



MUJIP009KEUJ

SMLD23000044

Město Jilemnice, IČO 00275808
se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice
zastoupené starostou Bc. Davidem Hlaváčem
na straně jedné a

Devro s.r.o., IČO 270 61 973
se sídlem Výchovská 830, Hrabačov, 514 01 Jilemnice
zastoupené jednatelem společnosti Mgr. Michalem Růžkem a Christopherem Neilem
Armstrongem,
v této smlouvě také jako smluvní strany

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2184-2188 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského
zákoníku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako
způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a
povinnosti.

II.

Město Jilemnice prohlašuje, že je podle směnné smlouvy ze dne 5. 10. 2005 (V-
1255/2005-631), výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 741/6, druh pozemku
trvalý travní porost o výměře 4846 m² v k. ú. Hrabačov, obci Jilemnice, zapsané na
listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro
Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Devro s.r.o. prohlašuje, že je podle kupní smlouvy ze dne 28. 1. 2013 (V-89/2013-
631) výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 741/1, druh pozemku trvalý
travní porost o výměře 5731 m² a podle kupní smlouvy ze dne 13. 3. 2013 (V-
575/2013-608) výlučným vlastníkem pozemkové parcely p. č. 741/4, druh pozemku
trvalý travní porost o výměře 1381 m², oboje v k. ú. Hrabačov a obci Jilemnice,
zapsané na listu vlastnictví č. 136 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního
úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Geometrickým plánem č. 741-49/2022 vyhotoveným [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]
[REDAKCE] potvrzeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním
pracovištěm Semily dne 16. 2. 2023 pod PGP 0170/2023-608, byla pozemková
parcely p. č. 741/6 ve vlastnictví města Jilemnice rozdělena na díl „a“ o výměře 2547
m² a díl „b“ o výměře 2299 m² a pozemková parcely p. č. 741/1 ve vlastnictví
společnosti Devro s.r.o. byla rozdělena na díl „c“ o výměře 2305 m² a díl „d“ o
výměře 3426 m². Díl „a“ a díl „c“ byl citovaným geometrickým plánem sloučen do
nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 741/6 o výměře 4852 m² a díl „b“ a díl „d“
společně s pozemkou parcelou p. č. 741/4 do nově vzniklé pozemkové parcely č.
741/1 o celkové výměře 7106 m².

Právě díl „b“ o výměře 2299 m², který se slučuje do nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 741/1 oddělený z pozemkové parcely p. č. 741/6 ve vlastnictví města Jilemnice a díl „c“ o výměře 2305 m², který se slučuje do nově vzniklé pozemkové parcely č. 741/6 oddělený z p. č. 741/1 ve vlastnictví společnosti Devro s.r.o., jsou předmětem převodu dle této smlouvy.

Geometrický plán č. 741-49/2022 je nedílnou součástí této smlouvy.

Ke změně v pozemkové parcele p. č. 941/4 v katastru nemovitostí - jejímu sloučení do pozemkové parcely č. 941/1 dle geometrického plánu č. 741-49/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy - přikládáme „Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí“.

III.

Město Jilemnice a Devro s.r.o. si na základě této smlouvy vyměňují vlastnický jim náležející díly pozemkových parcel č. 741/6 a 741/1 v k. ú. Hrabačov, obci Jilemnice uvedené v odstavci II. se všemi součástmi, právy a povinnostmi takto:

město Jilemnice se stává dle této směnné smlouvy vlastníkem dílu „c“ o výměře 2305 m² a tím nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 741/6, trvalý travní porost o výměře 4852 m², sestávající se z dílu „a“ o výměře 2547 m² a dílu „c“ o výměře 2305 m² v k. ú. Hrabačov, obci Jilemnice.

Devro s.r.o. se stává dle této směnné smlouvy vlastníkem dílu „b“ o výměře 2299 m² a tím nově vzniklé pozemkové parcely p. č. 741/1, trvalý travní porost o výměře 7106 m² sestávající se z dílu „b“ o výměře 2299 m², dílu „d“ o výměře 3426 m² a p. č. 741/4 o výměře 1381 m² v k. ú. Hrabačov, obci Jilemnice.

