

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SENEGA spol. s r.o., IČ: 44005334

se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649

soba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Slavík**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	- 3 -09- 2008
dne	
č.j.	8300/08
k vyřízení	
počet příloh	

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 51N03/25**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **5.6.2003** nájemní smlouvu č. **51N03/25** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **51 367,- Kč** (slovy: **padesátjednatřicetřistašedesát sedm korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **50 927,- Kč** (slovy: **padesát tisíc devět set dvacet sedm korun českých**).

1.) Ode dne 19.2.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Salaš u Zlína	KN 355/18	orná půda	922

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1018680725 s Miroslavem Kulhavým**, smlouvy vznikly dne 19.2.2008.

2.) Ode dne 13.6.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
u Zlína	KN 263/79	orná půda	2670

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1005760825** s Ing. Emilií Slavíkovou, jakožto společníkem obchodní společnosti SENEGA spol. s r.o., Jiráskova 1028, Napajedla. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 13.6.2008.

3.) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m2</i>
Oldřichovice u Napajedel	KN 419/20	ostat. plocha	283

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 50 788,- Kč (slovy: padesátisíc sedm set osmdesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 11.8.2008

Nováková

nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

obilní symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

2008

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
263 14	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1495	1,00	127,37 Kč
263 32	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1289	1,00	109,82 Kč
263 63	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1265	1,00	107,77 Kč
282 18	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	239	1,00	20,36 Kč
282 21	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	15	1,00	1,27 Kč
282 22	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	32	1,00	2,72 Kč
282 23	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	151	1,00	12,86 Kč
282 24	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	250	1,00	21,30 Kč
282 4	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	15	1,00	1,27 Kč
282 5	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	147	1,00	12,52 Kč
305 2	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	972	1,00	82,81 Kč
310 10	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	265	1,00	22,57 Kč
310 29	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1810	1,00	154,21 Kč
312 4	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	261	1,00	261,00 Kč
318 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	133	1,00	66,50 Kč
320 1	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	435	1,00	37,06 Kč
320 26	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	66	1,00	5,62 Kč
320 9	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	56	1,00	4,77 Kč
321 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	49	1,00	24,50 Kč
322 1	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	4668	1,00	397,71 Kč
322 3	0	2	7	10 002	85 200,01 Kč	3472	1,00	295,81 Kč
323 1	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	34337	1,00	2 925,51 Kč
323 16	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	6221	1,00	530,02 Kč
323 33	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	408	1,00	34,76 Kč
323 36	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	4673	1,00	398,13 Kč
323 53	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	7629	1,00	649,99 Kč
325 116	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1740	1,00	148,24 Kč
325 12	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	48	1,00	4,08 Kč
325 122	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	3003	1,00	255,85 Kč
325 138	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2040	1,00	173,80 Kč
325 151	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2601	1,00	221,60 Kč
325 191	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1460	1,00	124,39 Kč
325 25	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	670	1,00	57,08 Kč
325 36	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	382	1,00	32,54 Kč
325 37	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	903	1,00	76,93 Kč
325 38	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	411	1,00	35,01 Kč
325 39	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	45	1,00	3,83 Kč
325 7	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	120	1,00	10,22 Kč
325 87	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1019	1,00	86,81 Kč
353 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1526	1,00	763,00 Kč
354 14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	174	1,00	87,00 Kč
355 13	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	21	1,00	1,78 Kč
355 39	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2253	1,00	191,95 Kč
355 66	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2651	1,00	225,86 Kč
355 68	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	2666	1,00	227,14 Kč
355 85	0	2	2	10 002	85 200,01 Kč	1566	1,00	133,42 Kč

