

DODATEK Č. 2 SMLOUVY O DÍLO

ze dne 22.07.2022

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název: Město Broumov
Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov 1
IČO: 00272523
DIČ: CZ00272523
Právní forma: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení: Arnold Vodochodský, starosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-3693440247/0100
Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků: Arnold Vodochodský, starosta
Oprávněný zástupce
ve věcech
technických: XXXXXXXXXX
(„objednatel“)

a

Název: „Společnost BAK – BSS“
BAK stavební společnost, a.s.
Broumovské stavební sdružení s.r.o.
Sídlo: Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
U Horní brány 29, 550 01 Broumov
IČO: 28402758
46504303
DIČ: CZ28402758
CZ46504303
Právní forma: Akciová společnost
Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném
rejstříku: B 14336 vedená u Městského soudu v Praze
C 1949 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupení: Ing. Radek Mrázek, MBA, místopředseda představenstva
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 9900072/0800
Oprávněný zástupce
ve věcech obchodních
a smluvních dodatků: XXXXXXXXXX místopředseda představenstva
Vedoucího společníka BAK stavební společnost, a.s.
Miroslav Netík, jednatel Společníka Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
Oprávněný zástupce
ve věcech
technických: XXXXXXXXXX hlavní stavbyvedoucí Vedoucího
společníka BAK stavební společnost, a.s., na základě
pověření
(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.4. Dne 22.07.2022 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo („smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov („dílo“), a to dle projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem akce Přestavba a rozšíření domova pro seniory, Jiráskova č.p. 193, Broumov, jejímž zpracovatelem je [REDAKCE]
[REDAKCE]
Dne 06.12.2022 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“). Revize projektové dokumentace TEKTUM spol. s r.o., se [REDAKCE] jejímž zpracovatelem [REDAKCE]
[REDAKCE]

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 2

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně díla tak, jak je tato specifikována v oběma smluvními stranami potvrzených změnových listech č. 1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 8, 9, 10a, 10b, 11, jež tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“). Změna díla, činěná dodatkem č. 2, nemění celkovou povahu díla - veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl ani při vynaložení náležité péče při zadávání veřejné zakázky předvídat. V důsledku této změny díla se smluvní strany dohodly na úpravě ceny díla tak, jak je uvedeno v ust. tohoto článku dodatku č. 2.
- 2.2. S odkazem na shora uvedené si smluvní strany sjednaly, že předmět díla, specifikovaný v ust. čl. 3. *Předmět díla* Smlouvy, ve znění dodatku č. 1, a cena díla, sjednaná v ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatku č. 1, se **vzhledem k okolnostem, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat**, mění takto:
- v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listech č. 1a, 1b, 2, 3, 5, 6, 7a, 7b, 8, 9, 10a, 10b, 11, které také tvoří přílohu a nedílnou součást dodatku č. 2. Součet hodnot těchto změn, které jsou zaříděny k ustanovení § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), činí 5,17 %;
 - v rozsahu nových položek soupisu stavebních prací, které představují materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací, které jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší, avšak nemění cenu díla. Cena za zhotovení díla se na základě změnového listu č. 4 nemění – jedná se o změny zařídění k ustanovení § 222 odst. 7 ZZVZ.
- Dodatkem č. 2 se mění závazek ze smlouvy v souladu s limity dle ustanovení § 222 odst. 6 a 7 ZZVZ.
- 2.3. S odkazem na shora uvedené a s ohledem na dřívější (než předpokládané) ukončení provozu Domova pro seniory zhotovitel, v souladu s ust. čl. 4. *Doba a místo plnění* odst. 4.1. *in fine* smlouvy, ve znění dodatku č. 1, navrhl objednateli efektivnější provádění stavebních prací. Objednatel návrh zhotovitele schválil a tento je připojen v příloze č. 2 dodatku č. 2. Po uzavření dodatku č. 2 tak bude zhotovitel při provádění díla postupovat v souladu s etapizací stavebních prací uvedenou v příloze č. 2

dodatku č. 2.

- 2.4. S odkazem na shora uvedené a v souladu s ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.3. písm. c) smlouvy, ve znění dodatku č. 1, si smluvní strany sjednaly, že ust. čl. 5. *Cena díla* odst. 5.1. smlouvy, ve znění dodatku č. 1, se mění takto:

„*Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, upravených dle změnových listů, a činí:*

Cena bez DPH: 175 454 404,10 Kč

Sazba DPH: 15 %

Výše DPH: 26 318 160,62 Kč

Cena s DPH: 201 772 564,72 Kč

REKAPITULACE CENY DÍLA			
	Cena díla bez DPH	DPH (15%)	Cena díla vč. DPH
Dle smlouvy o dílo	169 898 859,92 Kč	25 484 829,01 Kč	195 383 688,93 Kč
Změna dle dodatku č. 1	1 881 545,24 Kč	282 231,79 Kč	2 163 777,03 Kč
Změna dle dodatku č. 2	3 673 998,94 Kč	551 099,84 Kč	4 225 098,78 Kč
Celková cena díla	175 454 404,10 Kč	26 318 160,62 Kč	201 772 564,72 Kč

ozn. ZL	Úprava ceny dle ZL zahrnutých do dodatku č. 2	Cena bez DPH
1a	Povrchová úprava zárubní v 1PP – část objektu A	5 250,00
1b	Povrchová úprava zárubní v 1PP – část objektu B	26 850,00
2	Podkladní vrstvy a založení schodiště v 1.PP	630 575,31
3	Založení příček tl. 150 mm a stávajícího zdiva na stávající stropní konstrukci	113 212,32
4	Úprava krovu na přístavbě objektu B	0,00
5	Zemní práce pro betonové pásy a patky a podřezání vnitřního zdiva	515 057,37
6	Úprava podloží pod podkladní beton v místě bývalé zasypané kotelny	92 349,28
7a	Zemní práce pro ležatou kanalizaci včetně bourání stávající kanalizace a provedení nové kanalizace	347 179,81

7b	Zemní práce pro ZTI (objekt B)	570 417,00
8	Provedení hydroizolace v 1PP – podřezání obvodového zdiva	2 927 270,70
9	Provedení úpravy nadpraží vybouraných otvorů	92 727,39
10a	Provedení úpravy VZT zařízení objektu (na části A)	- 316 221,52
10b	Provedení úpravy VZT zařízení objektu (na části B)	- 2 249 726,01
11	Úprava rozvodů ZTI (na části B)	919 057,29
Cena celkem bez DPH		3 673 998,94
15 % DPH		551 099,84
CENA CELKEM VČETNĚ DPH		4 225 098,78

- 2.5. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění dodatku č. 1, nedotčená dodatkem č. 2, se nemění, a zůstávají tak nadále platná i účinná.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 2 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.3. Uzavření dodatku č. 2 bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Broumov (objednatel) č. 10 ze dne 22.03.2023.
- 3.4. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 3.5. Přílohu dodatku č. 2 tvoří:
Příloha č. 1 – změnové listy (ZL1a, 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 8, 9, 10a, 10b,11)
Příloha č. 2 – úprava etapizace stavebních prací (harmonogram etapizace výstavby)

Za objednatele:

Arnold Vodochodský
Datum: 2023.03.30
07:41:20 +02'00'

Arnold Vodochodský

starosta

Za zhotovitele:

V Praze dne
Ing. Radek Mrázek, MBA
Datum: 2023.03.30
15:36:41 +02'00'

Ing. Radek Mrázek, MBA

místopředseda
představenstva
BAK stavební společnost, a.s.
Společnost BAK – BSS

V Broumově dne

Miroslav Netík
Datum: 2023.03.30 12:30:30 +02'00'

Miroslav Netík

jednatel
Broumovské stavební
sdružení s.r.o.
společník společnosti
Společnost BAK –
BSS

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu	2DRG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL: 01a
smlouva	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Zítnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o. U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	
název ZL:	Povrchová úprava zárubní v 1PP	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je povrchová úprava dveřních zárubní v 1PP - pozinkování.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Objednatel byl upozorněn AD na stav zárubní požárních a nepožárních v prostoru 1PP, kde je předpoklad vlhkého prostředí. S vazbou na délku životnosti doporučil objednateli opatření povrchu nátěrem předmětných zárubní, jež zajistí delší dobu životnosti. Původní projektová dokumentace nezohlednila vlhkostní podmínky daného prostředí mající přímý vliv na délku životnosti použitých materiálů. TDI vyzval zhotovitele k předložení VV na předmětnou změnu. Zhotovitel předložil ke schválení VV reflektující potřebu povrchových úprav zárubní. TDI společně s objednatel schválil předložený VV. Tato změna generuje více práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení a řešení PBR.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutně změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci úprav projektové dokumentace byl zjištěn nevhodný návrh zárubní v 1PP, který nevyhovuje navrhovanému způsobu užívání s vlhkým provozem. Návrh povrchové úpravy zárubní řeší dlouhodobou životnost těchto prvků, jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře. Neprovedení těchto úprav by vedlo k degradaci materiálu a v krátkém časovém horizontu by musely být tyto prvky nahrazeny prvky novými, což by znamenalo značné komplikace daného provozu objektu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatně zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provazanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč	
	15%DPH	0,00	Kč	
	celkem	0,00	Kč	
vícepráce	bez DPH	5 250,00	Kč	
	15%DPH	787,50	Kč	
	celkem	6 037,50	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	5 250,00	Kč	
	15%DPH	787,50	Kč	
	celkem	6 037,50	Kč	

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatel:

Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	úprava PD - popis ve výpisu dveří + PBR
příloha č. 2	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Nelík v zastoupení Ing.	[redacted]	Datum:	15.12.2022
za AD:	TEKTUM spol. s r.o.	[redacted]	[redacted]	Datum:	15.12.2022
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum:	15.12.2022
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	Město Broumov tr. M. J. ... KCC BIC	Datum:	15.12.2022
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum:	15.12.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

01a - Povrchová úprava zárubní v 1PP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15.12.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

5 250,00

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
5 250,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
787,50

Cena s DPH

v CZK

6 037,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

SŘEWEWS BAQ n. B...

