



DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01114/2022/OIVZ37

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

objednatel: **Městská část Praha 7**
zastoupená: Ing. Kamil Vavřínek Mareš Ph.D., místostarosta MČ Praha 7
sídlo: U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice
IČO: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-2000870339/0800
telefon: 220 144 226
e-mail: mareskv@praha7.cz
(dále jako „Objednatel“)

a

zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
zastoupený: Ing. Michal Balčík, jednatel
sídlo/místo podnikání: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 178539
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 304655639/0300
telefon: 731 158 826
e-mail: info@otistav.cz
(dále jako „Zhotovitel“)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 01114/2022/OIVZ17 (dále jen „Dodatek č. 1“) je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0227/23-R z jednání č. 16 ze dne 11. 4. 2023.

Smluvní strany se, v souladu s čl. 13. odst. 13.3 Smlouvy o dílo č. 01114/2022/OIVZ37 (dále jen „Smlouva“) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „ZTI PCP7 U Studánky 15, Kamenická 40, 46 – U Studánky 621/15 – výměna ZTI, stavební úpravy 1. PP a 1. NP“ (dále jen „dílo“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

Smlouva byla uzavřena dne 21. 12. 2022 v souladu s Usnesením Rady MČ P7 č. 0861/22-R, z jednání č. 61, ze dne 20. 12. 2022.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění rozsah závazku ze Smlouvy, cena díla a termín dokončení díla:

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

- a) **změny rozsahu stavebních prací**, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 1, 2, 7 a 9);
- b) **změny rozsahu stavebních prací**, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy a celkový cenový nárůst související s těmito změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1a - Změnové listy č. 3, 4, 5, 6 a 8).
2. Ke změně termínu dokončení díla dochází z důvodů nepodstatné změny závazku ze Smlouvy spočívající ve změně rozsahu stavebních prací. **Termín dokončení díla se prodlužuje o 20 pracovních dnů, tj. do 18. 7. 2023.** Veškeré skutečnosti, které mají vliv na změnu termínu dokončení díla, jsou zaznamenány ve Stavebním deníku.
3. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.5 s tímto textem:
- „1.5. Dodatkem č. 1 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1a Smlouvy, ve Změnových listech č. 1 - 9. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 1, 2, 7 a 9 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy dle Změnových listů č. 3, 4, 5, 6 a 8 nepřesáhne 50 % původní hodnoty závazku v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ a současně celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 6 ZZVZ dle Změnových listů č. 3, 4, 5, 6 a 8 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.“
- V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.5 až 1.12 přechýlí na odstavce 1.6 až 1.13.
4. Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění se v odst. 3.1 Smlouvy nahrazuje „Lhůta plnění veřejné zakázky“ a nově zní:
- „Termín dokončení plnění veřejné zakázky: **nejpozději do 18. 7. 2023**“
5. Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v odstavci 4.1 takto:

Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH		1 948 666,25 Kč
Cena dle Smlouvy o dílo včetně DPH		2 240 966,19 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 bez DPH		272 908,96 Kč
Změna ceny díla dle Dodatku č. 1 včetně DPH		313 845,31 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		2 221 575,21 Kč
DPH	21 %	333 236,29 Kč
Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		2 554 811,50 Kč

“

6. Ve Smlouvě v čl. 13. Ukončení smluvního vztahu se mění a doplňuje odst. 13.18 a nově zní takto:

„13.18 Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem
- č. 2 - Harmonogram provádění díla
- č. 3 - Projektová dokumentace (*digitální podoba PD na CD nosiči*) včetně Souhlasu Stavebního úřadu MČ P7 s provedením ohlášeného stavebního záměru č. j. SZ: MČ P7 244618/2022/SU/Hál ze dne 18. 7. 2022
- č. 4 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího (*kopie*)
- č. 1a - Změnové listy č. 1 – 9 vč. Rekapitulace“

- 7. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
- 8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
- 11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12. Dodatek č. 1 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
- 13. K tomuto Dodatku č. 1 je přiložena následující příloha Smlouvy:
 - č. 1a - Změnové listy č. 1 - 9 vč. Rekapitulace

V Praze dne 12-04-2023 2023

V Praze dne 12.4. 2023

Objednatel

Zhotovitel

Městská část Praha 7
Ing. K. V. Mareš, Ph.D.
místostarosta



OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
190 00 - Praha 9
rozpocety@otistav.cz
IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898
OTISTAV s.r.o.
Ing. Michal Balčík
jednatel