

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava, PSČ 586 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**FCC HP, s.r.o.**

sídlo: Praha 8, Ďáblická 791/89, 182 00

IČO: 496 23 877

DIČ: CZ 49623877

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 24775

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatelé společnosti Ing. Jindřich Suchan, a Ing. Vladimír Drábek

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 141N16/20**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy jsou přílohy: č. 1 – seznam pronajímaných nemovitostí, č. 2 – výpočet nájemného, č. 3 – grafické znázornění předmětu nájmu.

### **Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem pozemek pod panelovou komunikací vedoucí ke skládce.

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

**Státní pozemkový úřad**

Doručeno: 28.12.2016

**SPU 658744/2016/520100/Dc**

listy: 1

přílohy:

druh:



spuess626329b5



### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 24580,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisícpětsetosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 141N16/20.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 18384,- Kč (slovy: osmnácttisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých) a bude uhrazeno **do 15.1.2017**  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14111620.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ)
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.



## Čl. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

30-12-2016

.....  
Ing. Vladimír Maryška  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
pronajímatel

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

.....  
Podpis

.....  
Ing. Jindřich Suchan  
jednatel společnosti  
nájemce

.....  
Ing. Vladimír Drábek  
jednatel společnosti  
nájemce



**Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 141N16/20**

FCC HP, s.r.o.

Variabilní symbol: 14111620

Uzavřeno:

Roční nájem:

Ďáblická 791/89

Datum tisku: 13.12.2016

Účinná od: 1.1.2016

24 580 Kč

Praha 8

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Vyskytná nad Jihlavou</b>										
	239	5	0	2	2	10 002	10 000 000	2 447	1,0	24 470,00
	239	7	0	2	2	10 002	10 000 000	11	1,0	110,00
								<b>2 458</b>		<b>24 580,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 458</b>		<b>24 580 Kč</b>



## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 141N16/20 – příloha č. 2

Datum tisku: 13.12.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Vyskytná nad Jihlavou</b>						
239 5 0	2	2 447	1.1.2017		273	18 302,22
239 7 0	2	11	1.1.2017		273	82,27
						<b>18 384,49</b>
						<b>18 384,49</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>2 458</b>				<b>18 384,49</b>

příloha č. 3