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

15.12.2022



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

01a - Povrchová úprava zárubní v 1PP

Místo:

Datum: 15.12.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

5 250,00

760 - Výplně otvorů

5 250,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

01a - Povrchová úprava zárubni v 1PP

Místo:

Datum: 15.12.2022

Zadavatel:

Projektant

Zhotovitel

Zpracovatel.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 250,00	
D		760	Výplně otvorů				5 250,00	
1	K	D-007	Příplatek zárubně pozinkované - 90L - 125mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
2	K	D-013	Příplatek zárubně pozinkované - 90P - 125mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
3	K	D-014	Příplatek zárubně pozinkované - 90P - 125mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 -013D313002150 Rozšíření kapacity domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	01b
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758 Broumovské stavební sdružení s r o U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO: 46504303	
název ZL:	Povrchová úprava zárubní v 1PP	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	
předmět změny:		
Předmětem změny je povrchová úprava dveřních zárubní v 1PP - pozinkování		
zdůvodnění nezbytnosti změny:		
Objednatel byl upozorněn AD na stav zárubní požárních a nepožárních v prostoru 1PP, kde je předpoklad vlhkého prostředí. S vazbou na délku životnosti doporučil objednateli opatření povrchu nátěrem předmětných zárubní, jež zajistí delší dobu životnosti. Původní projektová dokumentace nezohlednila vlhkostní podmínky daného prostředí mající přímý vliv na délku životnosti použitých materiálů. TDI vyzval zhotovitele k předložení VV na předmětnou změnu. Zhotovitel předložil ke schválení VV reflektující potřebu povrchových úprav zárubní. TDI společně s objednatelům schválili předložený VV. Tato změna generuje více práce a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení a řešení PBR.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutně změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci úprav projektové dokumentace byl zjištěn nevhodný návrh zárubní v 1PP, který nevyhovuje navrhovanému způsobu užívání s vlhkým provozem. Návrh povrchové úpravy zárubní řeší dlouhodobou životnost těchto prvků, jež je plně v souladu s péčí řádného hospodáře. Neprovedení těchto úprav by vedlo k degradaci materiálu a v krátkém časovém horizontu by musely být tyto prvky nahrazeny prvky novými, což by znamenalo značné komplikace daného provozu objektu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods. 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb. §222, odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat, samostatně zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné.		
zařazení změny dle ZZVZ: §222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.		
méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
	15%DPH	0,00 Kč
	celkem	0,00 Kč
vícepráce	bez DPH	26 850,00 Kč
	15%DPH	4 027,50 Kč
	celkem	30 877,50 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	26 850,00 Kč
	15%DPH	4 027,50 Kč
	celkem	30 877,50 Kč
vliv na termín dokončení: Nemá vliv.		
jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna má vliv na úpravu PD.		
vyjádření AD: Viz příloha č. 1		
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatelů a souhlasí se změnou.		
vyjádření objednatelů: Objednatel souhlasí s realizací změny.		
další vyjádření:		
přílohy:	Název přílohy	
příloha č. 1	úprava PD - popis ve výpisu dveří + PBR	
příloha č. 2	Soupis prací	

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o.	Ing Radek Mrázek v zastoupení Ing Miroslav Netík v zastoupení Ing	[redacted]	[redacted]	Datum: 15.12.2022
za AD:	TEKTUM spol r o	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 15.12.2022
za TD:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 15.12.2022
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	M ti K D	[redacted] Broumov	Datum: 15.12.2022
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	(11)	Datum 15.12.2022

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

01b - Povrchová úprava zárubní v 1PP

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka

CC-CZ:

Datum:

15.12.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

26 850,00

DPH základní
snižovaná

Základ daně
0,00
26 850,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
4 027,50

Cena s DPH

v CZK

30 877,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

S. Běláček BAK a.s. 2.5.2022

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

15.12.2022



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

01b - Povrchová úprava zárubní v 1PP

Místo:

Datum: 15.12.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

26 850,00

760 - Výplně otvorů

26 850,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul. Broumšov - Dodatek č. 2

Objekt:

01b - Povrchová úprava zárubní v 1PP

Místo:

Datum: 15.12.2022

Zadavatel:

Projektant

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenova soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

26 850,00

D	760		Výplně otvorů				26 850,00	
1	K	D-032	Příplatek zárubně pozinkované - 1450L - 150mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
2	K	D-033	Příplatek zárubně pozinkované - 90P - 125mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	
3	K	D-0x1	Příplatek zárubně pozinkované - 1450P - 150mm	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
4	K	D-0x2	Příplatek zárubně pozinkované - 900P - 125mm	kus	2,000	1 950,00	3 900,00	
5	K	D-0x3	Příplatek zárubně pozinkované - 1100L - 175mm	kus	2,000	1 850,00	3 700,00	
6	K	D-0x4	Příplatek zárubně pozinkované - 900P - 150mm	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	
7	K	D-0x5	Příplatek zárubně pozinkované - 900L - 150mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
6	K	D-0x6	Příplatek zárubně pozinkované - 800P - 175mm	kus	2,000	1 750,00	3 500,00	
9	K	D-0x7	Příplatek zárubně pozinkované - 800L - 175mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00	
10	K	D-0x8	Příplatek zárubně pozinkované - 700L - 175mm	kus	1,000	1 800,00	1 800,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL: 02
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	
objednatel:	Město Broumov, Iřida Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek 190 00 Praha 9, IČO 26402758 Broumovské stavební sdružení s r.o. U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	

název ZL:	Podkladní vrstvy a založení schodiště v 1.PP
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:

Předmětem změny je provedení podkladních vrstev podlah a základové konstrukce schodiště v 1PP

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě provedení sond do podlahových vrstev v prostoru 1PP, byl zjištěn rozpor skladby podkladních vrstev oproti PD. V této souvislosti byla svolána zhotovitelem mimořádná schůzka za účasti AD, TDS a objednatele (viz příloha č. 1). AD byl vyzván ke zpracování návrhu nových podkladních vrstev včetně založení schodiště. Tyto změny nebylo možné předvídat s ohledem na původní provoz před zahájením stavebních prací, jež neumožňovaly provedení sondážních prací tohoto charakteru. AD následně zpracoval nový návrh, který předal zhotoviteli ke zpracování změnového VV. Zhotovitel následně předal ke kontrole TDS změnový VV. TDS zkontroloval změnový VV a doporučil objednateli ke schválení. Objednatel s těmito nezbytnými změnami, které nemohl předvídat, souhlasí. Tyto změny generují vícepráce, které budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušné nutné změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci probíhajících stavebních prací byl zjištěn rozpor výchozího stavu podkladních vrstev podlah v 1PP. Tento stav nebylo možné předjímat z důvodu plného provozu objektu a zpracování projektové dokumentace. K ověření stavu podkladních vrstev bylo třeba provedení sondážních prací, které nemohly být provedeny z důvodu plného provozu, jež nemohl být ovlivněn touto činností. Objednatel s péčí řádného hospodáře zadal ověření stavu podkladních konstrukcí zhotoviteli před zahájením prací na navrhovaných konstrukcích. Po ověření stavu podkladních vrstev byl pověřen AD zpracováním návrhu podkladních vrstev, jež generují více práce. Tyto podkladní vrstvy jsou nutné k provedení bezzávadného stavu navrhovaných konstrukcí, které by jinak nemohly splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 odst. 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	630 575,31	Kč
	15%DPH	94 586,30	Kč
	celkem	725 161,61	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	630 575,31	Kč
	15%DPH	94 586,30	Kč
	celkem	725 161,61	Kč

vliv na termín dokončení:

Může mít vliv na termín dokončení - předpokládá se 14 dní.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:

TDI zkompletovat tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského doзору a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Vyjádření AD + zápis z mimořádné prohlídky stavby ze dne 26. 1. 2023
příloha č. 2	úprava PD - skladba podlahy 1PP
příloha č. 3	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. [redacted] Miroslav Netik v zastoupení Ing. [redacted]	[redacted] [redacted]	Datum: 03.02.2023
za AD:	TEKTUM spol. r.o.	[redacted]	[redacted]	Datum: 03.02.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 03.02.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted] [redacted] [redacted]	Datum: 03.02.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum: 03.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

3. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov - Podkladní vrstvy I. PP

Na stavbě bylo zjištěno, že podkladní vrstvy pod podlahami v I. PP jsou ve zcela nevyhovujícím stavu a nelze je zachovat. Podkladní betony jsou v nevyhovující tloušťce bez výztužných sítí. Jsou rozpraskané, opravované z důvodu dřívější pokládky kanalizačních potrubí. V podkladním betonu jsou i propadlá místa, pod kterými jsou viditelné kaverny. Podkladní betony nejsou vyztuženy sítí.

V sondách bylo rovněž zjištěno, že pod podkladním betonem je vrstva mokré škváry.

Z výše uvedených důvodů bylo navrženo provést vybourání stávajících podkladních betonů, vybrání škváry se zemínou na úroveň -280 mm pod čistou podlahu. Po uložení ležaté kanalizace bude povrch urovnán podhovem tl. do 20 mm z kameniva fr. 0 - 4 mm. Dále zde bude položena geotextilie 300 g/m². Výztužné sítě budou uloženy 40 mm nad dolním okrajem podkladního betonu. Podkladní betony budou provedeny v tl. 120 mm z betonu tř. C 20/25 se sítí kari 6/150 x 6/150.

Vlastní podlahy budou provedeny v tl. 160mm včetně hydroizolace z SBS modifikovaného pásu se skelnou tkaninou.

Vlastní realizaci provést dle předaných detailů.

S pozdravem

Za AD stavby:



Ing. Jiří Svatoň
jednatel

TEKTUM s.r.o.
architektonicko - inženýrská kancelář

Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IČ : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul. - Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

02 - Podkladní vrstvy a založení schodiště v 1.PP

KSO:

Místo:

CC-CZ

Datum:

3. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka

Cena bez DPH

630 575,31

DPH základní
snižovaná

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

630 575,31

15,00%

94 586,30

Cena s DPH

v CZK

725 161,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Společnost s r.o. - Broumov

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

3. 2. 2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

02 - Podkladní vrstvy a založení schodiště v 1.PP

Místo:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

630 575,31

HSV - Práce a dodávky HSV

630 575,31

1 - Zemní práce

124 952,63

2 - Zakládání

241 122,66

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

34 023,93

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

84 989,74

997 - Přesun sulě

96 835,85

998 - Přesun hmot

48 650,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt

02 - Podkladní vrstvy a založení schodiště v 1.PP

Misto

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							630 575,31	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				630 575,31	
D	1		Zemní práce				124 952,63	
1	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných 318,6*(0,02+0,12+0,16-0,06-0,14) 2,0*1,1*0,12 Součet	m3	32,124	1 478,40	47 492,12	CS ÚRS 2022 01
	vv		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	32,124	167,64	5 385,27	CS ÚRS 2022 01
	vv		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m. Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311	m3	128,496	154,44	19 844,92	CS ÚRS 2022 01
	vv		32,124*4 *Přepočtené koeficientem množství		128,496			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	32,124	387,40	12 444,84	
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost. Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	321,240	29,90	9 605,08	
	vv		32,124*10 *Přepočtené koeficientem množství		321,240			
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	57,823	507,00	29 316,26	
	vv		32,124*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		57,823			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	32,124	26,90	864,14	
D	2		Zakládání				241 122,66	
8	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	38,438	4 369,20	167 943,31	CS ÚRS 2022 01
	vv		318,6*0,12		38,438			
	vv		2,0*1,1*0,12-0,3*1,6*0,12		0,206			
	vv		Součet		38,438			
9	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,111	65 868,00	73 179,35	CS ÚRS 2022 01
	vv		318,60*18,20/6/1000*1,15		1,111			
D	6		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				34 023,93	
10	K	632481215	Separáční vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	318,600	59,80	19 052,28	CS ÚRS 2022 01
11	K	635111232	Násyp ze štěrkopisku písku nebo kameniva pod podlahy se zhuštěním z kameniva drobného 0-4	m3	6,372	2 349,60	14 971,65	CS ÚRS 2022 01
	vv		318,6*0,02		6,372			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				84 989,74	
12	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm plochy přes 4 m2	m3	19,116	4 446,00	84 989,74	
	vv		318,6*0,06		19,116			
D	997		Přesun sutě				96 835,85	
13	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	42,055	1 114,10	46 853,48	
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti do 1 km	t	42,055	371,80	15 636,05	
15	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost. Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	799,045	16,30	13 024,43	
	vv		42,055*19 *Přepočtené koeficientem množství		799,045			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	42,055	507,00	21 321,89	
	D	998	Přesun hmot				48 650,50	
17	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	110,069	442,00	48 650,50	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu	2DRGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov 01331 -013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	03
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	
název ZL:	Založení příček tl. 150 mm a stávajícího zdiva na stávající stropní konstrukci	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:
Předmětem změny je provedení založení příček o tl. 150 mm na stávající stropní konstrukci v 1NP a 2NP a úprava založení stávajících příček a nosného zdiva

