

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **MIKULÍK23** Stavební úpravy v 1.np budovy č. 13 KNTB Zlín
03

Zadavatel **Krajská nemocnice T. Bati, a. s.** IČO: **27661989**
Havlíčkovo nábřeží 600 DIČ: **CZ27661989**
76001 Zlín

Zhotovitel: **RAPOS, spol. s r.o.** IČO: **25504487**
Palackého 529, Všetuly DIČ: **CZ25504487**
769 01 Holešov

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 873 565,35
PSV	3 024 542,87
MON	0,00
Vedlejší náklady	220 000,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	5 118 108,22

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	5 118 108,22 CZK
Základní DPH	21 %	1 074 802,73 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **6 192 910,95 CZK**

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0,00	220 000,00	46 200,00	266 200,00	4
00	VRN	0,00	220 000,00	46 200,00	266 200,00	4
	Stavební objekt			0,00		
01	Stavební úpravy	0,00	4 898 108,22	1 028 602,73	5 926 710,95	96
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	0,00	3 990 940,15	838 097,43	4 829 037,58	78
D.1.4.2	Technika prostředí staveb - zdravotnická instalace	0,00	438 812,05	92 150,53	530 962,58	9
D.1.4.3	Technika prostředí staveb - vytápění	0,00	189 906,42	39 880,35	229 786,77	4
D.1.4.4	Technika prostředí staveb - vzduchotechnika	0,00	278 449,60	58 474,42	336 924,02	5
	Celkem za stavbu	0,00	5 118 108,22	1 074 802,73	6 192 910,95	100

Popis stavby: MIKULÍK2303 - Stavební úpravy v 1.np budovy č. 13 KNTB Zlín

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 00 - VRN

Popis objektu: 01 - Stavební úpravy

Popis rozpočtu: D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Popis rozpočtu: D.1.4.2 - Technika prostředí staveb - zdravotnická instalace

Popis rozpočtu: D.1.4.3 - Technika prostředí staveb - vytápění

Popis rozpočtu: D.1.4.4 - Technika prostředí staveb - vzduchotechnika

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
138	Podtlakové větrání	HSV			95 960,60	1,9
139	Lokální chlazení	HSV			182 489,00	3,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			93 945,35	1,8
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			11 245,08	0,2
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 385,77	0,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			103 225,21	2,0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			456 090,22	8,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			10 867,50	0,2
64	Výplně otvorů	HSV			37 236,00	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			63 431,68	1,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			56 798,34	1,1
954	Opláštění konstrukcí sádkartonovými deskami	HSV			133 844,15	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			354 451,54	6,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			50 870,77	1,0
F0619	Vnitřní výplně otvorů	HSV			99 903,89	2,0
711	Izolace proti vodě	PSV			122 317,40	2,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			109 181,97	2,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			132 477,40	2,6
725	Zařizovací předměty	PSV			156 004,40	3,0

726	Předstěnové systémy	PSV			36 730,68	0,7
733	Rozvod potrubí	PSV			1 549,78	0,0
734	Armatury	PSV			36 626,06	0,7
735	Otopná tělesa	PSV			156 148,18	3,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			266 154,44	5,2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			962 892,61	18,8
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			40 831,90	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			624 503,38	12,2
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			53 755,43	1,1
781	Obklady keramické	PSV			179 162,29	3,5
783	Nátěry	PSV			36 538,64	0,7
784	Malby	PSV			109 668,31	2,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			101 820,25	2,0
VN	Vedlejší náklady	VN			220 000,00	4,3
Cena celkem					5 118 108,22	100,0