916 896,77 Kč

95652

9 168,76 Kč

1 172 36

0 2 2 10 002

68 300,00 Kč

1235 1,00

84,35 Kč

8 435,05 Kč

1235

84,35 Kč

k nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

filní symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

008

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
543 0	0	9	0	10 002	72 100,00 Kč	34794	1,00	2 508,64 Kč
573 0	0	9	0	10 002	72 100,00 Kč	27629	1,00	1 992,05 Kč
1 339 2	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	5163	1,00	372,25 Kč
1 369 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2224	1,00	160,35 Kč
1 370 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2338	1,00	168,56 Kč
1 371 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2923	1,00	210,74 Kč
1 376 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2992	1,00	215,72 Kč
1 377 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2234	1,00	161,07 Kč
1 385 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2108	1,00	151,98 Kč
1 386 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1939	1,00	139,80 Kč
1 389 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	960	1,00	69,21 Kč
1 410 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	5194	1,00	374,48 Kč
1 503 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1800	1,00	129,78 Kč
1 673 2	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2345	1,00	169,07 Kč
1 756 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2532	1,00	182,55 Kč
1 800 0	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	2342	1,00	168,85 Kč
1 831 1	0	5	0	10 002	72 100,00 Kč	1108	1,00	79,88 Kč

725 506,25 Kč

100625

7 254,98 Kč

Křichovice u Napajedel

195 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2106	1,00	1 053,00 Kč
195 11	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	147	1,00	147,00 Kč
195 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	178	1,00	89,00 Kč
195 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	880	1,00	440,00 Kč
195 23	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	166	1,00	83,00 Kč
195 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	213	1,00	106,50 Kč
195 3	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	287	1,00	287,00 Kč
195 72	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	152	1,00	76,00 Kč
196 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	121	1,00	121,00 Kč
197 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	17	1,00	17,00 Kč
198 8	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	28	1,00	28,00 Kč
199 1	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	16	1,00	16,00 Kč
200 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	41	1,00	41,00 Kč
202 2	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	106	1,00	106,00 Kč
383 2	0	2	14	10 002	106 700,00 Kč	162	1,00	17,28 Kč
385 87	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	369	1,00	39,37 Kč
385 88	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	963	1,00	102,75 Kč
385 89	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	409	1,00	43,64 Kč
385 90	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	922	1,00	98,37 Kč
385 91	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	694	1,00	74,04 Kč
385 92	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	1301	1,00	138,81 Kč
385 93	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	1018	1,00	108,62 Kč
399 42	0	2	7	10 002	106 700,00 Kč	293	1,00	31,26 Kč
399 43	0	2	7	10 002	106 700,00 Kč	536	1,00	57,19 Kč
402 46	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	660	1,00	70,42 Kč
402 47	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	4998	1,00	533,28 Kč
402 48	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	2514	1,00	268,24 Kč
402 50	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	3142	1,00	335,25 Kč
406 6	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	149	1,00	15,89 Kč
417 1	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	13804	1,00	1 472,88 Kč
417 10	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	374	1,00	39,90 Kč
417 3	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	422	1,00	45,02 Kč
417 4	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	913	1,00	97,41 Kč
	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	69	1,00	7,36 Kč
	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	972	1,00	103,71 Kč
	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	96	1,00	10,24 Kč

Objednání k nájemní smlouvě č: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

Identifikační symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

8.2008

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
417 45	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	22	1,00	2,34 Kč
417 46	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	1128	1,00	120,35 Kč
417 47	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	5994	1,00	639,55 Kč
417 48	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	226	1,00	24,11 Kč
417 49	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	445	1,00	47,48 Kč
418 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4459	1,00	2 229,50 Kč
418 14	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	573	1,00	573,00 Kč
418 21	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	475	1,00	475,00 Kč
418 28	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	401	1,00	401,00 Kč
418 35	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	13	1,00	13,00 Kč
418 44	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	305	1,00	305,00 Kč
418 45	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	308	1,00	154,00 Kč
419 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	859	1,00	429,50 Kč
419 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
419 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	303	1,00	151,50 Kč
419 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	283	1,00	141,50 Kč
450 2	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	245	1,00	26,14 Kč
450 22	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	1035	1,00	110,43 Kč
450 23	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	807	1,00	86,10 Kč
450 24	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	3711	1,00	395,96 Kč
450 3	0	2	2	10 002	106 700,00 Kč	63	1,00	6,72 Kč

1 266 325,52 Kč

60912

12 663,11 Kč

Kvítkovice u Otrokovic

609 10	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	107	1,00	7,24 Kč
676 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	4802	1,00	325,09 Kč
704 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	1104	1,00	74,74 Kč
705 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	511	1,00	34,59 Kč
706 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	180	1,00	12,18 Kč
707 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	237	1,00	16,04 Kč
708 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	2906	1,00	196,73 Kč
719 0	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	162	1,00	10,96 Kč
804 2	0	5	0	10 002	67 700,00 Kč	2941	1,00	199,10 Kč
1 817 0	0	9	0	10 002	67 700,00 Kč	1698	1,00	114,95 Kč
1 818 0	0	9	0	10 002	67 700,00 Kč	1791	1,00	121,25 Kč

111 292,03 Kč

16439

1 112,87 Kč

Pohořelice u Napajedel

466 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2379	1,00	1 189,50 Kč
467 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	231	1,00	115,50 Kč
782 5	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	134	1,00	12,63 Kč
833 39	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	530	1,00	49,97 Kč
833 40	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	449	1,00	42,34 Kč
833 7	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	105	1,00	9,90 Kč
833 92	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	1044	1,00	98,44 Kč
834 11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	6	1,00	3,00 Kč
835 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	413	1,00	206,50 Kč
836 52	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	1286	1,00	121,26 Kč
836 77	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	1530	1,00	144,27 Kč
847 0	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	16265	1,00	1 533,78 Kč
849 0	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	7295	1,00	687,91 Kč
850 0	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	23892	1,00	2 253,01 Kč
	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	76	1,00	7,16 Kč
	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	8	1,00	0,75 Kč
	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	11838	1,00	1 116,32 Kč

číslo smlouvy: 51N03/25

Uzavřeno:

SENEGA, společnost s ručením

listovní symbol: 5110325

Účinná od:

omezeným
Jiráskova 1028

008

Roční splátka: 66007,0000

Napajedla

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
908 19	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	55	1,00	5,18 Kč
912 1	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	4276	1,00	403,22 Kč
912 2	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	351	1,00	33,09 Kč
912 3	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	59	1,00	5,56 Kč
932 27	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	943	1,00	88,92 Kč
933 25	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	790	1,00	74,49 Kč
933 30	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	8	1,00	0,75 Kč
933 78	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	796	1,00	75,06 Kč
933 81	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	2458	1,00	231,78 Kč
933 82	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	2753	1,00	259,60 Kč
959 0	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	16963	1,00	1 599,61 Kč
984 1	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	54188	1,00	5 109,92 Kč
985 2	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	519	1,00	48,94 Kč
991 4	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	15483	1,00	1 460,04 Kč
992 4	0	2	2	10 002	94 300,00 Kč	2842	1,00	268,00 Kč
1 009 1	0	2	7	10 002	94 300,00 Kč	32807	1,00	3 093,70 Kč

2 035 026,49 Kč

202772

20 350,10 Kč

číslo u Zlína

355 118	0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	1429	1,00	84,31 Kč
355 119	0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	1388	1,00	81,89 Kč
355 131	0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	1304	1,00	76,93 Kč
355 53	0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	625	1,00	36,87 Kč
355 88	0	2	2	10 002	59 000,00 Kč	213	1,00	12,56 Kč

29 258,10 Kč

4959

292,56 Kč

CELKEM:

5 092 740,21 Kč

482594

50 927,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

SENEGA spol. s r.o., IČ: 44005334

se sídlem: Jiráskova 1028, 763 61 Napajedla

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3649

soba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Antonín Slavík**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části dodatku č. 5 k nájemní smlouvě
č. 51N03/25**

Pozemkový fond ČR a SENEGA spol. s r.o. tímto shodně prohlašují, že **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 51N03/25** uzavřený dne **2.10.2007** je neplatný v části týkající se nemovitosti **p.č. JK 544 v k.ú. Napajedla o výměře 2510 m²** a to od samého počátku platnosti dodatku, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v tomto dodatku byla vydána dle rozhodnutí Ministerstva zemědělství Pozemkového úřadu ve Zlíně **č.j. Rozh. PÚ 463/07-V** do spoluvlastnictví.

Důvod: V době zpracování dodatku nebyl ještě proveden zápis rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 51N03/25 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikl.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části dodatku **bude provedeno v dodatku č.6 k nájemní smlouvě č. 51N03/25**. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Ve Zlíně dne 11.8.2008