zdůvodnění nezbytnosti změny:
Na základě provedení sond do podlahových vrstev v prostoru 1NP a 2NP, byl zjištěn rozpor skladby stropní konstrukce oproti PD a skladby založení stávajících příček, které nebudou bourány. V této souvislosti byla svolána zhotovitelem mimořádná schůzka za účasti AD, TDS a objednatele (viz příloha č. 1). AD byl vyzván ke zpracování návrhu založení příček o tl. 15 mm na stávající nevyhovující stropní konstrukci a úpravu založení stávajících příček a nosných stěn chybně založených. Tyto změny nebylo možné předvídat s ohledem na původní provoz před zahájením stavebních prací, jež neumožňoval provedení sondážních prací tohoto charakteru. AD následně zpracoval nový návrh, který předal zhotoviteli ke zpracování změnového VV. Zhotovitel následně předal ke kontrole TDS změnový VV. TDS zkontroloval změnový VV a doporučil objednateli ke schválení. Objednatel s těmito nezbytnými změnami, které nemohl předvídat, souhlasí. Tyto změny generují vícepráce, které budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutně změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci probíhajících stavebních prací byl zjištěn rozpor výchozí stavu a návrhem stropních konstrukcí v 1NP a 2NP včetně založení stávajících příček v části objektu A. Tento stav nebylo možné předjímat z důvodu plného provozu objektu a zpracování projektové dokumentace. K ověření stavu podkladních vrstev bylo třeba provedení sondážních prací, které nemohly být provedeny z důvodu plného provozu, jež nemohl být ovlivněn touto činností. Objednatel s péčí řádného hospodáře zadal ověření stavu stropních konstrukcí v 1NP a 2NP zhotoviteli před zahájením prací na navrhovaných konstrukcích. Po ověření stavu podkladních vrstev byl pověřen AD zpracováním návrhu, založení příček o tl. 150 mm mezi nosnou konstrukcí stropu a dozdivka stávajících nosných stěn, jež generují více práce. Toto založení je nutné k provedení bezzávadného stavu navrhovaných konstrukcí, které by jinak nemohly splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 odst. 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222 odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c) kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6 samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222 odst. 6 Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč	
	15%DPH	0,00	Kč	
	celkem	0,00	Kč	
vícepráce	bez DPH	113 212,32	Kč	
	15%DPH	16 981,85	Kč	
	celkem	130 194,17	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	113 212,32	Kč	
	15%DPH	16 981,85	Kč	
	celkem	130 194,17	Kč	

vliv na termín dokončení:
Může mít vliv na termín dokončení - předpokládá se 7 dní.

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou.

vyjádření objednatele:
Objednatel souhlasí s realizací změny.

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Vyjádření AD + zápis z mimořádné prohlídky stavby ze dne 26.1.2023
příloha č.2	úprava PD - detail založení příček a dozdivka nosných stěn
příloha č.3	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. [redacted]	Datum:	03.02.2023
	Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Netík v zastoupení Ing. [redacted]		
za AD:	TEKTUM spol. s r.o. Ing. [redacted]	Datum:	03.02.2023
za TDI:	[redacted]	Datum:	03.02.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Slezák [redacted]	Datum:	03.02.2023
ostatní:	[redacted]		
	CSS Naděje [redacted]	Datum:	03.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel: 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

3. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc: DD Broumov – Založení příček Ytong tl. 150 mm na stropní konstrukci z betonových trámů a odlehčených vložek

Dle původní dokumentace objektu měly být stropy na objektu A provedeny ze stropních panelů. Na stavbě bylo zjištěno, že jsou provedeny z nosných ŽB trámů s osovou vzdáleností 600 mm a vylehčených betonových vložek.

V místech založení příček z Ytongu tl. 150 mm nutno provést následující úpravy:

1. Výměny provést pouze pod podélnými příčkami (rovnoběžnými se stopními trámi).
2. Pokud bude vzdálenost osy podélné příčky od osy trámce menší než 80 mm neprovádět její vynesení pomocí výměn a příčku založit na stropě.
3. Příčné příčky (kolmé na stropní trámce) založit na stropě.
4. Všechny příčky Ytong budou založeny na živícném pásu a do zakládací malty tl. 20 mm bude vložena výztuž 2ØR6.
5. Ocelové výměny provést z T40 dl. 590 mm s upravenými konci (konce podmaltovat).
6. Pro ocelové výměny vyříznout v betonu mezi trámi drážku 20 x 40 mm.

Realizaci provést dle předaného výkresu.

S pozdravem

Za AD Stavby:



Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob [redacted]

TEKTUM spol. s r. o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IC: 474 54 024

DIC: CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt

03 - Založení příček tl. 150 mm a stávajícího zdiva na stávající stropní konstrukci

KSO:

Místo

CC-CZ

Datum

3 2 2023

Zadavatel

IČ

DIČ

Zhotovitel

IČ

DIČ

Projektant

IČ

DIČ

Zpracovatel

IČ

DIČ

Poznámka

Cena bez DPH

113 212,32

DPH základní
snižená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

113 212,32

15,00%

16 981,85

Cena s DPH

v CZK

130 194,17

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STOLANOVSKÝ A.S. - B.S. s.r.o.

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

3 2 2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

03 - Založení příček tl. 150 mm a stávajícího zdiva na stávající stropní konstrukci

Místo:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

113 212,32

HSV - Práce a dodávky HSV

53 139,52

2 - Zakládání

3 928,32

3 - Svislé a kompletní konstrukce

15 252,39

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 420,11

997 - Přesun sutě

5 675,92

998 - Přesun hmot

862,78

PSV - Práce a dodávky PSV

60 072,80

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 946,73

767 - Konstrukce zámečnické

56 126,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt

03 - Založení příček tl. 150 mm a stávajícího zdiva na stávající stropní konstrukci

Místo:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							113 212,32	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				53 139,52	
D	2		Zakládání				3 928,32	
1	K	278361101	Výztuž základu (podezdívky) betonového z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,048	81 840,00	3 928,32	CS URS 2022 01
	vv		Výztuž R6 - hmotnost 0,222 kg/m					
	vv		93,955*2*0,222*0,001*1,15		0,048			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				15 252,39	
2	K	319231112	Dodatečná izolace zdiva ručním podbouráním výšky otvoru do 300 mm zdiva cihelného, tloušťky do 300 mm	m2	3,638	4 192,52	15 252,39	CS URS 2022 01
	vv		2*4,21*0,25		2,105			
	vv		2*(3,415*0,15)*0,25		1,783			
	vv		-1*0,25		-0,250			
	vv		Součet		3,638			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 420,11	
3	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	13,154	221,76	2 917,03	CS URS 2022 01
	vv		93,955*0,2		18,791			
	vv		18,791*0,7 *Přepočtené koeficientem množství		13,154			
4	K	967023692	Přsekání (špicování) ploch kamenných nebo jiných s tvrdým povrchem pro nové povrchové vrstvy, plochy do 2 m2	m2	13,154	788,04	10 365,88	CS URS 2022 01
	vv		93,955*0,2		18,791			
	vv		18,791*0,7 *Přepočtené koeficientem množství		13,154			
5	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení hloubky do 50 mm	m	90,000	157,08	14 137,20	CS URS 2022 01
	vv		90*0,5*2		90,000			
D	997		Přesun sutě				5 675,92	
6	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	2,465	1 114,10	2 746,26	
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,465	371,80	916,49	
8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	46,835	16,30	763,41	
	vv		2,465*19 *Přepočtené koeficientem množství		46,835			
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	2,465	507,00	1 249,76	
D	998		Přesun hmot				862,78	
10	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	1,952	442,00	862,78	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				60 072,80	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 946,73	
11	K	711131101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho AIP nebo tkaniny na ploše vodorovně V	m2	18,791	20,33	382,02	CS URS 2022 01
	vv		93,955*0,2		18,791			
12	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4 0mm s vložkou a jemnozrnným minerálním posypem	m2	21,901	156,00	3 416,56	
	vv		18,791*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		21,901			
13	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	37,986	3,90	148,15	
D	767		Konstrukce zámečnické				56 126,07	
14	K	76700001.R	Dodávka a montáž T- profilu včetně náteru a dilatační pásy	kus	90 000	623,00	56 070,00	
15	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	560,700	0,10	56,07	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg č projektu	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022. Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022	04
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s. Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Úprava krovu na přístavbě objektu B	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:	Předmětem změny je provedení výměny nosného prvku - vazníku za valbovou vaznici 2xUPN160 včetně zesílení profilu
zdůvodnění nezbytnosti změny:	Na základě schůzky 13.1.2023 na stavbě byl zjištěn nesoulad prvků krovu stávající střešní konstrukce s projektovou dokumentací a dále její návaznost na přístavbu objektu B, kde se prokázalo pochybení nezpracování statického návrhu střešní konstrukce do projektové dokumentace. Tento nesoulad byl předán AD, aby zpracoval návrh řešení. AD 27.1.2023 zaslal úpravu PD s vazbou na výměnu nosného prvku původně navrženého dřevěného příhradového vazníku za prvek nový – ocelové vaznice a dále změnil rozmístění nových prvků ve vztahu k novému statickému posouzení jednotlivých prvků. Dále AD navrhl zesílení dvou krokvi ze 100/200 na profil 120/200. TDS vyzval zhotovitele k provedení změnového VV, který následně TDS odsouhlasil společně s objednatel. Tyto změny budou promítnuty do dokumentace skutečného provedení. Jedná se o změny nezbytné z důvodů splnění podmínek vyhl. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna negeneruje více práce ani méně práce. Jedná se o záměnu položek ve stejné nebo vyšší kvalitě.
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:	Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutně změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci probíhajících stavebních prací byl zjištěn rozpor výchozí stavu a návrhem nosné střešní konstrukce mezi přístavbou a objektem B. Zpracovatel PD nezhodnotil statický návrh krovu do příslušných výkresů, tedy se jedná o chybu v projektu v návaznosti na stávající konstrukce a nové nosné konstrukce. Jedná se tedy o výměnu nosného prvku nosným prvkem o vyšší kvalitě bez dopadu do ceny. Tato změna je nevyhnutelně nutná k provedení nosné střešní konstrukce, její neprovedení by mohlo vést k staticky nevyhovujícímu stavu nosné konstrukce s rizikem přetížení. Z dlouhodobého hlediska dodatečné zesílení by objednateli způsobilo značné obtíže při odstranění závad a jednalo by se o ekonomickou zátěž, což je plně v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato úprava nosných prvků je nutná k provedení bezzávadného stavu navrhovaných konstrukcí, které by jinak nemohli splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.7 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.7, písm. a) a písm. c) a písm. d) kde v rámci součtu hodnot změn není generována změna původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:	Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 7, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.
zařazení změny dle ZZVZ:	§222, odst. 7, Předpokládá se, že změna negeneruje vícepráce a méněpráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vliv na termín dokončení:	Nemá vliv na termín dokončení		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):	Změna má vliv na úpravu PD		

vyjádření AD:	Viz příloha č. 1
vyjádření TDI:	TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladu zhotovitele, autorského dozoru a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou
vyjádření objednatele:	Objednatel souhlasí s realizací změny
další vyjádření:	

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Vyjádření AD
příloha č. 2	úprava PD - návrh řešení viz KD č. 12
příloha č. 3	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. [redacted] [redacted]	Datum:	03.02.2023
	Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Nelik v zastoupení Ing. [redacted]		
za AD:	TEKTUM spol. r.o. [redacted]	Datum:	03.02.2023
za TDI:	[redacted]	Datum:	03.02.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Slezák [redacted] Broumov	Datum:	03.02.2023
ostatní:	CSS Naděje [redacted]	Datum:	03.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

3. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Úprava krovu na přístavbě objektu B

Při kontrole výkresů krovu bylo zjištěno, že výkres v původní projektové dokumentaci neodpovídá statickému výpočtu a je třeba ho upravit.

