CES 152/2023

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „O.z.“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Město Černošice**

Zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

Sídlo: Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČ: 00241 121

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 9021-388063349/0800

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

**Název: Filmbusters, s.r.o.**

Zapsaná: C 362835 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena: panem XXXXXXXXXXX na základě plné moci

Sídlo: Husitská 107/3, 130 00 Praha 3

IČ: 14251868

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Nájemní smlouvu**

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků **parc. č. 4271/21, 4271/8, 6211/32 a 6211/23** v obci a k. ú. Černošice, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Praha – západ (dále jen „pozemky“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do nájmu pozemky o celkové souhrnné výměře 950 m² (dále jen „předmět nájmu“); předmět nájmu je vymezen v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce je obchodním podnikatelem zabývajícím se tvorbou filmových děl a v době nájmu dle této smlouvy bude tuto činnost realizovat na území města Černošice.
4. Předmět nájmu bude užíván výlučně za účelem umístění filmové techniky a s tím souvisejících předmětů a za účelem parkování osobních či nákladních automobilů.
5. Účelem této smlouvy je v zájmu snížení rozsahu omezení obecného užívání veřejného prostranství zajistit umístění nezbytných movitých věcí v místě, které je pro umístění těchto věcí vhodnější.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou na 4. – 6. dubna 2023.

**IV.**

**Nájemné**

1. Za nájem dle této smlouvy je Nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **25.000,- Kč** bez DPHza den, za celou dobu nájmu nájemce zaplatí 90.750,- Kč (slovy devadesáttisícsedmsetpadesát korun českých).
2. Nájemné je splatné jednorázově bankovním převodem nebo hotově v pokladně Městského úřadu Černošice na základě faktury vystavené Pronajímatelem po skončení nájmu na účet Pronajímatele uvedený na faktuře.

**V.**

**Práva a povinnosti**

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v dobrém stavu tak, aby Pronajímateli nevznikala na předmětu nájmu škoda.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu předem zřetelně vyznačit a po celou dobu nájmu zajistit, aby nedošlo k užívání větší plochy, než jaká je předmětem nájmu.
3. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a bere na vědomí, že předmět nájmu je zčásti travnatou plochou primárně určenou pro rekreační využití.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
5. Po skončení nájmu je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, a odstranit vše, co po dobu trvání nájmu na pozemku umístil.
6. Nájemce bere na vědomí, že uzavření této smlouvy nenahrazuje příslušné povolení či souhlas vyžadované právními předpisy.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, nájemce obdrží jedno vyhotovení smlouvy a pronajímatel dvě vyhotovení smlouvy.
4. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), že rada města Černošice na její 73. schůzi konané dne 29.8.2016 (usnesení č. R/73/25/2016) schválila vzorový text této smlouvy a současně v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona o obcích pověřila uzavřením této smlouvy pana XXXX XXXXX, vedoucího odboru investic a správy majetku, který je na základě tohoto pověření oprávněn dále pověřit uzavřením této smlouvy pracovníky odboru investic a správy majetku, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.

V Černošicích dne 3.dubna 2023

………………………… …………………………………………

**Město Černošice Filmbusters, s.r.o.**

Pronajímatel Nájemce