

## SMLOUVA O PŘIPOJENÍ OBJEKTU NA PULT CENTRÁLNÍ OCHRANY

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

**1. Provozovatel:** **ALKON ČÁSLAV s.r.o.**  
adresa sídla: Pod Markétou 87, 104 00 Praha - Hájek  
adresa provozovny: Chotusická 990, 286 01 Čáslav  
tel: 327 314 444, 603 255 603  
IČO: 49822331 DIČ: CZ49822331  
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s. Čáslav  
Společnost je zapsána u MS v Praze, v oddíle C, číslo vložky 31 487.

zastoupený: Ing. Stanislav Kunášek, jednatel společnosti (dále jen provozovatel)

a

**2. Objednatel:** **Základní škola Žižkov**  
Adresa sídla: Kremnická 98, 284 01 Kutná Hora  
tel.: 327 512 175, 733 763 347  
IČ: 70877572  
e-mail: skola@zszizkov.cz

zastoupený : PaedDr. Alena Kotrbová, ředitelka školy ( dále jen objednatel )

a které uzavírají tuto smlouvu dle následujících článků

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je zajištění nepřetržité dálkové ostrahy (monitorování) objektu objednatele, který je specifikován viz. ČL.II, bod 1, plánkem v příloze této smlouvy, jehož zabezpečovací systém (dále jen EZS) je připojen na pult centrální ochrany (dále jen PCO), který nepřetržitě sleduje stálá služba firmy ALKON ČÁSLAV s.r.o. Čáslav. Ta zajistí okamžité vyrozumění určených osob v čl. II. v odst. 2a. Nepřetržité sledování objektu objednatele je prováděno dle následujícího, jím určeného časového rozpisu:

**Pracovní dny (pondělí – pátek): 24 hod.**  
**Volné dny (soboty, neděle , svátky): 24 hod.**

***Veškeré změny nahlásit provozovateli !***

**Článek II.**  
**Práva a povinnosti obou smluvních stran**

1. Provozovatel je povinen zajistit:

- a) výkon nepřetržité ostrahy (monitorování s výjezdem) objektu základní školy Kremnická 98, Kutná Hora
- b) ohlašovací povinnost
- c) výjezd do objektu zásahovou jednotkou

ad a) výkon nepřetržité ostrahy zahrnuje:

- nepřetržitou ostrahu objektu objednatele (monitorování s výjezdem) prostřednictvím PCO (přenos dat po síti GSM – T-Mobile)

ad b) plnění ohlašovací povinnosti zahrnuje:

- v případě poplachu – narušení objektu, technického poplachu neprodleně vyslat zásahovou jednotku do objektu a informovat osoby uvedené v bodě 2.a)
- v případě požáru, výbuchu, havárie, úniku plynu, nebo živelné pohromy neprodleně tyto skutečnosti ohlásit požárnímu dispečinku, event. Okresnímu havarijnímu štábu
- v případě zjištění z trestného činu v souvislosti s napadením objektu uvědomit PČR
- v případě zjištění falešného poplachu způsobeného objednatelem, nahlásit tuto skutečnost objednateli, nebo jeho zástupci. V případě poplachu způsobeném technickou poruchou, nahlásit navíc tuto skutečnost pověřené servisní firmě.

ad c) zásahová jednotka na místě samém zjistí, zda byl objekt napaden, či ne a v případě zjištění napadení objektu postupuje podle třetího bodu čl. II, odst. 1 ad b).

2. Objednatel je povinen:

- a) uvést **jména, adresy a telefonní čísla** min. 3 osob, které mají být v případech uvedených v bodě 1. písm. a) a b) tohoto článku v uvedeném pořadí vyrozuměny a **dostavit se co nejdříve do objektu objednatele:**

1. PaedDr. Alena Kotrbová, V Mišpulkách 428, Kutná Hora, 733763347

2. Erika Bohatá, Jarošova 451, Kutná Hora, 723173223

3. PaedDr. Jana Nedvědová, Talafusova 974, Kutná Hora, 724266210

**Veškeré změny nahlásit provozovateli !**

b) uvést jmenný seznam vč. dat narození všech osob znalých vstupního kódu, nebo vlastních klíče od objektu

**Veškeré změny nahlásit provozovateli !**

- c) prostřednictvím firmy, která EZS objednatel instalovala se seznámit dokonale s obsluhou zařízení, včetně dalších pověřených osob, což potvrdí podpisem této smlouvy
- d) dojde-li vinou obsluhy (objednatel), nebo i cizí osoby k vyslání planého poplachového signálu, okamžitě telefonicky vyzoomět obsluhu PCO na tel.: 603 284 603, 327 314 444
- e) sledovat průběžně dle návodu stav EZS, hlásit zjištěné poruchy provozovateli a firmě, která EZS instalovala. Pokud tak neučiní, je provozovatel zbaven odpovědnosti za nedodržení podmínek této smlouvy.
- f) při podpisu této smlouvy předat provozovateli plánek objektu (stačí půdorysy všech podlaží) s vyznačením chráněných zón, hlavního uzávěru vody, plynu nebo jiných přiváděných médií a hlavního vypínače el. proudu, včetně situačního plánu objektu s vyznačením přístupové cesty (komunikace).
- g) 1 x ročně si nechat provést revizi zařízení a vyhotovit o tom písemný zápis, který bude uschován u objednavatele.

### **Článek III.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé na objektu objednatel, pokud k nim došlo vinou nesprávné funkce EZS, ať již je způsobeno jeho poruchou, vinou nesprávné manipulace objednatel, nebo zásahem neoprávněné osoby, bez ohledu na to, jestli se tak stalo bez, či s vědomím objednatel. Provozovatel také neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení, pokud by k nim došlo v důsledku špatného stavu, nebo poruchy telefonních linek (resp. radiové sítě nebo GSM) použitých pro přenos poplachového signálu. Provozovatel neodpovídá za škody, které mohou být způsobeny nepředvídanými událostmi (vyšší mocí).
2. Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud objednatel neplní povinnosti a závazky, k nimž se při podpisu této smlouvy zavázal. Za podstatné porušení smlouvy zakládající právo provozovatele odstoupit od smlouvy podle § 345 odst.1 a 2 Obchodního zákoníku považují smluvní strany, pokud objednatel neplní-li řádně a včas svou platební povinnost, jakož i své závazky ze smlouvy v čl. II, odst.2, písm. b, e, f, a g této smlouvy . V tomto případě smlouva zaniká dnem doručení rozhodnutí provozovatele o odstoupení od smlouvy objednateli.
3. Objednatel je povinen zadat odborné firmě montáž, servis a pravidelné revize (1xročně) podle ČSN EN 50131 nebo normy, která uvedenou normu případně nahradí.

4. Objednatel si je vědom povinnosti zajistit odbornou montážní firmu, která dnem ukončení platnosti této smlouvy zajistí odpojení objektu ze sítě PCO. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá za případné škody vzniklé poskytovateli.

#### **Článek IV.** **Ceny poskytovaných služeb**

1. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy, jsou stanoveny jako ceny smluvní, ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách. Poplatky budou ve smluvené výši poukazovány na následný bankovní účet.

**ALKON ČÁSLAV s.r.o.**  
**Chotusická 990**  
**286 01 Čáslav**  
**č.ú.: 442138349 / 0800 Česká spořitelna a.s. Čáslav**

2. Jednorázový poplatek za připojení objektu na PCO zahrnuje naprogramování PCO, a je stanoven v základní výši **0,- Kč + platné DPH**. Objednatel při podpisu smlouvy uhradí tento poplatek v hotovosti, nebo mu bude vystavena faktura.
3. Dále se objednatel zavazuje, že bude na základě faktury zasílané na email skola@zszizkov.cz hradit za poskytnuté služby pravidelné měsíční poplatky ve výši, **1 000,- Kč + platné DPH**. V základním měsíčním poplatku je již zahrnut jeden výjezd.  
Pravidelné měsíční poplatky se zavazuje objednatel hradit provozovateli nejpozději do 14. dne měsíce, ve kterém bude služba poskytnuta. Výše uvedené platby je objednatel povinen hradit formou bankovního převodu na účet provozovatele č.ú.: 442138349/0800, vedeného u České spořitelny a.s. Čáslav. Ceny služeb poskytovaných provozovatelem dle této smlouvy, jsou stanoveny jako ceny smluvní, ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách.
4. Cena za každý další dokonaný výjezd v měsíci je **500,- Kč + platné DPH**.
5. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas jednotlivé splátky, popřípadě jednorázový poplatek, byly mezi účastníky dohodnuty úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro posouzení, zda platby byly provedeny řádně a včas je určující faktické připsání finančních prostředků na účet provozovatele.
6. Provozovatel si vyhrazuje právo na každoroční úpravu výše ročních poplatků s ohledem na míru roční inflace v ČR. O této úpravě bude uživatel vždy každoročně vyzooměn formou dodatku k této smlouvě.

**Článek V.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž oba účastníci jsou oprávněni jednostranně smlouvu vypovědět písemnou výpovědí ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Dnem skončení platnosti smlouvy je provozovatel oprávněn provést odpojení EZS objednatel od PCO. Objednatel je povinen mu za tímto účelem umožnit přístup do objektu a k EZS. Tato služba bude fakturována dle platného ceníku ALKON ČÁSLAV s.r.o..
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
4. Vztahy mezi smluvními stranami, pokud je nestanoví tato smlouva, se řídí ustanoveními obchodního a občanského zákona.
5. Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být měněna, rušena či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva, se všemi závazky z ní vyplývajícími, nabývá platnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, což zajistí objednatel.

V Čáslavi dne 31.3.2023



Ing. Stanislav Kunášek  
jednatel  
( provozovatel )



PaedDr. Alena Kotrbová  
ředitelka  
( objednatel )

