**SMLOUVA O DÍLO**

kterou dle § 2586 a násl. občanského zákoníku uzavřeli

na straně jedné: **Město Litomyšl**

**IČO: 002 76 944, DIČ: CZ00276944**

**se sídlem Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl**

zastoupené Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

bankovní účet číslo: 19-926591/100

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Chameleos s.r.o.**

**IČO: 05078075 DIČ: CZ05078075**

**sídlo Doly 41, 538 54 Luže**

zápis v rejstříku C 37 112

zastoupen Václavem Bártou

bankovní účet číslo: 4281140349/0800

je plátcem DPH

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Následná péče park Z. Kopala Litomyšl**“a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Dílo spočívá v provedení, zajištění a poskytnutí prací (služeb) v rozsahu stanoveném:

- Projektovou dokumentací; Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí;

- cenovou nabídkou zhotovitele, (dále jen „Cenová nabídka“); Cenová nabídka je přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

- zadávací dokumentace, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo (dále jen „Zadávací dokumentace“).

1. Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:
2. provedení veškerých prací a činností uvedených v přílohách č. 1 a č. 2,
3. úklid místa pro provádění díla,
4. dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.
5. Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla.
6. Místem plnění je území park Z. Kopala Litomyšl
7. Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské práce, pokud jejich provedení podzhotovitelem tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nutné.
9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu s rozhodnutími, povoleními a ostatními souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, které obdrží od objednatele nejpozději při předání místa plnění k provádění díla.

**II.**

**Čas plnění**

1. Zhotovitel zahájí práce a činnosti na realizaci díla dne 1.4.2023
2. Pokud zhotovitel nezahájí práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškeré práce a činnosti na díle a provést dílo do 30.11.2023.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním dílčích částí díla dle přílohy č. 1, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

**III.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **491 778 Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“). Celková cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky jako součet dílčích položek uvedených v Cenové nabídce a je cenou nejvýše přípustnou. Ceny uvedené v Cenové nabídce obsahují veškeré náklady související s provedením díla a ostatní náklady související s plněním podmínek Zadávací dokumentace.
4. Celková cena díla může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
5. pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla;
6. v dalších případech uvedených v této smlouvě.
7. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, se souhlasem zhotovitele, který tyto další práce a dodávky za úhradu provede.

**IV.**

**Fakturace, platební podmínky**

1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
2. Veškeré provedené práce a činnosti budou průběžně fakturovány 1x měsíčně

Před vystavením faktury zhotovitel předloží zástupci pro věci technické objednatele vždy nejpozději do 5-tého dne měsíce následujícího po skončení období, v němž byly práce provedeny, soupis takto provedených prací a činností oceněný v souladu s Cenovou nabídkou. Soupis provedených prací a činností předloží zhotovitel elektronicky.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a činností zástupcem pro věci technické objednatele vystaví zhotovitel fakturu.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den období, za které je soupis zpracován a odsouhlasen.

Nedílnou součástí každého vyhotovení faktury musí být soupis provedených prací a činností odsouhlasený zástupcem pro věci technické objednatele. Bez tohoto odsouhlaseného soupisu prací a činností je faktura neúplná a objednatel není povinen ji proplatit.

1. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel ke dni předání díla. Přílohou konečné faktury musí být též předávací protokol.
2. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, má zhotovitel vůči objednateli právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Jestliže se objednatel rozhodne uplatnit právo na zaplacení smluvní pokuty, vystaví zhotoviteli penalizační fakturu se splatností 14 dnů.

**V.**

**Deník činností a místo plnění**

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění vést o pracích, které na díle provádí, deník činností, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen do něj zapisovat údaje o časovém postupu prací. Povinnost vést deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy deníku činností musí být vzestupně očíslovány.
3. Zápisy do deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce pro věci technické zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy v deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupce pro věci technické zhotovitele může do deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel a zástupce pro věci technické objednatele.
4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo zástupce pro věci technické objednatele do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům v deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 pracovních dnů.
6. Zápis v deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.
7. Objednatel předá zhotoviteli konkrétní místa plnění v den zahájení prací dle bodu 2.1. této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. O předání místa plnění sepíší strany písemný zápis.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Pokud dojde ke znečištění komunikace vlivem provádění díla, musí ji zhotovitel neprodleně vyčistit.

**VI.**

**Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění**

1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.
2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám.
4. Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.
5. Objednatel je oprávněn během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě.
6. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla. V průběhu provádění díla bude objednatel (resp. zástupce pro věci technické objednatele) svolávat kontrolní dny dle potřeby.

Kontrolních dnů se budou účastnit:

- zástupce pro věci technické objednatele,

- zástupce pro věci technické zhotovitele,

- osoby přizvané k účasti některou ze shora uvedených osob.

Z kontrolních dnů budou svolavatelem pořízeny písemné zápisy v českém jazyce, přičemž těmito nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy.

**VII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za újmu způsobenou jeho činností s limitem nejméně 1 000 000,- Kč, přičemž spoluúčast zhotovitele nesmí přesáhnout 50 000,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen shora uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla až do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu o předání díla ho udržovat v platnosti a účinné.

**VIII.**

**Předání díla**

1. Po dokončení prací a činností na díle předá zhotovitel dílo objednateli.
2. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu, kterým zhotovitel dílo předá a objednatel dílo převezme.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na místě plnění, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Zhotovitel je povinen způsobem uvedeným v článku XI. oznámit objednateli alespoň 3 dny předem den, v němž bude dílo připraveno k předání (resp. k zahájení přejímacího řízení).
5. O předání díla sepíše objednatel v místě předání díla předávací protokol (zápis o předání a převzetí), který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede se soupis těchto vad a nedodělků v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění případných vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, má objednatel vůči zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude zhotovitel v prodlení.

**IX.**

**Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 30 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
2. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, jednostranně započítat svoji pohledávku dle této smlouvy vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započítat své i nesplatné pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním díla (realizací projektu), včetně účetních dokladů, minimálně do konce roku 2028, nevyplývá-li z českých právních předpisů lhůta delší.

**XI.**

**Adresy pro doručování, zástupci pro věci technické**

1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Litomyšl

Adresa: Bří Šťastných 1000, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

e-mail: [podatelna@litomysl.cz](mailto:podatelna@litomysl.cz)

datová schránka: x4cbvs8

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Chameleos s.r.o. Doly 41, 538 54 Luže

Adresa: Doly 41, 538 54 Luže

e-mail: info@chameleos.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

1. Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté. Pokud má smluvní strana datovou schránku, pak lze doručovat i prostřednictvím datové schránky.
2. Zástupcem pro věci technické objednatele je Barbora Rezková, Dis. tel. 725 575 480, e-mail: [barbora.rezkova@litomysl.cz](mailto:barbora.rezkova@litomysl.cz), nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.
3. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je Václav Bárta, tel. 792 358 232, e-mail: [info@chameleos.cz](mailto:info@chameleos.cz), nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Zástupce pro věci technické zhotovitele je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací podzhotovitelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

**XII.**

**Změna a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.
3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
4. Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

**XIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Projektová dokumentace

- příloha č. 2 - Rozpočet

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Litomyšle dne 15.3.2023 (číslo usnesení 225/23).

V Litomyšli dne 30.03.2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………….……………………… …………………….………………………

Mgr. Daniel Brýdl, LL.M. Václav Bárta

starosta města Litomyšle Jednatel společnosti