	1,00	763,00 Kč
354 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	174	1,00	87,00 Kč
355 13	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	21	1,00	1,78 Kč
355 66	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2651	1,00	225,86 Kč
355 68	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2666	1,00	227,14 Kč

800 803,24 Kč

82026

8 007,89 Kč

1 172 36 0 2 2 10 002

68 300,00 Kč

1235 1,00

84,35 Kč

8 435,05 Kč

1235

84,35 Kč

543 0 0 9 0 10 002
573 0 0 9 0 10 002
1 339 2 0 5 0 10 002
1 369 1 0 5 0 10 002
1 370 0 0 5 0 10 002
1 371 0 0 5 0 10 002
1 376 0 0 5 0 10 002
1 377 0 0 5 0 10 002
1 385 0 0 5 0 10 002
1 386 0 0 5 0 10 002
1 389 0 0 5 0 10 002
1 410 0 0 5 0 10 002
1 503 0 0 5 0 10 002
1 673 2 0 5 0 10 002
1 756 0 0 5 0 10 002

72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč
72 100,00 Kč

34794 1,00
27629 1,00
5163 1,00
2224 1,00
2338 1,00
2923 1,00
2992 1,00
2234 1,00
2108 1,00
1939 1,00
960 1,00
5194 1,00
1800 1,00
2345 1,00
2532 1,00

2 508,64 Kč
1 992,05 Kč
372,25 Kč
160,35 Kč
168,56 Kč
210,74 Kč
215,72 Kč
161,07 Kč
151,98 Kč
139,80 Kč
69,21 Kč
374,48 Kč
129,78 Kč
169,07 Kč
182,55 Kč

úplň nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

úplň symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 800 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2342	1,00	168,85 Kč
1 831 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1108	1,00	79,88 Kč

725 506,25 Kč

100625

7 254,98 Kč

chovice u Napajedel

195 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2106	1,00	1 053,00 Kč
195 11	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	147	1,00	147,00 Kč
195 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	178	1,00	89,00 Kč
195 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	880	1,00	440,00 Kč
195 23	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	166	1,00	83,00 Kč
195 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	213	1,00	106,50 Kč
195 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	287	1,00	287,00 Kč
195 72	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	152	1,00	76,00 Kč
196 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	121	1,00	121,00 Kč
197 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	17	1,00	17,00 Kč
198 8	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	28	1,00	28,00 Kč
199 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	16	1,00	16,00 Kč
200 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	41	1,00	41,00 Kč
202 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	106	1,00	106,00 Kč
383 2	0	2	14	10 002	106 700,00 Kč	162	1,00	17,28 Kč
385 87	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	369	1,00	39,37 Kč
385 88	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	963	1,00	102,75 Kč
385 89	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	409	1,00	43,64 Kč
385 90	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	922	1,00	98,37 Kč
385 91	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	694	1,00	74,04 Kč
399 42	0	2	7	10 002	106 700,00 Kč	293	1,00	31,26 Kč
399 43	0	2	7	10 002	106 700,00 Kč	536	1,00	57,19 Kč
402 46	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	660	1,00	70,42 Kč
402 47	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	4998	1,00	533,28 Kč
402 48	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	2514	1,00	268,24 Kč
402 50	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	3142	1,00	335,25 Kč
406 6	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	149	1,00	15,89 Kč
417 1	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	13804	1,00	1 472,88 Kč
417 10	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	374	1,00	39,90 Kč
417 4	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	913	1,00	97,41 Kč
417 42	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	69	1,00	7,36 Kč
417 43	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	972	1,00	103,71 Kč
417 44	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	96	1,00	10,24 Kč
417 45	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	22	1,00	2,34 Kč
417 46	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	1128	1,00	120,35 Kč
417 47	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	5994	1,00	639,55 Kč
417 48	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	226	1,00	24,11 Kč
418 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4459	1,00	2 229,50 Kč
418 14	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	573	1,00	573,00 Kč
418 21	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	475	1,00	475,00 Kč
418 28	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	401	1,00	401,00 Kč
418 35	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	13	1,00	13,00 Kč
418 44	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	305	1,00	305,00 Kč
418 45	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	308	1,00	154,00 Kč
419 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	859	1,00	429,50 Kč
419 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
419 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	303	1,00	151,50 Kč
419 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	283	1,00	141,50 Kč
450 2	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	245	1,00	26,14 Kč
450 23	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	807	1,00	86,10 Kč
450 24	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	3711	1,00	395,96 Kč
450 3	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	63	1,00	6,72 Kč

k nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením
omezeným
Jiráskova 1028

listovní symbol: 5110325

Účinná od:

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						1 221 287,45 Kč	56691		12 212,75 Kč
ovice u Otrokovic									
609 10		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	107	1,00	7,24 Kč
676 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	4802	1,00	325,09 Kč
704 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	1104	1,00	74,74 Kč
705 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	511	1,00	34,59 Kč
706 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	180	1,00	12,18 Kč
707 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	237	1,00	16,04 Kč
708 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	2906	1,00	196,73 Kč
719 0		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	162	1,00	10,96 Kč
804 2		0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	2941	1,00	199,10 Kč
1 817 0		0	9	0	10 002	67 700,00 Kč	1698	1,00	114,95 Kč
1 818 0		0	9	0	10 002	67 700,00 Kč	1791	1,00	121,25 Kč
						111 292,03 Kč	16439		1 112,87 Kč
orelice u Napajedel									
466 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2379	1,00	1 189,50 Kč
467 5		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	231	1,00	115,50 Kč
782 5		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	134	1,00	12,63 Kč
833 39		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	530	1,00	49,97 Kč
833 40		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	449	1,00	42,34 Kč
833 7		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	105	1,00	9,90 Kč
834 11		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6	1,00	3,00 Kč
835 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	413	1,00	206,50 Kč
836 52		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	1286	1,00	121,26 Kč
836 77		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	1530	1,00	144,27 Kč
847 0		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	16265	1,00	1 533,78 Kč
849 0		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	7295	1,00	687,91 Kč
850 0		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	23892	1,00	2 253,01 Kč
867 1		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	76	1,00	7,16 Kč
906 1		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	11838	1,00	1 116,32 Kč
908 19		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	55	1,00	5,18 Kč
912 1		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	4276	1,00	403,22 Kč
912 2		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	351	1,00	33,09 Kč
912 3		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	59	1,00	5,56 Kč
932 27		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	943	1,00	88,92 Kč
933 25		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	790	1,00	74,49 Kč
933 30		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	8	1,00	0,75 Kč
933 81		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	2458	1,00	231,78 Kč
959 0		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	16963	1,00	1 599,61 Kč
984 1		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	54188	1,00	5 109,92 Kč
985 2		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	519	1,00	48,94 Kč
991 4		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	15483	1,00	1 460,04 Kč
992 4		0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	2842	1,00	268,00 Kč
1 009 1		0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	32807	1,00	3 093,70 Kč
						1 991 639,06 Kč	198171		19 916,25 Kč
Salaš u Zlína									
355 118		0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	1429	1,00	84,31 Kč
355 119		0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	1388	1,00	81,89 Kč
355 131		0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	1304	1,00	76,93 Kč
355 53		0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	625	1,00	36,87 Kč
355 88		0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	213	1,00	12,56 Kč

nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

obilní symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

009

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

<u>parcela</u> / <u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
				<u>29 258,10 Kč</u>	<u>4959</u>		<u>292,56 Kč</u>
				<u>4 888 221,18 Kč</u>	<u>460146</u>		<u>48 882,00 Kč</u>

KEM: