

SMLOUVA O DÍLO

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

I. Smluvní strany

statutární město Plzeň

zastoupené: Ing. Tomášem Karhanem, vedoucím Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen "objednatel")

a

Kappenberger+Braun, Elektro-technik, spol. s r.o.

zastoupená: Mgr. Martinem Peřinou, jednatelem společnosti
sídlo: Domažlická 1141/172a, 318 00 Plzeň
IČ: 16736907
DIČ: CZ16736907
bankovní spojení: UniCredit Bank
číslo účtu: 1533542501/2700
e-mail: kbelektro@kbelektro.cz
(dále jen "zhotovitel")

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě veřejné zakázky malého rozsahu – průzkum trhu vyhlášené objednatelům dne 22. 3. 2023 pod názvem „Revize a kontroly v objektu Měšťanské besedy“, v souladu s výzvou k podání nabídky objednatele a s nabídkou zhotovitele doručenou objednateli dne 4. 4. 2023.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou činnosti spočívající zejména v:

2.1 Provádění pravidelné **roční revize** poplachového zabezpečovacího a tísňového systému (dále jen „PZTS“), kamerového systému (dále jen „CCTV“), **roční kontrola** provozuschopnosti systému elektronické požární signalizace (dále jen „EPS“) včetně zařízení, které tyto systémy ovládají (požární rozhlas, vodní clony, přetlaková ventilace, ovládání požárních vrat a dveří, požárních klapek, systému propojení mezi recepcí v Měšťanské besedě, Kopeckého sady 13, Plzeň a budovou Magistrátu města Plzně, Kopeckého sady 11, Plzeň). Revizní zprávy a protokoly o prohlídce budou objednateli vydány v rozsahu dle platných zákonů, ČSN norem a předpisů výrobců.

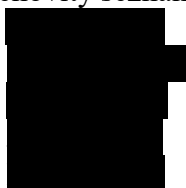
- 2.2 Provádění pravidelné pololetní **prohlídky** systémů PZTS + CCTV, EPS, požárního rozhlasu, požárních klapek a zařízení pro odvod tepla a kouře. O těchto prohlídkách bude proveden zápis do provozní knihy.
- 2.3 Provádění pravidelných **měsíčních kontrol** PZTS dále EPS v součinnosti se zařízeními, které tento systém ovládá (přetlaková ventilace, zařízení pro odvod tepla a kouře).
- 2.4 Případný servisní zásah nebo opravy, budou řešeny na základě písemné objednávky vystavené objednatelem
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že má v platnosti a účinnosti veškerá oprávnění nezbytná k řádnému provedení díla a že dílo bude provádět prostřednictvím plně kvalifikovaných osob.

III.

Termíny revizí a kontrol

- 3.1 Pravidelné revize a kontroly dle bodu 2.1 je zhotovitel povinen provádět vždy po uplynutí 1 roku od provedené předchozí revize a kontroly. První roční revize a kontrola dle bodu 2.1 bude provedena v měsíci září 2023.
- 3.2 Pololetní prohlídky systémů dle bodu 2.2 PZTS + CCTV, EPS, požárního rozhlasu, požárních klapek a zařízení pro odvod tepla a kouře bude zhotovitel provádět pravidelně v polovině období ročních revizí a kontrol, tj. v měsíci září a březnu. První pololetní kontrola dle této smlouvy bude provedena v březnu 2024. Pravidelné měsíční kontroly PZTS a EPS v součinnosti se zařízeními, které tento systém ovládají viz. bod 2.3, vždy ke konci každého kalendářního měsíce.
- 3.3 Termíny k zajišťování kontinuity platnosti revizí a prohlídek sleduje zhotovitel. Nástup na revize a prohlídky zhotovitel vždy telefonicky projedná alespoň 3 pracovní dny předem s určeným pracovníkem objednatele. Oprávnění pracovníci zhotovitele na provádění revizí a kontrol jsou k dispozici na tel.: [REDACTED].

Jmenovitý seznam pracovníků zhotovitele:



IV.

Místo plnění

- 4.1 Místem plnění výše uvedených revizí a kontrol je budova Měšťanské besedy v Plzni, Kopeckého sady 13 včetně systému propojení do vrátnice budovy MMP Kopeckého sady 11.

