

Smlouva č. 20220008
o pronájmu nápojových zařízení
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1) **Because Coffee s.r.o.**
se sídlem: náměstí Přátelství 1518/4, 102 00 Praha 10
zastoupená: Sabri Elogeli, jednatel
IČ / DIČ: 05394694 / CZ05394694
(dále jen pronajímatel)

A

2) Městský úřad Mělník, IČO 00237051, DIČ CZ00237051

se sídlem: náměstí Míru 1, 276 01 Mělník

IČO 00237051, DIČ CZ00237051 (dále jen nájemce)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat do užívání nájemci nápojové či nápojová zařízení dle specifikace v příloze č.1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.
2. Každý dodaný přístroj bude odborně zapojen a odzkoušen za přítomnosti pověřeného pracovníka nájemce a budou mu předány potřebné doklady. Pronajímatel předá nájemci přístroj společně s protokolem o dodání, který bude sepsán při instalaci.
3. Pronajímatel se současně zavazuje poskytovat servisní zabezpečení, spotřební materiál a know-how potřebné k jeho provozu.

II. Poskytnutí a převzetí zařízení

1. Pronajímatel se zavazuje dodat přístroje v odpovídajícím počtu na místa provozu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že přístroje pracují s napětím 230V. Nájemce na vlastní náklady zajistí přípojku elektrické energie nutné pro provoz přístroje dle platné ČSN a přípojku vody dle specifikace pronajímatele. Nájemce zajistí optimální podmínky pro jejich umístění a správný provoz, zejména udržovat místo provozu bezprašné, bez vibrací, bez vznikajících nebo pronikajících škodlivých látek tak, aby mohl být přístroj udržován v dobrém funkčním stavu. Pronajímatel prohlašuje, že přístroj odpovídá ČSN.

III. Platební podmínky a odběr spotřebního materiálu

1. Za každý přístroj se nájemce zavazuje platit nájemné dle specifikace v příloze č.1 této smlouvy a odebírat k němu příslušný spotřební materiál.
2. Nájemce bude odebírat spotřební materiál určený pro provoz přístroje výhradně od pronajímatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li jednotlivé úhrady placeny nájemcem včas a v řádné výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a uhradit prokazatelné výdaje v vymáháním pohledávky spojené
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení plateb je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a přístroj na náklady nájemce odvézt. Nájemce v případě odstoupení od této smlouvy jeho odvoz umožní. Tím není dotčen nárok na úhradu vzniklé škody a výdajů s odvozem spojených.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Strany se dohodly, že:

1. Pronajímatel poskytne předmět smlouvy ve smluveném termínu, ve stavu způsobilém k jeho užívání a ve sjednaném množství a kvalitě.
2. Nájemce umožní přístup určeným pracovníkům pronajímatele do prostor objektu nájemce za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže a následně za účelem provádění kontroly přístroje. Pronajímatel je oprávněn vlastními technickými prostředky a na své náklady kontrolovat provoz přístroje.
3. Nájemce bude poskytnuté zařízení užívat v souladu s jeho určením podle pokynů pronajímatele.

Nájemce bude dodržovat dobu pravidelné údržby a výměny spotřebního materiálu. V opačném případě pronajímatel neodpovídá za vady přístroje způsobené jeho užíváním.

4. Nájemce je oprávněn provádět změny poskytnutého zařízení nebo jeho přemístění pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5. Tato zařízení jsou vlastnictvím pronajímatele. Případné zástavy nebo jiná omezení vlastnického práva pronajímatele jsou nepřipustná. Nájemce odpovídá za to, že během užívacího vztahu dle této smlouvy nevzniknou k poskytnutému zařízení práva třetím osobám, např. nájemce není oprávněn dát poskytnuté zařízení bez písemného souhlasu pronajímatele do pronájmu jiné osobě.

6. Nájemce uhradí pronajímateli škodu způsobenou na zařízení porušením této smlouvy, nesprávným používáním zařízení, vandalismem, odcizením, živelnými pohromami apod.

7. V případě poruchy zařízení bude nájemce informovat pronajímatele, který se zavazuje k jejímu neprodlenému odstranění na vlastní náklady. Bude-li odstranění závady pro její komplikovanost trvat déle než 72 hodin, zavazuje se pronajímatel dodat nájemci do užívání náhradní zařízení po dobu opravy původního.

8. Nájemce vrátí pronajímateli veškeré pronajaté přístroje uvedené v této smlouvě nejpozději do tří kalendářních dnů po skončení užívacího vztahu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

V. Doba trvání smluvního vztahu

1. Smluvní vztah mezi pronajímatelem a nájemcem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna po dohodě obou smluvních stran pouze písemným dodatkem.

3. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztah se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn.

4. V případě prodeje podniku nebo významných částí podniku je pronajímatel oprávněn převést smlouvu se všemi právy a povinnostmi na svého nástupce. V ostatních případech je pronajímatel oprávněn převést smlouvu se všemi právy a povinnostmi na jiného pronajímatele, pokud nájemce písemně nevyjádří odůvodněné pochybnosti vůči nástupci během lhůty jednoho měsíce od okamžiku, kdy se o nástupci dozvěděl. V případě prodeje, pronájmu apod. nájemce převede všechna práva a povinnosti z této smlouvy na nástupce.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují tyto své vlastnoruční podpisy.

Na Mělníku dne 1.11.2022



za pronajímatele



30.3.23

Nájemce

Příloha č. 1 ke smlouvě:

20220008

**Podrobná specifikace zařízení včetně příslušenství a souvisejících služeb
(závazná objednávka)**

I. Počet a druh zařízení – předmět nájmu

1ks kávovar sériové číslo: , včetně pravidelné dodávky kávy – min. 4,5kg zrnkové kávy / měsíčně.

II. Místo dodání a provozu

Detailní popis umístění: Městský úřad, náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, IČO 00237051, DIČ CZ00237051

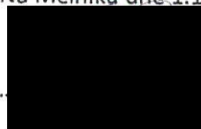
III. Platební podmínky

1. Nájemce se dle dohody smluvních stran zavazuje platit pronajímateli měsíčně částku 1,- Kč za pronájem kávovaru a související služby.
2. Úhrady za odběr kávy (min 4,5kg / měs) dle ceníku ve smlouvě se nájemce zavazuje platit pronajímateli na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ve lhůtě jeho splatnosti.
3. Cena za espresso směs SouTOK je smluvně stanovena 500 Kč bez DPH / 1kg

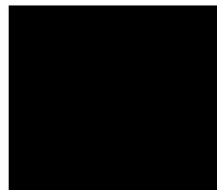
IV. Účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

Na Mělníku dne 1.11.2022



za pronajímatele



30.3.23

Nájemce