Je nutno doplnit valbovou vaznici 2xUPN160, boční krokve jdoucí na rohové sloupky zvětšit z původního profilu 100/200 na profil 120/200.

Aby nemusel být navržen atypický vazník nad ŽB stropem, bude posunut o 400 mm mimo tento strop. Nad koncové sloupky krovu budou umístěny nové krokve 100/200. Další tři nové vazníky se posunou z původní rozteče 1100 mm na rozteč 1000 mm. Pět nových vazníků bude dodáno s nosností o 50 kg/m² vyšší než bylo původně uvažováno.

S pozdravem

Za AD stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel

TEKTUM s.r.o.
architektonicko - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IČ 474 54 024
DIČ CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

04 - Úprava krovu na přístavbě objektu B

KSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

3. 2. 2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Společnost B&B a.s. - DPH 21%

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

3. 2. 2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul , Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

04 - Úprava krovu na přístavbě objektu B

Místo:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

762 - Konstrukce tesařské

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

04 - Úprava krovu na přístavbě objektu B

Místo:

Datum: 3. 2. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							0,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				0,00	
D		762	Konstrukce tesařské				0,00	
1	K	7620001	Vaznice ocelová U160 - dodávka a montáž vč. kotvení a povrchových úprav	m	10,000	6 175,00	61 750,00	
	W		Původní					
	W		*5m * 4ks* -20		-20,000			
	W		Nové					
	W		5*Ě		30,000			
	W		Soutět		10,000			
2	K	7620003R	Kotevní prvky - dodávka a montáž kotvení krovu na ocelové vaznici	kpl	1,000	3 250,00	3 250,00	
3	K	7621001	Dřevěný příhradový vazník, délka 15,85m, výška 3,22m - dodávka a montáž vč. kotvení a impregnace	kus	-1,000	65 000,00	-65 000,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva	SOD ze dne 22.7.2022 Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	05
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO.28402758 Broumovské stavební sdružení s r. o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	
název ZL:	Zemní práce pro betonové pásy a patky a podřezání vnitřního zdiva	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení zemních prací v prostoru 1PP včetně vytvoření základové konstrukce pro provedení podkladního betonu z důvodu nevyhovujícího podloží

zdůvodnění nezbytnosti změny:

Na základě provedení sond do podloží v prostoru 1PP byl zjištěn nevhodný stav podloží – jedná se o o jílové podloží prosycené spodní vodou. Tento stav podloží je zcela nevyhovující a je třeba jej opatřit nosnými prvky pro provedení podkladních vrstev podlah. V místech s předpokladem velkého dynamického a lokálního statického namáhání jsou navrženy patky a ztužující pásy. Tento systém je doplněn provedením horizontálních trnů do stávajících základových konstrukcí z důvodů zajištění stability při mechanickém namáhání na stěh. Návrh zajištění zajišťuje stabilitu v rámci užitného zatížení s cílem neporušení hydroizolačních vrstev. V této souvislosti byl AD vyzván ke zpracování návrhu ztužení podloží. Tyto změny nebylo možné předvídat s ohledem na původní provoz před zahájením stavebních prací, jež neumožňoval provedení sondážních prací tohoto charakteru. AD následně zpracoval nový návrh, který předal zhotoviteli ke zpracování změnového VV. Zhotovitel následně předal ke kontrole TDS změnový VV. TDS zkontroloval změnový VV a doporučil objednateli ke schválení. Objednatel s těmito nezbytnými změnami, které nemohl předvídat souhlasí. Tyto změny generují vícepráce, které budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušné nutné změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci probíhajících stavebních prací byl zjištěn nevhodný stav podkladních vrstev podloží, jež neumožňuje svým stavem navrhované využití daného prostoru v 1PP v části objektu A. Tento stav nebylo možné předjímat z důvodu plného provozu objektu a zpracování projektové dokumentace. K ověření stavu podkladních vrstev bylo třeba provedení sondážních prací, které nemohly být provedeny z důvodu plného provozu, jež nemohl být ovlivněn touto činností. Objednatel s péčí řádného hospodáře zadal ověření stavu podloží zhotoviteli před zahájením prací na navrhovaných konstrukcích. Po ověření stavu podloží byl pověřen AD zpracováním návrhu provedení ztužujících prvků v neunosném podloží, jež generují více práce. Toto založení je nutné k provedení bezzávadného stavu navrhovaných konstrukcí a vrstev hydroizolace, které by jinak nemohly splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o změnu původně zamyšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč	
	15%DPH	0,00	Kč	
	celkem	0,00	Kč	
vícepráce	bez DPH	515 057,37	Kč	
	15%DPH	77 258,61	Kč	
	celkem	592 315,98	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	515 057,37	Kč	
	15%DPH	77 258,61	Kč	
	celkem	592 315,98	Kč	

vliv na termín dokončení:

Může mít vliv na termín dokončení - předpokládá se 20 dni dle čl. 5.4 zápisu z KD

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:

Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem Objednatele a souhlasí se změnou

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č 1	Vyjádření AD
příloha č 2	úprava PD
příloha č 3	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. [redacted]	Datum:	23.02.2023
	Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Netík v zastoupení Ing. [redacted]		
za AD:	TEKTUM spol.r.o. [redacted]	Datum:	23.02.2023
za TDI:	[redacted]	Datum:	23.02.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Stezák [redacted]	Datum:	23.02.2023
ostatní:	[redacted]	Datum:	23.02.2023
	CSS Naděje [redacted]	Datum:	23.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

23. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Nevhodné podloží pod podkladními betony I.PP objektu A

Po odstranění nevyhovujících podkladních betonů a odebrání vrchní vrstvy podkladové zeminy bylo zjištěno, že je podloží tvořeno z rozbředajících plastických jíílů, které se po zatížení propadají a vedle se vymačkávají ven. Následně byla vykopána sonda hloubky cca 60 cm od úrovně cca -30 cm od čisté podlahy. Vrchních 30 – 35 cm je tvořeno velmi plastickými jíílů náchylnými k rozbředání. Spodní část sondy je tvořena z šedého jíilu tuhé konzistence bez známek rozbředání. Cca po dvou dnech přišel dvoudenní trvalý déšť a sonda se ze 2/3 zaplavila vodou. Zda se jednalo o průsak povrchové vody, nebo se voda stáhla z plastických jíílů není možno zjistit. Z výše uvedených důvodů bylo rozhodnuto provést úpravy pod podkladními betony, které stabilizují podloží a zamezí propadání podkladního betonu a z toho vyplývající poruchy vodorovných hydroizolací. Pod pokladními betony bude vytvořena soustava základových bloků výšky 400 mm a rozměrů 400 x 400 mm, které se opřou do šedého jíilu tuhé konzistence. Tyto bloky budou tvořeny z betonu. Pod příčkami tl. 150 mm budou rovněž vytvořeny základové pasy výšky 400 mm. Podkladní betony a nové základové pasy budou napojeny na stávající základové pasy pomocí ocelových trnů dl. 400 mm zavrtaných do hl. 150 mm a kotvených chemickou maltou. Podrobněji viz příložený výkres.

S pozdravem

za AD stavby:

Ing. Jiří Svatoň
/ředatel

TEKTUM s.r.o.
architektonická - inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax 499 811 229

IČ : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

05 - Zemní práce pro betonové pásy a patky a podřezání vnitřního zdiva

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

23.02.2023

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

515 057,37

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	515 057,37	15,00%	77 258,61

Cena s DPH

v CZK

592 315,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

SFK KOBZUŠ

Blanka - POK

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23.2.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

05 - Zemní práce pro betonové pásy a patky a podřezání vnitřního zdiva

Místo:

Datum: 23.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

515 057,37

HSV - Práce a dodávky HSV

515 057,37

1 - Zemní práce

56 245,20

2 - Zakládání

48 049,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

142 413,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

212 385,92

997 - Přesun sulě

36 530,76

998 - Přesun hmot

19 432,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt

05 - Zemní práce pro betonové pásy a patky a podřezání vnitřního zdiva

Místo

Datum: 23.02.2023

Zadavatel:

Projektant

Zhotovitel

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							515 057,37	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				515 057,37	
D		1	Zemní práce				56 245,20	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v homině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	7,395	2 547,60	18 839,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		Rýhy hloubka 400 mm					
	vv		(1,225+0,25+1,575+2*(1,495+0,25+1,725)+1,705+3,95)*0,25*0,4		1,565			
	vv		(2,21+0,25+1,025+2,25+2,64+1,565+0,25+1,685+1,115)*0,25*0,4		1,299			
	vv		(3,485+3,4+1,145+0,15+7,88+5,335+1,325+3,475+3,725+1,775+0,25+1,375+3,725+1,375+0,25+1,875+1,035+3,725)*0,25*0,4		4,531			
	vv		Součet		7,395			
2	K	133312811	Hloubení nezapažených šachet ručně v hominách třídy těžitelnosti II skupiny 4, půdorysná plocha výkopu do 4 m ²	m3	3,328	3 181,20	10 587,03	CS ÚRS 2022 01
	vv		Patky					
	vv		52*0,4*0,4*0,4		3,328			
	vv		Součet		3,328			
3	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňením kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	10,723	199,32	2 137,31	CS ÚRS 2022 01
4	K	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňením kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m. Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	32,169	183,48	5 902,37	CS ÚRS 2022 01
	vv		10,723*3 *Přepočtené koeficientem množství		32,169			
5	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	10,723	455,40	4 883,25	CS ÚRS 2022 01
6	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 10 000 do 10 000 m. Příplatek k ceně za každých dalších 10 m	m3	107,230	35,64	3 821,68	CS ÚRS 2022 01
	vv		10,723*10 *Přepočtené koeficientem množství		107,230			
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	19,301	507,00	9 785,61	
	vv		10,723*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		19,301			
8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	10,723	26,90	288,45	
D		2	Zakládání				48 049,90	
9	K	274313711	Zaklady z betonu prostého pásy betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	7,654	4 329,60	33 138,76	CS ÚRS 2022 01
	vv		Rýhy hloubka 400 mm					
	vv		(1,225+0,25+1,575+2*(1,495+0,25+1,725)+1,705+3,95)*0,25*0,4		1,565			
	vv		(2,21+0,25+1,025+2,25+2,64+1,565+0,25+1,685+1,115)*0,25*0,4		1,299			
	vv		(3,485+3,4+1,145+0,15+7,88+5,335+1,325+3,475+3,725+1,775+0,25+1,375+3,725+1,375+0,25+1,875+1,035+3,725)*0,25*0,4		4,531			
	vv		Součet		7,395			
	vv		7,395*1,035 *Přepočtené koeficientem množství		7,654			
10	K	275313711	Zaklady z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	3,444	4 329,60	14 911,14	CS ÚRS 2022 01
	vv		Patky					
	vv		52*0,4*0,4*0,4		3,328			
	vv		Součet		3,328			
	vv		3,328*1,035 *Přepočtené koeficientem množství		3,444			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				142 413,50	
11	K	310238211	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,25 m ² do 1 m ² na maltu vápenocementovou	m3	1,311	8 276,40	10 850,36	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	998	Přesun hmot				19 432,09	
24	K	998011002	Přesun hmot HSV	1	43,964	442,00	19 432,09	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg.č.projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov. 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22 7 2022, Dodatek č 1 ze dne 6 12 2022	06
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s r o U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	

název ZL:	Úprava podloží pod podkladní beton v místě bývalé zasypané kotelny
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úpravy podloží v prostoru 1PP místnosti č. 0 05 a 0 06 z důvodu nevyhovujícího podloží

z důvodnění nezbytnosti změny:
Na základě provedení sond do podloží v prostoru 1PP a zejména v prostoru bývalé kotelny byl zjištěn nevhodný stav podloží. Byl vyzván AD k návrhu vhodného podloží pro provedení podkladních vrstev podlahy – jedná se o násyp škvary, které díky nefunkční hydroizolační vrstvě je značně prosycena vodou. Jež vzlíná do okolních konstrukcí. AD navrhl skladbu podkladních vrstev. Z důvodů nesoudržné vrstvy je nutné provedení šířkových vrstev hutněných po vrstvách a provedení ztuzujícího podkladního betonu v místě nové příčky. Tento stav podloží je zcela nevyhovující a je třeba jej řádně zajistit pro provedení podkladních vrstev podlah. Tyto změny nebylo možné předvídat s ohledem na původní provoz před zahájením stavebních prací, jež neumožňoval provedení sondážních prací tohoto charakteru. AD následně zpracoval nový návrh, který předal zhotoviteli ke zpracování změnového VV. Zhotovitel následně předal ke kontrole TDS změnový VV. TDS zkontroloval změnový VV a doporučil objednateli ke schválení. Objednatel s těmito nezbytnými změnami, které nemohl předvídat, souhlasí. Tyto změny generují vícepráce, které budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

z důvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutné změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci probíhajících stavebních prací byl zjištěn nevhodný stav podkladních vrstev podloží, jež neumožňuje svým stavem navrhované využití daného prostoru v 1PP v části objektu A. V prostoru místnosti 0 05 a 0 06, zde byla původní kotelna, jež je nyní zasypana škvárou se značným nasycením spodní vody z důvodů nefunkční hydroizolační vrstvy. Tento stav nebylo možné předjímat z důvodu plného provozu objektu a zpracování projektové dokumentace, ani nebylo možné tento stav dohledat v původních projektových dokumentacích k tomuto objektu. K ověření stavu podkladních vrstev bylo třeba provedení sondážních prací, které nemohly být provedeny z důvodu plného provozu, jež nemohl být ovlivněn touto činností. Objednatel s péčí řádného hospodáře zadal ověření stavu podloží zhotoviteli před zahájením prací na navrhovaných konstrukcích. Po ověření stavu podloží byl pověřen AD zpracováním návrhu provedení ztuzujících prvků v neúnosném podloží, jež generují více práce. Toto založení je nutné k provedení bezzávadného stavu navrhovaných konstrukcí a vrstev hydroizolace, které by jinak nemohly splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky zákona 134/2016 Sb., §222, odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou

z důvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatně zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	92 349,28	Kč
	15%DPH	13 852,39	Kč
	celkem	106 201,67	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	92 349,28	Kč
	15%DPH	13 852,39	Kč
	celkem	106 201,67	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD: Viz příloha č. 1
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladu zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatel: Objednatel souhlasí s realizací změny
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č 1	Vyřázení AD
příloha č 2	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netik v zastoupení Ing.	[redacted]	Datum:	23.02.2023
za AD:	TEKTUM spol. r. o.	[redacted]	[redacted]	Datum:	23.02.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum:	23.02.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted]	Datum:	23.02.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum:	23.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

14. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Úprava podloží pod podkladní beton v místě bývalé zasypané kotelny

Vzhledem ke zjištěnému nestabilnímu podloží v bývalé kotelně, místnost č. 0.05, 0.06 (prostor je zasypan mokrou škvárou), navrhujeme po dohodě se statikem provést následující úpravy:

- Zásypová škvára bude vybrána na úroveň -1,0 m pod úroveň čisté podlahy v 1. PP a odvezena na skládku.
- Zbylá škvára se na povrchu urovná a zasype se cca 50 – 100 mm šterku fr. 16-32 mm a provede se první řádné hutnění vibračním pýchem.
- Dále se bude provádět další násyp po vrstvách max. 200 mm šterkem fr. 16-32 mm s řádným hutněním až pod podkladní beton na úroveň -280 mm pod čistou podlahou.
- V místě nové přičky (po stávající vybourané) se v pruhu 300 mm zvětší tl. podkladního betonu na 220 mm 40 mm od spodního líce se přidá pruh vyztužné sítě 6/100 x 6/100 ž. 250 mm. Podkladní beton tř. C20/25 – (viz příloha) .

S pozdravem

Za AD stavby:

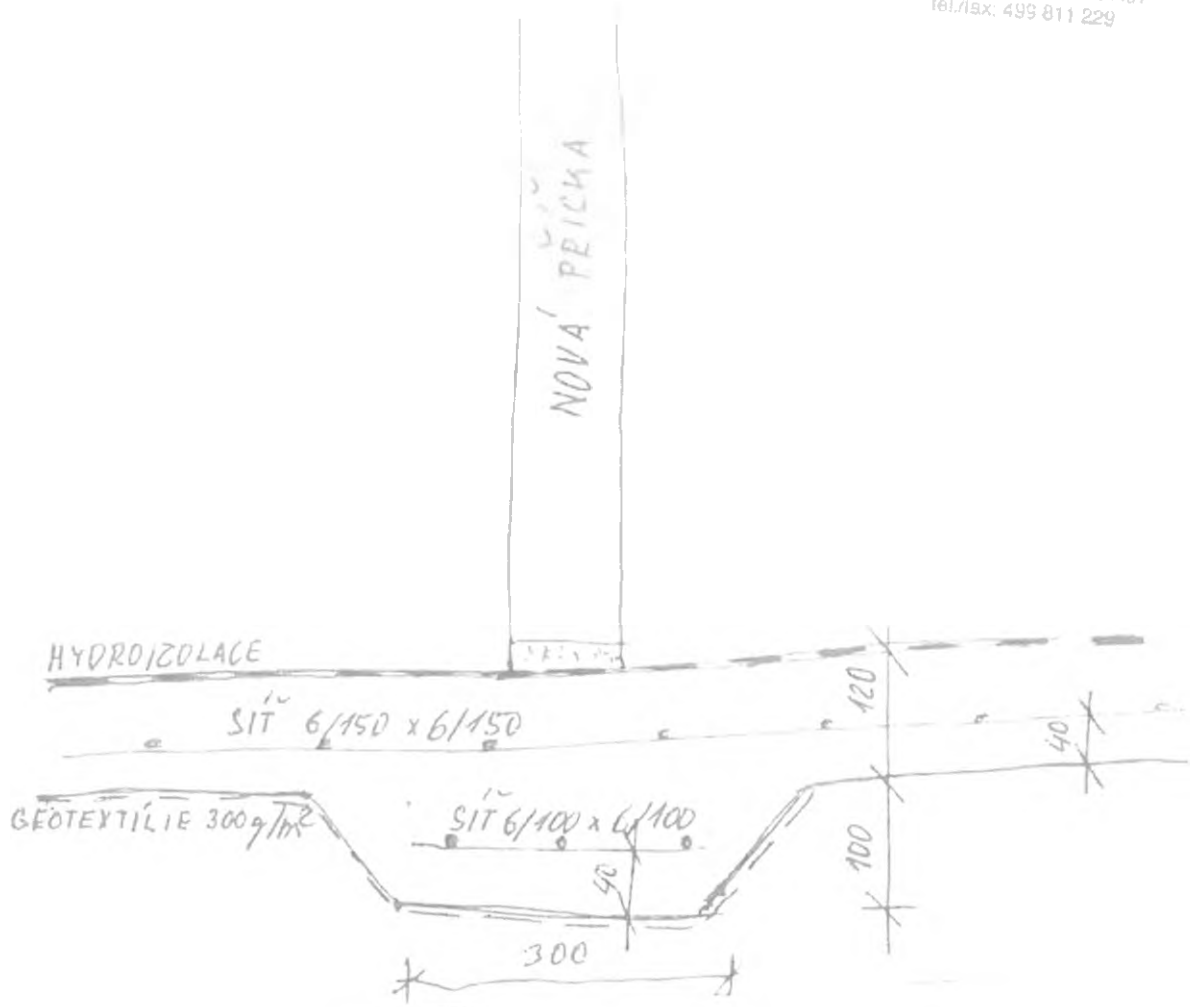
Ing. Jiří Svatoň
jednatel

TEKTUM s.r.o.
Horská 72, 541 01 Trutnov
architektonická inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IČ : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

ZALOŽENÍ NOVE PŘÍČKY MEZI MÍSTNOSTMI 0.05 A 0.06

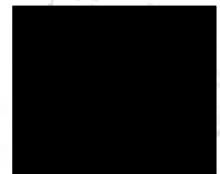
spol. s r. o.
inženýrská kancelář
Hořská 72, 541 01 Třebíč
tel./fax: 499 811 229



ŠŤĚRK FR 16-32 HUTNĚNÝ
POVRŠTVAČH MAX 200 mm

ŠŤĚRKOVÁ VĚŠTVA 0-100 mm

ŠŤVÁKOVÉ PODLAŽNÍ



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

06 - Úprava podloží pod podkladní beton v místě bývalé zasypané kotelny

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 23.02.2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

92 349,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	92 349,28	15,00%	13 852,39

Cena s DPH

v CZK

106 201,67

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

SPOKOČENÍ *SKLON* - *PS*

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

23.02.2023



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

06 - Úprava podloží pod podkladní beton v místě bývalé zasypané kotelny

Místo:

Datum: 23.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

92 349,28

HSV - Práce a dodávky HSV

92 349,28

1 - Zemní práce

77 607,78

2 - Zakládání

796,84

998 - Přesun hmot

13 944,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul. Broumov - Dodatek č. 2

Objekt

06 - Úprava podloží pod podkladní beton v místě bývalé zasypané kotelny

Místo:

Datum: 23.02.2023

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracovatel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							92 349,28	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				92 349,28	
D	1		Zemní práce				77 607,78	
1	K	122111101	Odkopávky a prokopávky ručně zapažené i nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 (4,145*3,6+2,135*3,57)*0,7	m3	15,781	908,16	14 331,67	CS ÚRS 2022 01
	vv				15,781			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	15,781	167,64	2 645,53	
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	47,343	154,44	7 311,65	
	vv		15,781*3 *Přepočtené koeficientem množství		47,343			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,781	387,40	6 113,56	
5	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	157,810	29,90	4 718,52	
	vv		Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 m		157,810			
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skladkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	28,406	507,00	14 401,84	
	vv		15 781*1,8 *Přepočtené koeficientem množství		28,406			
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskladky	m3	15,781	26,90	424,51	
8	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, ryh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	15,638	308,88	4 830,27	CS ÚRS 2022 01
	vv		(4,145*3,6+2,135*3,57)*0,7		15,781			
	vv		-3,57*0,4*0,1		-0,143			
	vv		Součet		15,638			
9	M	58343930	kamenivo drcené hrubé frakce 16/32	t	31,276	729,96	22 830,23	CS ÚRS 2022 01
	vv		15 638*2 *Přepočtené koeficientem množství		31,276			
D	2		Zakládání				796,84	
10	K	273321411	Zakládání z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,107	4 369,20	467,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		3,57*0,3*0,1		0,107			
11	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,005	65 868,00	329,34	CS ÚRS 2022 01
	vv		Kan síť průměr 6 mm, oka 100 mm x 100 mm		0,005			
	vv		3,57*0,25*26,64*6*1000*1,15		0,005			
D	998		Přesun hmot				13 944,66	
12	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	31,549	442,00	13 944,66	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

reg. č. projektu	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov. 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	07a
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnosti BAK-BSS, BAK stavební společnost a s., Žitnická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s r. o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	

název ZL:	Zemní práce pro ležatou kanalizaci včetně bourání stávající kanalizace a provedení nové kanalizace
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení zemních prací ve vztahu k novému kanalizačnímu systému včetně bouracích prací stávajícího kanalizačního systému v 1PP

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci probíhajících stavebních prací v prostoru 1PP, kde dochází k postupnému ztužování a částečnému nahrazení podkladních vrstev, byl zjištěn nevyhovující stav stávající ležaté kanalizace. Tento systém kanalizace měl být dle PD zachován. AD byl tedy vyzván k provedení opravy původní koncepce kanalizačního systému ve vztahu k navrhovanému využití daných místností v 1PP. AD navrhl tedy obnovu nevyhovujícího kanalizačního systému ve stávajících trasách. Objednatel vyzval zhotovitele k provedení změnového VV pro tuto změnu projektové dokumentace. Zhotovitel následně provedl změnový výkaz výměr, který postoupil ke kontrole TDS. TDS předal objednateli zkontrolovaný VV a doporučil jej objednateli k akceptaci. Tato změna generuje vícepráce, které nemohly být s náležitou péčí předvídaný. Objednatel tedy s navrhovanou změnou PD a změnovým VV souhlasí. Tyto změny generují vícepráce, které budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a aktuálního stavu na stavbě. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutně změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V rámci probíhajících stavebních prací byl zjištěn nevhodný stav stávající ležaté kanalizace, jež neumožňuje svým stavem navrhované řešení kanalizačního systému objektu A. Nevhodný stav kanalizace je způsoben mechanickým poškozením vlivem nevhodného podloží, jak bylo zjištěno v rámci probíhajících stavebních a sondážních prací a kamerových zkoušek. Rozsah poškození byl bilancován v rovině nutných oprav a celkového nahrazení, kdy varianta celkového nahrazení s mírným ekonomickým navýšením je stále v souladu s péčí řádného hospodáře. V případě neprovedení celkového nahrazení by z dlouhodobého hlediska mohlo docházet k závadám na dosud bezzávadné a neopravené části. Následná oprava by nejen znemožnila budoucí provoz, jež není s ohledem na charakter užívání možný, tak z ekonomického hlediska by byla velmi nákladná, což je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna je tedy nutná k provedení bezzávadného stavu navrhovaných rozvodů kanalizačního systému, které by jinak nemohli splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	347 179,81	Kč
	15%DPH	52 076,97	Kč
	celkem	399 256,78	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	347 179,81	Kč
	15%DPH	52 076,97	Kč
	celkem	399 256,78	Kč

vliv na termín dokončení:
Může mít vliv na termín dokončení - předpokládá se 20 dní dle čl. 5.4 zápisu z KD

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD

vyjádření AD: Viz příloha č. 1
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatel: Objednatel souhlasí s realizací změny.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Vyjádření AD
příloha č. 2	Soupis prací (ležatá kanalizace, zemní práce)

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. [redacted]	Datum	27.02.2023
	Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Neřík v zastoupení Ing. [redacted]		
za AD:	TEKTUM spol. s r.o. [redacted]	Datum	27.02.2023
za TDI:	[redacted]	Datum	27.02.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Slezák		
	[redacted] Broumov (11)	Datum	27.02.2023
ostatní:			
	CSS Naděje [redacted]	Datum	27.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

27. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Změnu ležaté kanalizace v objektu A a B

V původním projektu nebyla kanalizace řádně vyřešena

Ležatá kanalizace v objektu B byla řešena pouze schematicky bez výškového řešení a nebyla realizovatelná. Uživatel nechal prověřit i technologii kuchyně, která byla nevyhovující jak z hlediska dispozičního, tak z hlediska skladového a provozního uspořádání.

Byla navržena nová technologie kuchyně. Na tuto technologii + stoupačky z horního podlaží byla navržena nová ležatá kanalizace v 1. PP objektu. Byla oddělena tuková kanalizace a byl navržen nový lapoň.

V objektu A byla rovněž nakreslena kanalizace pouze schematicky bez výškového řešení a nevycházely by zde ani spády kanalizace.

Rovněž byla provedena kamerová zkouška stávající kanalizační přípojky a bylo zjištěno, že je ve velmi špatném stavu. Část přípojky u objektu je zaplavená (je cca o 5 cm hloub než odtok do městské kanalizace).

Z tohoto důvodu a z důvodu spádování byla navržena kanalizace nová zaústěná do dvou nových kanalizačních přípojek.

S pozdravem

Za AD Stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel

TEKTUM s.r.o.
architektonicko-inženýrská kancelář

Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax. 499 811 229

IKČ : 474 54 024

DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07a - Zemní práce pro ležatou kanalizaci včetně bourání stávající kanalizace a provedení nové kanalizace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka

CG-CZ:

Datum

27.02.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

347 179,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	347 179,81	15,00%	52 076,97

Cena s DPH

v CZK

399 256,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

S. P. ... 216 ... - Broumov

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis:

27.2.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07a - Zemní práce pro ležatou kanalizaci včetně bourání stávající kanalizace a provedení nové kanalizace

Místo:

Datum: 27.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	347 179,81
HSV - Práce a dodávky HSV	116 187,73
1 - Zemní práce	78 314,98
4 - Vodorovné konstrukce	7 821,79
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 890,16
997 - Přesun sutě	8 342,31
998 - Přesun hmot	5 818,49
PSV - Práce a dodávky PSV	211 092,08
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 740,40
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	207 351,68
HZS - Ostatní - stavební přípomocce	19 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt

07a - Zemní práce pro ležatou kanalizaci včetně bourání stávající kanalizace a provedení nové kanalizace

Místo:

Datum: 27.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

347 179,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		HSV	Práce a dodávky HSV				116 187,73	
D	1		Zemní práce				78 314,98	
1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 soudržných	m3	13,115	2 547,60	33 411,77	CS ÚRS 2022 01
	VV		* ruční vykopávka rýh v uzavřeném prostoru, *					
	VV		* v suterénu *					
	VV		* úsek mezi K28 a K28 *					
	VV		{10,1+0,35+0,75+1,9+1,1+0,8}*0,4*0,26		1,560			
	VV		* K31, K31 *					
	VV		{5+0,45}*0,4*0,25		0,545			
	VV		* K30, K30 *					
	VV		{1,15+0,5}*0,4*0,25		0,165			
	VV		* K29, K29 *					
	VV		{2,4+0,2}*0,4*0,25		0,260			
	VV		* K27, K27 *					
	VV		{7,8+1,4+0,15}*0,4*0,20		0,748			
	VV		* K27 a *					
	VV		{0,8+0,2+0,4}*0,4*0,2		0,112			
	VV		* K32, K32 *					
	VV		0,95*0,4*0,2		0,076			
	VV		* K33, K33 *					
	VV		1,1*0,4*0,2		0,088			
	VV		* K41, K41 *					
	VV		{0,45+7,45+1,85+0,8}*0,4*0,28		1,182			
	VV		* K44, K44 *					
	VV		{0,45+3,55+1}*0,4*0,28		0,560			
	VV		* K45, K45 *					
	VV		{0,25+2,15+0,2+0,2}*0,4*0,25		0,280			
	VV		* K46, K46 *					
	VV		{0,9+0,3}*0,4*0,2		0,096			
	VV		* K43, K43 *					
	VV		{0,8+0,45}*0,4*0,25		0,125			
	VV		* K42, K42 *					
	VV		1,25*0,4*0,25		0,125			
	VV		* K34, K34 *					
	VV		{7,15+2+0,4}*0,4*0,27		1,031			
	VV		* K 35, K35 *					
	VV		{0,3+0,3+0,3}*0,4*0,4		0,144			
	VV		* K36, K36 *					
	VV		{0,5+3,35+1,6+2,4+0,9+1}*0,4*0,31		1,209			
	VV		* K37, K38 *					
	VV		{0,3+1,75+0,5}*0,4*0,33		0,337			
	VV		* K39, K39 *					
	VV		2,65*0,4*0,23		0,244			
	VV		* K40, K40 *					
	VV		{0,55+0,5+1,2+1,35}*0,4*0,36		0,518			
	VV		* K47, K47 *					
	VV		3,7*0,4*0,36		0,533			
	VV		* K48, K48 *					
	VV		1,6*0,4*0,36		0,230			
	VV		* K49, K49 *					
	VV		1,1*0,4*0,25		0,110			
	VV		* K50, K50 *					
	VV		{0,8+0,6}*0,4*0,25		0,140			
	VV		* K51, K51 *					
	VV		{1,3+1,25+1,4+0,4}*0,4*0,3		2,034			
	VV		* kondenzát od kole *					
	VV		{0,55+2,4}*0,4*0,0		0,000			
	VV		* K52, K52 *					
	VV		0,9*0,4*0,3		0,108			
	VV		* K 53, K53 *					
	VV		1,05*0,4*0,3		0,126			
	VV		* K55, K55 *					
	VV		1,25*0,4*0,25		0,125			
	VV		* K56, K56 *					
	VV		{0,3+2,25}*0,4*0,2		0,204			
	VV		* K57, K57 *					
	VV		{0,3+0,75}*0,4*0,2		0,084			
	VV		* K58, K58 *					
	VV		0,4*0,4*0,1		0,016			
	VV		Součet		13,115			
	VV		Vodorovné přemístění vykopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňením kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	13,115	199,32	2 614,08	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdňovacím kolečkem na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Připlatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	39,345	183,48	7 219,02	CS ÚRS 2022 01
	vv		13,115*3		39,345			
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	13,115	455,40	5 972,57	CS ÚRS 2022 01
5	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Připlatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	131,150	35,64	4 674,19	CS ÚRS 2022 01
	vv		13,115*10		131,150			
6	K	167151112	Nakládání, skládání a překládání nelehkého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5	m3	13,115	88,44	1 159,89	CS ÚRS 2022 01
7	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	23,607	507,00	11 968,75	
	vv		13,115*1,8		23,607			
	vv		Součet		23,607			
8	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,582	731,28	4 813,28	CS ÚRS 2022 01
	vv		* výkopek minus lože*					
	vv		13,115-4,938		8,177			
	vv		Mezisoučet		8,177			
	vv		* - objem potrubí *					
	vv		-(3,14*0,0625*0,0625)*27,85		-0,342			
	vv		-(3,14*0,05*0,05)*49,1		-0,385			
	vv		-(3,14*0,1*0,1)*8,75		-0,275			
	vv		-(3,14*0,075*0,075)*33,6		-0,593			
	vv		Mezisoučet		-1,595			
	vv		Součet		6,582			
9	M	56337310	Štěrkořísek frakce 0/4	t	13,164	492,36	6 481,43	CS ÚRS 2022 01
	vv		6,582*2 Přepočtené koeficientem množství		13,164			
	D	4	Vodorovné konstrukce				7 821,79	
10	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopiskou	m3	4,938	1 584,00	7 821,79	CS ÚRS 2022 01
	vv		* lože ležaté kanalizace *					
	vv		* v suterénu *					
	vv		* úsek mezi K26 a K28 *					
	vv		(10,1+0,35+0,75+1,9+1,1+0,8)*0,4*0,1		0,600			
	vv		* K31, K31 *					
	vv		(5+0,45)*0,4*0,1		0,218			
	vv		* K30, K30 *					
	vv		(1,16+0,5)*0,4*0,1		0,066			
	vv		* K29, K29 *					
	vv		(2,4+0,2)*0,4*0,1		0,104			
	vv		* K27, K27 *					
	vv		(7,8+1,4+0,15)*0,4*0,1		0,374			
	vv		* K27 a *					
	vv		(0,8+0,2+0,4)*0,4*0,1		0,056			
	vv		* K32, K32 *					
	vv		0,95*0,4*0,1		0,038			
	vv		* K33, K35 *					
	vv		1,1*0,4*0,1		0,044			
	vv		* K41, K41 *					
	vv		(0,45+7,45+1,85+0,8)*0,4*0,1		0,422			
	vv		* K44, K44 *					
	vv		(0,45+3,55+1)*0,4*0,1		0,200			
	vv		* K45, K45 *					
	vv		(0,25+2,15+0,2+0,2)*0,4*0,1		0,112			
	vv		* K46, K46 *					
	vv		(0,9+0,3)*0,4*0,1		0,048			
	vv		* K43, K43 *					
	vv		(0,8+0,45)*0,4*0,1		0,050			
	vv		* K42, K42 *					
	vv		1,25*0,4*0,1		0,050			
	vv		* K34, K34 *					
	vv		(7,15+2+0,4)*0,4*0,1		0,382			
	vv		* K 35, K35 *					
	vv		(0,3+0,3+0,3)*0,4*0,1		0,036			
	vv		* K36, K36 *					
	vv		(0,5+3,35+1,6+2,4+0,9+1)*0,4*0,1		0,390			
	vv		* K37, K38 *					
	vv		(0,3+1,75+0,5)*0,4*0,1		0,102			
	vv		* K39, K39 *					
	vv		2,65*0,4*0,1		0,106			
	vv		* K40, K40 *					
	vv		(0,55+0,5+1,2+1,35)*0,4*0,1		0,144			
	vv		* K47, K47 *					
	vv		3,7*0,4*0,1		0,148			
	vv		* K48, K48 *					
	vv		1,6*0,4*0,1		0,064			
	vv		* K49, K49 *					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			1,1*0,4*0,1		0,044			
			* K50, K50 *					
			(0,8+0,6)*0,4*0,1		0,056			
			* K51, K51 *					
			(1,3+1,25+14+0,4)*0,4*0,1		0,678			
			* kondenzát od kotle *					
			(0,55+2,4)*0,4*0,1		0,118			
			* K52, K52 *					
			0,9*0,4*0,1		0,036			
			* K 53, K53 *					
			1,05*0,4*0,1		0,042			
			* K55, K55 *					
			1,25*0,4*0,1		0,050			
			* K56, K56 *					
			(0,3+2,25)*0,4*0,1		0,102			
			* K57, K57 *					
			(0,3+0,75)*0,4*0,1		0,042			
			* K58, K58 *					
			0,4*0,4*0,1		0,016			
			Součet		4,938			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 890,16	
11	K	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,09 m2, tl. do 450 mm	kus	2,000	430,32	860,64	CS ÚRS 2022 01
12	K	973031335	Vysekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou kapes, plochy do 0,16 m2, hl. do 300 mm	kus	8,000	504,24	4 033,92	CS ÚRS 2022 01
13	K	974049167	Vysekání rýh v betonových zdech do hl. 150 mm: a šířky do 300 mm	m	8,500	1 293,60	10 995,60	CS ÚRS 2022 01
			Rýhy v základech					
			Ležláč část					
			0,6+0,6+0,5+0,6+0,8+0,8+0,7+0,8+0,7		6,100			
			Stoupací část					
			0,3+0,3+0,3+0,3+0,3+0,3+0,3+0,3		2,400			
			Součet		8,500			
D		997	Přesun sutě				8 342,31	
14	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	3,623	1 114,10	4 036,38	
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,623	371,80	1 347,03	
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	68,837	16,30	1 122,04	
			3,623*19 Přepočtené koeficientem množství		68,837			
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,623	507,00	1 836,86	
D		998	Přesun hmot				5 818,49	
18	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	13,164	442,00	5 818,49	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				211 092,08	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 740,40	
19	K	711000001.R	Úprava hydroizolací nových stoupaček kanalizace	kus	8,000	450,00	3 600,00	
20	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	36,000	3,90	140,40	
D		721	Zdravotníka - vnitřní kanalizace				207 351,68	
21	K	721140802	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100	m	20,000	228,36	4 567,20	
22	K	721140806	Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových přes 100 do DN 200	m	60,000	319,44	19 166,40	
23	K	721140918	Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 200	kus	2,000	1 940,40	3 880,80	
24	K	721173401.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodně DN 110	m	52,000	551,09	28 656,66	
25	K	721173402.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodně DN 125	m	31,000	762,85	23 648,35	
26	K	721173403.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodně DN 160	m	27,000	907,83	24 511,41	
27	K	721173404.OSM	Potrubí kanalizační KG-System SN 4 svodně DN 200	m	5,000	1 413,72	7 068,60	
28	K	721174005-R	Potrubí z trub polypropylenových svodně (ležaté) DN 110	m	10,000	920,04	9 200,40	
29	K	721174006-R	Potrubí z trub polypropylenových svodně (ležaté) DN 125	m	3,000	1 230,24	3 690,72	
30	K	721174007-R	Potrubí z trub polypropylenových svodně (ležaté) DN 160	m	8,000	1 874,40	14 995,20	
31	K	721174008.R1	Potrubí kanalizační svodně Pipelife HT systém DN 160	m	3,500	1 817,13	6 359,96	
32	K	721174024	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 75	m	1,000	747,12	747,12	
33	K	721174025	Potrubí z trub polypropylenových odpadní (svislé) DN 110	m	2,000	941,16	1 882,32	
34	K	721175203	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé připojovací DN 50	m	9,000	696,96	6 272,64	
35	K	721175211	Plastové potrubí odhlučňené třívrstvé odpadní (svislé) DN 75	m	7,000	1 004,52	7 031,64	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	721175212	Plastové potrubí odhlučňené třivrstvé odpadní (svislé) DN 110	m	10,000	1 425,60	14 256,00	
37	K	721211401.HLE	Vpust podlahová HL 510N s vodorovným odtokem DN 40/50	kus	2,000	1 532,92	3 065,84	
38	K	721211421.HLE	Vpust podlahová HL 310N se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	7,000	2 170,44	15 193,08	
39	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	125,000	34,85	4 356,25	
40	K	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou DN 150 nebo DN 200	m	43,500	23,40	1 017,90	
41	K	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 995,685	3,90	7 783,17	
	D	HZS	Ostatní - stavební přípomoc				19 900,00	
42	K	RS01	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér (drobné stavební přípomoc)	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	
43	K	RS02	D+M Vložení chrániček do stávajících proslupů - odhad	soub	1,000	12 400,00	12 400,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg č projektu:	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rozšíření kapacity domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva	SOD ze dne 22.7.2022. Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022	07b
objednatel	Město Broumov, Iřida Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost a s. Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s r.o. U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	
název ZL:	Zemní práce pro ZTI	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	
předmět změny:		
Předmětem změny je provedení zemních prací ve vztahu k novému systému ZTI včetně souvisejících prací v 1PP a stavební přípomocce na části objektu B		
zdůvodnění nezbytnosti změny:		
V rámci probíhajících stavebních prací v prostoru 1PP, kde dochází k celkové úpravě rozvodů ZTI vyvolaných chybným návrhem gastroprovozu ve schválené projektové dokumentaci. Objednatel v součinnosti s budoucím uživatelem vyzvali k nápravě AD, který zpracoval úpravu tohoto provozu včetně koncepčního řešení navazujících profesí. Změny provozu byly zejména v dispozičním uspořádání, zařizovacích předmětů gastroprovozu včetně napojení na ZTI, jež se prokázal jako zcela nevyhovující co do kapacitní produkce tak z pohledu bezpečnosti práce daného provozu. Dále se prokázal nedostatek v rámci zpracovaného výkazu výměr, jež nereflektoval původní navržený stav. AD předal návrh úprav k odsouhlasení objednateli, který tuto změnu přijal včetně změnového výkazu včetně doplnění výměr. Následně tento požadavek na úpravu předal zhotoviteli ke zpracování změnového výkazu výměr ve vztahu k SOD. Zhotovitel zpracoval změnový výkaz, který předal ke kontrole TDS, jež s předloženým výkazem výměr souhlasil a doporučil jej objednateli k akceptaci. Tato změna generuje vícepráce, které nemohly být s náležitou péčí předvídaný s ohledem na rozsah zpracování projektové dokumentace. Objednatel tedy s navrhovanou změnou PD a změnovým VV souhlasí. Tyto změny generují vícepráce, které budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni prováděcí dokumentace včetně rozpočtu reflektující projektovou dokumentaci. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr a zároveň byl prověřen navržený provoz z pohledu uživatelských nároků. Navržený provoz byl chybně navržen z pohledu bezpečnosti práce a dále zde byl poddimenzována nutná produkce. Objednatel byl tedy nucen zajistit výkon AD, který příslušně nutné změny promítnul do celkového koncepčního řešení stavby formou úpravy projektové dokumentace. Těmito změnami byly vyvolány i potřeby příslušných úprav výkazu výměr. V případě neprovedení úpravy gastroprovozu včetně provedení nutných rozvodů ZTI by docházelo ke značným obtížím v samotném provozu, jež je stěžejní pro navrženou funkci celého objektu. Následná úprava reflektující nutné potřeby by nejen znemožnila budoucí provoz, jež není s ohledem na charakter užívání možný, tak z ekonomického hlediska by byla velmi nákladná, což je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna je tedy nutná k provedení bezzávadného stavu navrhovaných rozvodů kanalizačního systému, které by jinak nemohli splňovat např. vyhlášku 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst 6, písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.		
zařazení změny dle ZZVZ:		
§222 odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce		
méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
	15%DPH	0,00 Kč
	celkem	0,00 Kč
vícepráce	bez DPH	570 417,00 Kč
	15%DPH	85 562,55 Kč
	celkem	655 979,55 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	570 417,00 Kč
	15%DPH	85 562,55 Kč
	celkem	655 979,55 Kč
vliv na termín dokončení:		
Může mít vliv na termín dokončení - předpokládá se 14 dní dle čl. 5.4 zápisu z KD		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Změna má vliv na úpravu PD.		
vyjádření AD:		
Viz příloha č. 1		
vyjádření TDI:		
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladu zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou		
vyjádření objednatele:		
Objednatel souhlasí s realizací změny		
další vyjádření:		

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Vyjádření AD
příloha č. 2	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. [redacted] Miroslav Netík v zastoupení [redacted]	[redacted]	Datum: 27.02.2023
za AD:	TEKTUM spol. r.o.	[redacted]	[redacted]	Datum: 27.02.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum: 27.02.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted] [redacted] [redacted]	Datum: 27.02.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum: 27.02.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

27. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc: DD Broumov – Změna ležaté kanalizace v objektu A a B

V původním projektu nebyla kanalizace řádně vyřešena.