V. Cena díla

- 5.1 Cena pravidelné roční revize a kontroly systémů dle bodů 2.1 je smluvními stranami stanovena na částku:
- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| PZTS, | 10 925,- Kč |
| CCTV | 9 450,- Kč |
| EPS včetně systémů, které ovládá | 33 850,- Kč |
| Celkem za roční revize | 54 225,- Kč |
- (slovy: padesát čtyři tisíc dvě stě dvacet pět korun českých)**
- 5.2 Cena pravidelné pololetní prohlídky systémů dle bodu 2.2 je stanovena smluvními stranami na částku ve výši **32 500,- Kč (slovy: třicet dva tisíc pět set korun českých)**.
- 5.3 Cena pravidelných měsíčních kontrol dle bodu 2.3 je stanovena smluvními stranami na částku ve výši **2 650,-Kč (slovy: dva tisíce šest set padesát korun českých)**.
- 5.4 Ceny uvedené v bodu 5.1, 5.2, 5.3, obsahují i ostatní náklady nezbytné pro řádné plnění díla jako je např. doprava, ostatní režijní náklady atd.
- 5.5 K dojednaným cenám specifikovaných v bodech 5.1 až 5.3 bude připočtena DPH v zákonné sazbě.
- 5.6 Takto sjednané ceny jsou závazné, nejvýše přípustné a lze je měnit pouze dohodou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 5.7 V budově specifikované v čl. IV. je vykonávána ekonomická činnost.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Úhrada za provedené dílčí činnosti bude provedena na základě daňových dokladů (dále ve smlouvě jen „faktura“). Splatnost faktur za provedené dílčí činnosti se sjednává na 14 dnů ode dne jejich doručení na adresu objednatele.
- 6.2 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat tyto údaje:
- číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila
- 6.3 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy.

Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení.

- 6.4 Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.6 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.7 Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel je povinen vystavovat daňové doklady se všemi náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, tj. v případě přenesené daňové povinnosti uvést „Daň odvede zákazník“.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1 Nebude-li zhotovitelem dodržen termín nástupu k odstranění poruchy dle čl. II bod 2.4 této smlouvy (tj. do 3 hodin od nahlášení poruchy) a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7.2 Smluvní pokuta za pozdní úhradu dílčí faktury činí 0,05 % z dokladované částky za každý den, po který je objednatel v prodlení s její úhradou.
- 7.3 Při nesplnění termínů revizí a kontrol dle čl. III., je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti, za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost smluvních stran za škody způsobené prodlením vzniklé druhé smluvní straně.

7.5 Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

VIII.

Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen plnit dílo v rozsahu a termínech stanovených v čl. II. a III. v požadované kvalitě.

8.2 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které prokazatelně vzniknou jeho činnostmi a činnostmi jeho zaměstnanců v uvedeném objektu.

8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

8.4 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy a interní předpisy MMP týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydané objednatelem, zejména: Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01) „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).

8.5 Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP na internetové adrese:

<http://www.plzen.eu/obcan/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaného-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp.aspx>

8.6 Zhotovitel je povinen udržovat ve všech prostorách objednatele čistotu a pořádek, případné znečištění vzniklé jeho činnostmi nebo činnostmi jeho zaměstnanců neprodleně odstranit.

8.7 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, se kterými přijde v průběhu plnění svých povinností do styku, a které mají pro objednatele povahu důvěrných či utajovaných informací, a to i po ukončení platnosti této smlouvy.

IX.

Povinnosti objednatele

9.1 Objednatel je povinen vytvořit pracovníků zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádné plnění díla.

9.2 Objednatel je povinen provést jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů, týkajících se bezpečnosti práce, požárních předpisů a předpisů o likvidaci a nakládání s odpady (při případných změnách zaměstnanců zhotovitele objednatel toto proškolení zajistí na základě písemného oznámení zhotovitele).

9.3 Objednatel se zavazuje neprovádět na zařízení nekvalifikované zásahy.

X.

Reklamacce a záruka díla

- 10.1 Záruka na provedené práce v rámci servisní činnosti technika dle bodu 2.4 této smlouvy činí 12 měsíců.
- 10.2 Záruka na materiál a náhradní díly činí:
- a) u nového zařízení - 24 měsíců,
 - b) u repasovaného zařízení - 6 měsíců.
- 10.3 Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit všechny právem reklamované vady díla do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamacce, nedojde-li k dohodě v jiném termínu.
- 10.4 Reklamacce podává objednatel zhotoviteli telefonicky na číslo:
nebo elektronickou poštou na adresu:

XI.

Doba plnění, ukončení smlouvy

- 11.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 11.2 Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- 11.3 V případě porušení smluvních povinností podstatným způsobem, má právo kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení. Odstoupení je účinné doručením tohoto oznámení druhé straně.
- 11.4 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s prováděním činností uvedených v čl. II. a III. a dále nedodržení lhůt uvedených v čl. X. této smlouvy
- 11.5 Smlouvu lze ukončit písemně dohodou s uvedením dne, ke kterému tento smluvní vztah skončí.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně
- 12.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv její části mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3 Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

- 12.4 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 12.5 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.6 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
- 12.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí, že v rámci toho smluvního vztahu dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 12.9 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží při podpisu smlouvy po jednom vyhotovení.
- 12.10 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného textu smlouvy prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede objednatel.
- 12.11 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti 17. dubna 2023 za podmínky předchozího zveřejnění smlouvy ve veřejném registru smluv dle předchozího odstavce.

V Plzni 11.4.2023

V Plzni 11.4.2023

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Karhan
vedoucí Odboru vnitřní správy
Magistrátu města Plzně

.....
Mgr. Martin Peřina
jednatel