



MHMPXPHT0G91

ZVB/83/10/10015/2023

Stejnopis č.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. **0032/G7300/23** – Výstavba veřejného vodovodu

č. **0033/G7400/23** – Dostavba splaškové kanalizace

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

- SJM Richard Matthew Barratt, nar. a Milana Barratt, nar.**
bytem: Na Labuťce I 2262/11, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/12

SJM Ing. Vladimír Bartoš, nar. a Mgr. Pavlína Bartošová, nar.
bytem: Podvinný mlýn 2346/22, Libeň, 19000 Praha 9 podíl 1/24

SJM Michal Dobišek, nar. a Ing. Eva Dobišková, nar.
bytem: Na Labuťce II 2209/9, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/12

Jaromír Doležel, nar.
bytem: Na Labuťce II č. ev. 557, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/12

SJM Mgr. Pavel Hříbek, nar. a Iva Hříbková, nar.
bytem: Olštýnská 607/1, Troja, 18100 Praha 8 podíl 1/12

Vladimír Kalkus, nar.
bytem: Na Labuťce II č. ev. 601, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/48

Olga Kalkusová, nar.,
bytem: Na Labuťce II č. ev. 601, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/48

Ing. Jindřiška Novotná, nar.
bytem: Na květnici 703/9, Nusle, 14000 Praha 4 podíl 1/12

SJM Jiří Porsch, nar. a Olga Porschová, nar.
bytem: Na Labuťce II 2272/2, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/12

Josefa Roženská, nar.
bytem: Dlážděná 1424, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 46311, Liberec podíl 1/12

SJM Daniel Říčař, nar. a Kateřina Říčařová, nar.
bytem: Na Labuťce II 2226/6, Libeň, 18000 Praha 8 podíl 1/12

Jitka Steinbergová, nar.

bytem: Na Labuťce II 2267/11, Libeň, 18000 Praha 8

podíl 1/12

SJM Martin Šuk, nar. a **Lenka Šuková**, nar.

bytem: Na Labuťce II 2280/3, Libeň, 18000 Praha 8

podíl 1/6

(dále jen **povinná osoba**)

2. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené na základě plné moci ze dne 12.10.2006

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 25656112, DIČ CZ25656112

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp.zn. B 5290

zastoupenou

(dále jen **oprávněná osoba**)

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v návaznosti na ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

I.

Povinná osoba je podílovým vlastníkem pozemku parc. č. **2593/1**, obec Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví číslo 5845, pro katastrální území **Libeň** (dále jen **služebný pozemek**).

II.

Oprávněná osoba bude vlastníkem veřejného vodovodního řadu DN 100 a gravitační kanalizační stoky DN 300 umístěné mimo jiné na služebném pozemku (dále jen **vodní dílo**). Toto vodní dílo je budováno v rámci stavby: **“Výstavba veřejného vodovodu, oblast Labuťka, P8“** + **„Dostavba splaškové kanalizace, oblast Labuťka, P8“** Praha, k.ú. Libeň. Vodní dílo je budováno v souladu se stavebním povolením č. jedn.: MCP8 063098/2021 vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 17.2.2021 s nabytím právní moci dne 30.3.2021.

III.

1. Povinná osoba zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněné osoby ke služebnímu pozemku věcné břemeno, a to služebnost inženýrských sítí (dále jen **služebnost**), jejímž obsahem je povinnost povinné osoby
 - a) strpět na služebném pozemku umístění vodního díla specifikovaného v článku II. této smlouvy,
 - b) strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služebný pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav vodního díla,

- c) v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
 - d) neprovádět na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu jakékoliv stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
 - e) nevysazovat na služebním pozemku v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.
2. Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemek na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.
 3. Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

IV.

Služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

VI.

1. Smluvní strany konstatují, že součástí stavby vodních děl dle projektové dokumentace, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení č. jed. MCP8 063098/2021 vydaným odborem územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8 dne 17.2.2021 s nabytím právní moci dne 30.3.2021 je obnova povrchů na služebním pozemku v rozsahu dle této dokumentace (zejména část D_5_02_SITUACE OBNOVY KOMUNIKACÍ), která se připojuje jako příloha č. 1 této Smlouvy.
2. Oprávněná osoba se zavazuje zrealizovat stavbu dle stavebního povolení č. jed. MCP8 063098/2021. Závazek oprávněné osoby dle tohoto článku smlouvy se týká realizace v celém jejím rozsahu dle stavebního povolení č.j. MCP8 063098/2021, tj. včetně realizace stavby vodních děl v ulici Na Labuťce III.
3. V souvislosti s tím, že povinná osoba má zájem na tom, aby celá stavba vodních děl včetně její součásti, kterou je obnova povrchů služebného pozemku, byla zahájena nejpozději do 31.12.2025 sjednávají k této smlouvě následující rozvazovací podmínku.
4. Tato smlouva se od počátku ruší v případě, že na služebním pozemku oprávněná osoba zastoupená společností Pražská vodohospodářská společnost a.s., či její zmocněnec nezahájí do 31.12.2025 provádění stavby vodního díla (předání staveniště zhotoviteli stavebních prací) a k zahájení stavby vodních děl nedojde ani v dodatečné lhůtě 30 dní ode dne, kdy oprávněné osobě bude, na adresu sídla Pražské vodohospodářské společnosti a.s. doručena písemná výzva učiněná kteroukoliv z povinných osob k zahájení stavby vodních děl.

VII.

Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu včetně správního poplatku zajistí na své náklady oprávněná osoba.

VIII.

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 24 stejnopisech, z nichž každý spoluvlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněná osoba 3 vyhotovení (2 HMP a 1 PVS) a 1 vyhotovení bude oprávněnou osobou zasláno na Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, se žádostí o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Toto ustanovení má přednost před ostatními ustanoveními, která se týkají nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady HMP č. 2468 ze dne 11.10.2016.

Příloha č. 1: dokumentace - část D_5_02_SITUACE OBNOVY KOMUNIKACÍ

V Praze dne

za povinnou osobu:

.....
Richard Matthew Barratt

.....
Milana Barratt

.....
Ing. Vladimír Bartoš

.....
Mgr. Pavlína Bartošová

.....
Michal Dobíšek

V Praze dne

za oprávněnou osobu:

.....

.....
Ing. Eva Dobíšková

.....
Jaromír Doležel

.....
Mgr. Pavel Hříbek

.....
Iva Hříbková

.....
Vladimír Kalkus

.....
Olga Kalkusová

.....
Ing. Jindřiška Novotná

.....
Jiří Porsch

.....
Olga Porschová

.....
Josefa Roženská

.....
Daniel Říčař

.....
Kateřina Říčařová

.....
Jitka Steinbergová

.....
Martin Šuk

.....
Lenka Šuková