

Smluvní strany:

MC02P006C8HK

Městská část Praha 2

se sídlem náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupená: Janem Korseskou, místostarostou pro oblast financí a správy majetku

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Adresa datové schránky: y7yb44i

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: PREDistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro doručování: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli v návaznosti na Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. VB/S24/2152942 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENEč. VV/G33/15883/2260353 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Nové Město**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že pozemek parc. č. 1164, k.ú. Nové Město, obec Praha, jehož součástí je budova č.p. 325 (dále jen „**Nemovitost**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1275 pro k. ú.

Nové Město, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 110 00 Praha 1 a jeho správa byla svěřena Povinnému. Povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s Nemovitostí jako vlastník. Oprávněný prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil s úplným výpisem z katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Nemovitosti, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný zřizuje k Nemovitosti ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy – vstupní VN rozváděč voTS 5276 včetně kabelového napojení VN a telekomunikačního zařízení a vedení (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Umístění Součásti distribuční soustavy v Nemovitosti je vyznačeno v Geodetické dokumentaci skutečného provedení stavby, která je nedílnou součástí Smlouvy a její přílohou.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Nemovitosti.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Nemovitosti dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak vstupovat na Nemovitost v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Nemovitost mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou na základě znaleckého posudku, a to ve výši Kč 801.200,- (slovy: osmsetjedna tisíc dvě stě korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyznění o provedeném vkladu. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona o DPH a bude obsahovat ev.č. Smlouvy.
- 5.3. Číslo účtu Povinného, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátec dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Nemovitosti do katastru

nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) **zajistí Městská část Praha 2**. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření

Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
- 7.10. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.11. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.12. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.13. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Přílohy: 1. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

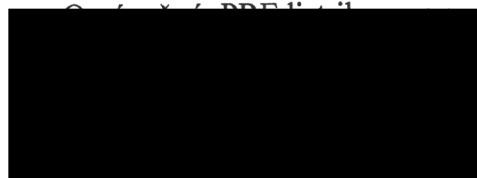
V Praze dne:

Povinný: Městská část Praha 2



V Praze dne:

29-03-2019

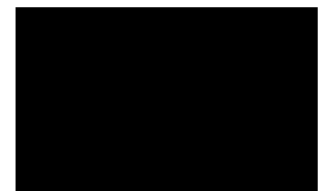


Ing. Milan Hampl

PREDistribuce, a.s.

předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



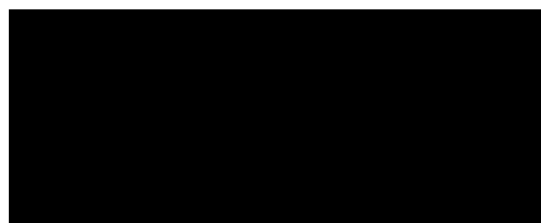
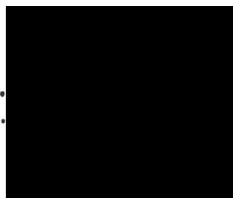
Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky
platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. §
43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě
Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od - do -
Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ
RMČ č. 153 ze dne 6.3.2023

vedoucí odboru : Ing.

.....



Nehodící se škrtněte



EQUANS Services a.s., Lhotecká 793, 143 00 Praha 4

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo stavby: 147800
Název stavby: Praha 2 – Nové Město, Karlovo náměstí, TS 5276
Typ objektu: VOTS
Umístění stavby: Nové Město

Investor: PREdistribuce, a.s.
Zhotovitel: EQUANS Services, a.s.
Osoba zodpovědná za stavbu: 
Odpovědný geodet: 

Datum zaměření: 20.5.2022
Metoda měření: TS prostorová polární metoda, VN rozvaděč konstrukční oměrné
Výsledek měření: půdorys trafostanice s vyznačením části PREdistribuce a.s.
Geodetická firma: EQUANS Services a.s.

Účel a obsah měření:

Dne 20.5.2022 byla zaměřena nová trafostanice TS 5276


Geodetické zaměření byla provedena po realizaci v souřadnicovém systému JTSK ve 3. třídě přesnosti dle ČSN 01 3411.

Zaměřil: 
Vypracoval: 
Dne: 20.5.2022

Při zpracování byla dodržena podniková norma PRE: PN JA 913

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům a podmínkám dohodnutým objednatelem

Č.o. C 1148/2022
Datum: 20.5.2022


razítko a podpis odpovědného geodeta

část PŘEdi

1164

5.21

1.73
0.90

0.30
1.85
2.31
3.51

vchod
1.10

TS 5276

2.08

0.45
0.64

RVN

0.60
0.50
0.50

SG5
1.21
0.50

kabely VN

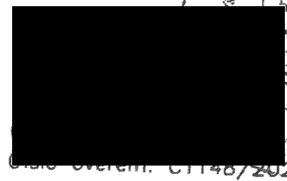
+ 1044400

743190

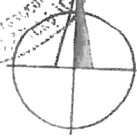
1162




2416/1

Přesnost a přesnost odpovídá
právní předpisům



Datum ověření: 20.5.2022



| | | | | |
|--|--|---|---|------------|
|  EQUANS EMPOWERING TRANSITIONS | EQUANS Services a.s. Divize Energetická infrastruktura oddělení Geodézie Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4 |  | Číslo stavby PŘEdi a.s. : | |
| | | | 147800 | |
| Název zakázky: | | | Z K U | |
| Praha 2 - Nové Město Karlovo náměstí, TS 5276 - půdorys | | |  | |
| Okres: Praha | Obec: Nové Město | Kat.území: Nové Město | Datum: | 20.05.2022 |
| Objednatel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4 | | Souř.systém: S-JTSK | Formát: | Měřítko: |
| | | Výšk. systém: Bpv | 1xA4 | 1:100 |
| | | | Číslo výkresu: | 1 |

1164

část PREDi

vchod

TS 5276

kabely VN

+ 1044400

743190

2416/1

Překážková příloha k obyč. plán
právním předpisům



Ověřil: Ing. Blahna
Číslo ověření: C1
Datum ověření: 20.5.2022



1 1044407.07 743187.13

| | | | | | |
|--|------------------|--|------------------------|--|----------------------------|
| | | EQUANS Services a.s. Divize Energetická infrastruktura oddělení Geodézie Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4 | | Číslo stavby PREDi a.s. : 147800 | |
| Název zakázky: Praha 2 - Nové Město Karlovo náměstí, TS 5276 - polohopisná mapa | | | | Zpracoval: Kontroloval: ÚOZI: | |
| Okres: Praha | Obec: Nové Město | Kat.území: Nové Město | | Datum: 20.05.2022 | |
| Objednatel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4 | | Souř.systém: S-JTSK Výšk. systém: Bpv | Formát: 1xA4 | Měřítko: 1:100 | Číslo výkresu: 1 |

PREDSTAVU

Svornosti 3

150 00 P

30