IV.

Smluvní strany si navzájem směňují nemovité věci, jak je popsáno v článku III. této smlouvy bez finančního vyrovnání.

Smluvní strany dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předloží katastrálnímu úřadu město Jilemnice bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

V.

Smluvní strany si vzájemně potvrzují, že části vyměňovaných pozemkových parcel nezatěžují dluhy ani zástavní práva a že části pozemkových parcel přijímají ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Na pozemkových parcelách se nachází inženýrské sítě, část pozemkové parcely č. 741/1 je zatížena věcným břemenem. Věcné břemeno evidované v katastru nemovitostí přechází vkladem této smlouvy na nového vlastníka. Na připravované jímací zářezy a studny bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná smlouva o zřízení věcného břemene.

Smluvní strany současně potvrzují, že jsou seznámeny se stavem a hranicemi směňovaných částí pozemkových parcel a pozemky přijímají tak, jak stojí a leží a budou respektovat inženýrské sítě v nich uložené.

Smluvní strany se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy, nezatížit převáděné části pozemkových parcel žádným věcným

břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.

Směnu částí pozemkových parcel schválilo Zastupitelstvo města v Jilemnici dle § 85, písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění pod č. usnesení 8/5ZM/23 ze dne 1. 3. 2023, záměr směny byl zveřejněn na úřední desce od 19. 9. 2022 do 5. 10. 2022 v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 8/33ZM/22.

VI.

Tato smlouva se stává platnou dnem podpisu smluvními stranami. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení, a to ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Semilech.

Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost město Jilemnice.

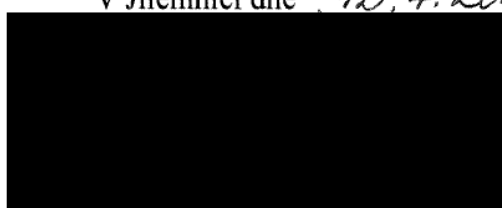
Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Devro s.r.o. výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Zveřejnění zajistí město Jilemnice.

VII.

Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží město Jilemnice, jedno vyhotovení Devro s.r.o. a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti v Semilech.

Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 12. 4. 2023



Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

31. 3. 2023



Mgr. Michal Růžek
jednatel Devro s.r.o.



Christopher Neil Armstrong
jednatel Devro, s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
741/1	57	31	travní p.	741/1	71	06	travní p.		0	741/1		136	34	26	d
										741/4		136	13	81	celá
										741/6		10001	22	99	b
													71	06	
741/4	13	81	travní p.	zaniká								-			
741/6	48	46	travní p.	741/6	48	52	travní p.		0	741/1		136	23	05	c
										741/6		10001	25	47	a
													48	52	
	1	19	58		1	19	58								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
741/1		85800	34	26	d	741/6		85800	23	05	c
			13	81	741/4				25	47	a
			22	83	b				48	52	
			70	90							
		87201		16	b						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X		
526-2266	658572.34	993824.03	8				Kolík
583-340	658539.16	993749.10	8				Kolík
585-158	658490.47	993768.02	8	658490.12	993767.10		Kolík
585-159	658433.27	993790.23	8	658432.52	993788.24		Mezník
1	658464.67	993829.44	3				Mezník
2	658559.35	993794.69	8				Mezník
3	658445.77	993785.38	8	658445.03	993783.65		Mezník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ██████████		Jméno, příjmení: ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 175/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 175/1995	
	Dne: 13. února 2023 Číslo: 23/2023		Dne: 17. února 2023 Číslo: 1026/2023	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ██████████	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 741-49/2022 Okres: Semily Obec: Jilemnice Kat. území: Hrabačov Mapový list: Vrchlabí 3-6/43	██████████		██████████	
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: umělým mezníkem				

