

Smlouva o podmínkách odstraňování graffiti

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

IČO: 00063517

zastoupená: Mgr. Michalem Vronským, starostou
(dále jako „MČP3“)

a

Obchodní akademie, Praha 3, Kubelíkova 37

sídlo/bytem: Kubelíkova 1221/37, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 70107050

zastoupená: Mgr. BARBORA SMUTNÁ, nar. 12.10.1967, Pařanka 2617/17a, Dejvice, 160
00 Praha 6 - na základě zřizovací listiny

(dále jako „zájemce“)

(společně jako „strany“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Zájemce prohlašuje že je osobou oprávněnou k nakládání s pozemkem parc. č. 1093 v k.ú. Žižkov zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, jehož součástí je stavba s č.p. 1221, (adresa: Kubelíkova 37/1221, Praha 3), vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále též „objekt“ nebo „stavba“) a v tomto nakládání není žádným způsobem omezen.

1.2. MČP3 je dle § 2 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze povinna zajišťovat péči o všestranný rozvoj svého území. Za tímto účelem se rozhodla k realizaci programu s názvem „ANTIGRAFFITI program na území městské části Praha 3“ (dále jen program ANTIGRAFFITI), jehož cílem je potlačení, prevence a náprava vandalismu, k němuž dochází ze strany třetích osob ve formě poškozování nemovitých věcí tzv. graffiti tvorbou bez souhlasu majitele nemovité věci na území Prahy 3.

1.3. Výše uvedený program se týká pouze částí staveb, na nichž je umístěno graffiti viditelné z veřejně přístupných míst.

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek, na jejichž základě budou mezi MČP3 a zájemcem uzavírány příkazní smlouvy na obstarání odstranění konkrétního graffiti z objektu zájemce MČP3 (dále též jen „příkazní smlouva“), způsobu jejich uzavření a stanovení obsahu budoucích příkazních smluv.

III. Trvání smlouvy

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Tuto smlouvu lze jednostranně ukončit, a to písemnou výpovědí jedné strany zaslané druhé straně. Účinky výpovědi nastanou okamžikem doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Postup uzavírání budoucích příkazních smluv

4.1. Příkazní smlouva bude uzavřena na základě telefonické objednávky zájemce, jejímž obsahem bude žádost o odstranění konkrétního graffiti ve smyslu této smlouvy (dále jen „návrh smlouvy“), a to prostřednictvím dispečinku zřízeného za tímto účelem. Telefonní číslo zřízeného dispečinku bude zájemci ze strany MČP3 dodatečně sděleno.

4.2. Zájemci z této smlouvy neplyne žádný právní nárok na uzavření příkazní smlouvy. MČP3 si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu neakceptovat návrh smlouvy, a to zejména v případě vyčerpání finančních prostředků přidělených do programu „ANTIGRAFFITI“ nebo v případě, že by uzavření příkazní smlouvy bylo v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s přímo použitelnými předpisy Evropské unie upravujícími zákaz poskytování veřejné podpory.

4.3. Změna skutečností uvedených v prohlášení zájemce v čl. I. odst. 1 této smlouvy je důvodem, pro který není zájemce oprávněn požadovat uzavření příkazních smluv.

4.4. Zájemce se zavazuje, že návrh smlouvy nepodá v případě, že u něj nebudou splněny podmínky pro zajištění odstranění graffiti v režimu podpory malého rozsahu dle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15. prosince 2006 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.

4.5. Bude-li graffiti ze strany MČP3 odstraněno a obdrží-li zájemce v souvislosti s poškozením objektu vytvořením graffiti pojistné plnění, je povinen takové pojistné plnění vydat MČP3.

V. Obsah budoucích příkazních smluv

5.1. Práva a povinnosti stran podle uzavřených příkazních smluv se budou řídit následujícími odstavci tohoto článku smlouvy.

5.2. MČP3 se příkazní smlouvou zaváže obstarat odstranění konkrétního graffiti z objektu zájemce. Při zajištění odstranění graffiti na základě příkazní smlouvy MČP3 zajistí, aby byl zvolen takový způsob jeho provádění a takový postup, aby jím bylo dle možností dosaženo odstranění graffiti z objektu a zároveň jím nebyly způsobeny škody na objektu. Konkrétní způsob odstraňování bude vždy záležet na typu graffiti a na typu fasády objektu. Zvolený způsob odstranění graffiti bude vždy v souladu se stanoviskem příslušného odboru památkové ochrany.

5.3. Zájemce souhlasí s tím, že MČP3 může provádění příkazu svěřit třetí osobě.

5.4. MČP3 není povinna řídit se pokyny zájemce k provádění příkazu.

5.5. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že provedením příkazu nemusí být vždy zcela dosaženo zamýšleného stavu objektu, tj. nemusí dojít k úplnému odstranění graffiti.

5.6. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že provedením příkazu může dojít ke změnám na objektu, jako je např. změna barvy fasády objektu, změna povrchu atd.

5.7. MČP3 splní příkaz podle příkazní smlouvy bez zbytečného odkladu po uzavření příkazní smlouvy.

5.8. MČP3 odpovídá za škodu, kterou způsobí zájemci nebo třetím osobám při provádění příkazu zaviněným porušením právní povinnosti podle této smlouvy; MČP3 však neodpovídá za neúplné odstranění graffiti či za drobné změny na objektu ve smyslu odst. 5.6. tohoto článku smlouvy.

5.9. MČP3 provede příkaz bezplatně a bez náhrady nákladů, které ji při provádění příkazu vzniknou.

5.10. Zájemce umožní osobě pověřené MČP3 k provedení příkazu přístup k objektu tak, aby mohla příkaz řádně provést.

VI. Společná ustanovení

6.1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.

6.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží zájemce a po dvou MČP3.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6.4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.5. Záležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit dle příslušných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

.....

Mgr. Michal Vronský

Starosta městské části Praha 3

.....

Mgr. BARBORA SMUTNÁ

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3 a to usnesením ze dne 12. 08. 2020 č. 565.