Ležatá kanalizace v objektu B byla řešena pouze schematicky bez výškového řešení a nebyla realizovatelná. Uživatel nechal prověřit i technologii kuchyně, která byla nevyhovující jak z hlediska dispozičního, tak z hlediska skladového a provozního uspořádání.

Byla navržena nová technologie kuchyně. Na tuto technologii - stoupačky z horního podlaží byla navržena nová ležatá kanalizace v I. PP objektu. Byla oddělena tuková kanalizace a byl navržen nový lapol.

V objektu A byla rovněž nakreslena kanalizace pouze schematicky bez výškového řešení a nevycházely by zde ani spády kanalizace.


Rovněž byla provedena kamerová zkouška stávající kanalizační přípojky a bylo zjištěno, že je ve velmi špatném stavu. Část přípojky u objektu je zaplavena (je cca o 5 cm hloub než odtok do městské kanalizace).

Z tohoto důvodu a z důvodu spádování byla navržena kanalizace nová zaústěná do dvou nových kanalizačních přípojek.

S pozdravem

Za AD Stavby:


Ing. Jiří Svatoň
jednatel


architektonická - inženýrská kancelář s.r.o.
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax 499 811 229

IČ: 474 54 024
DIČ: CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07b - Zemní práce pro ZTI

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

27 02 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

570 417,00

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
570 417,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
85 562,55

Cena s DPH

v CZK

655 979,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07b - Zemní práce pro ZTI

Místo:

Datum: 27.02.2023

Zadavatel:

Projektant

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	570 417,00
HSV - Práce a dodávky HSV	266 454,42
1 - Zemní práce	129 239,76
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	46 466,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	38 095,20
997 - Přesun sulě	28 676,58
998 - Přesun hmot	23 976,29
HZS - Ostatní - stavební přípomocce	303 962,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

07b - Zemní práce pro ZTI

Místo:

Datum: 27.02.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

570 417,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	1	Zemní práce					129 239,76	
1	K 139751101	Vykopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	18.500	2 917,20	53 968,20	CS ÚRS 2022 01	
	vv	10,0*0,4*0,5 *T1-T1**				2,000		
	vv	13,0*0,4*0,5 *T2-T2**				2,600		
	vv	6,5*0,4*0,5 *T3-T3**				1,300		
	vv	1,0*0,4*0,5 *T4-T4**				0,200		
	vv	1,5*0,4*0,5 *T5-T5**				0,300		
	vv	1,0*0,4*0,5 *T6-T6**				0,200		
	vv	2,0*0,4*0,5 *T7-T7**				0,400		
	vv	1,0*0,4*0,5 *T8-T8**				0,200		
	vv	1,0*0,4*0,5 *T9-T9**				0,200		
	vv	2,0*0,4*0,5 *T10-T10**				0,400		
	vv	7,0*0,4*0,5 *T11-T11**				1,400		
	vv	1,5*0,4*0,5 *T12-T12**				0,300		
	vv	1,5*0,4*0,5 *T13-T13**				0,300		
	vv	2,0*0,4*0,5 *T14-T14**				0,400		
	vv	1,5*0,4*0,5 *T15-T15**				0,300		
	vv	0,5*0,4*0,5 *T16-T16**				0,100		
	vv	4,0*0,4*0,5 *T17-T17**				0,800		
	vv	1,5*0,4*0,5 *T18-T18**				0,300		
	vv	1,5*0,4*0,5 *T19-T19**				0,300		
	vv	0,5*0,4*0,5 *T20-T20**				0,100		
	vv	Mezisoučet				12,100		
	vv	7,5*0,4*0,5 *K14-K14 - 1.p.p.*				1,500		
	vv	7,0*0,4*0,5 *K14-K14 - 1.n.p.*				1,400		
	vv	1,0*0,4*0,5 *K15-K15 - 1.p.p.*				0,200		
	vv	2,5*0,4*0,5 *K16-K16 - 1.p.p.*				0,500		
	vv	1,5*0,4*0,5 *K17-K17 - 1.p.p.*				0,300		
	vv	0,5*0,4*0,5 *K18-K18 - 1.n.p.*				0,100		
	vv	8,0*0,4*0,5 *K11-K11 - 1.n.p.*				1,600		
	vv	1,0*0,4*0,5 *K12-K12 - 1.n.p.*				0,200		
	vv	3,0*0,4*0,5 *K19c - 1.p.p.*				0,600		
	vv	Mezisoučet				6,400		
	vv	Součet				18,500		
2	K 162211311	Vodorovně přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	18.500	167,64	3 101,34	CS ÚRS 2022 01	
	vv	fig1				18,500		
3	K 162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	55.500	154,44	8 571,42	CS ÚRS 2022 01	
	vv	fig1				18,500		
	vv	18,5*3 *Přepočtené koeficientem množství				55,500		
4	K 162751117	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	18.500	387,40	7 166,90		
5	K 162751119	Vodorovně přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 10 000 do 15 000 m	m3	185.000	29,90	5 531,50		
	vv	Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1000				18,500*10		
	vv	Součet				185,000		
6	K 171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	33.300	507,00	16 883,10		
	vv	18,500*1,8				33,300		
	vv	Součet				33,300		
7	K 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	18.500	26,90	497,65		
	vv	fig1				18,500		
8	K 175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození uloženou do 3 m	m3	18.500	731,28	13 528,68	CS ÚRS 2022 01	
	vv	fig1				18,500		
9	M 58331200	šterkopisek netříděný	t	35.150	380,16	13 362,62	CS ÚRS 2022 01	
	vv	fig1*1,900				35,150		
10	K 175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození uloženou do 3 m	m3	4.560	731,28	3 334,64	CS ÚRS 2022 01	
	vv	15,0*0,4*0,4 *K1-K1**				2,400		
	vv	6,0*0,4*0,4 *K2-K2**				0,960		
	vv	0,5*0,4*0,4 *K3-K3**				0,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			3,0*0,4*0,4					
			*K4-K4**		0,480			
			1,0*0,4*0,4		0,160			
			*K5-K5**		0,160			
			3,0*0,4*0,4		0,480			
			*K6-K6**		0,480			
	fig3		Mezisoučet		4,560			
11	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	8,664	380,16	3 293,71	CS ÚRS 2022 01
			fig3*1 900		8,664			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 466,59	
			Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s					
12	K	631312141	dotáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v	m3	4,440	6 916,80	30 710,59	CS ÚRS 2022 01
			dosavadních mazaninách					
			10,0*0,6		6,000			
			*T1-T1**		6,000			
			13,0*0,6		7,800			
			*T2-T2**		7,800			
			6,5*0,6		3,900			
			*T3-T3**		3,900			
			1,0*0,6		0,600			
			*T4-T4**		0,600			
			1,5*0,6		0,900			
			*T5-T5**		0,900			
			1,0*0,6		0,600			
			*T6-T6**		0,600			
			2,0*0,6		1,200			
			*T7-T7**		1,200			
			1,0*0,6		0,600			
			*T8-T8**		0,600			
			1,0*0,6		0,600			
			*T9-T9**		0,600			
			2,0*0,6		1,200			
			*T10-T10**		1,200			
			7,0*0,6		4,200			
			*T11-T11**		4,200			
			1,5*0,6		0,900			
			*T12-T12**		0,900			
			1,5*0,6		0,900			
			*T13-T13**		0,900			
			2,0*0,6		1,200			
			*T14-T14**		1,200			
			1,5*0,6		0,900			
			*T15-T15**		0,900			
			0,5*0,6		0,300			
			*T16-T16**		0,300			
			4,0*0,6		2,400			
			*T17-T17**		2,400			
			1,5*0,6		0,900			
			*T18-T18**		0,900			
			1,5*0,6		0,900			
			*T19-T19**		0,900			
			0,5*0,6		0,300			
			*T20-T20**		0,300			
			Mezisoučet		36,300			
			7,5*0,6		4,500			
			K14-K14' - 1.p.p.		4,500			
			7,0*0,6		4,200			
			K14-K14' - 1.n.p.		4,200			
			1,0*0,6		0,600			
			K15-K15' - 1.p.p.		0,600			
			2,5*0,6		1,500			
			K16-K16' - 1.p.p.		1,500			
			1,5*0,6		0,900			
			K17-K17' - 1.p.p.		0,900			
			0,5*0,6		0,300			
			K18-K18' - 1.n.p.		0,300			
			8,0*0,6		4,800			
			K11-K11' - 1.n.p.		4,800			
			1,0*0,6		0,600			
			K12-K12' - 1.n.p.		0,600			
			3,0*0,6		1,800			
			K19c - 1.p.p.		1,800			
			Mezisoučet		19,200			
			Součet		55,500			
			55,500*0,08		4,440			
13	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KAR1	t	0,202	78 000,00	15 756,00	
			55,500*3,03*0,001*1,20		0,202			
			6/150 x 6/150					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				38 095,20	
14	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl.	m3	5,550	4 446,00	24 675,30	
			do 100 mm, plochy přes 4 m2					
			10,0*0,6		6,000			
			*T1-T1**		6,000			
			13,0*0,6		7,800			
			*T2-T2**		7,800			
			6,5*0,6		3,900			
			*T3-T3**		3,900			
			1,0*0,6		0,600			
			*T4-T4**		0,600			
			1,5*0,6		0,900			
			*T5-T5**		0,900			
			1,0*0,6		0,600			
			*T6-T6**		0,600			
			2,0*0,6		1,200			
			*T7-T7**		1,200			
			1,0*0,6		0,600			
			*T8-T8**		0,600			
			1,0*0,6		0,600			
			*T9-T9**		0,600			
			2,0*0,6		1,200			
			*T10-T10**		1,200			
			7,0*0,6		4,200			
			*T11-T11**		4,200			
			1,5*0,6		0,900			
			*T12-T12**		0,900			
			1,5*0,6		0,900			
			*T13-T13**		0,900			
			2,0*0,6		1,200			
			*T14-T14**		1,200			
			1,5*0,6		0,900			
			*T15-T15**		0,900			
			0,5*0,6		0,300			
			*T16-T16**		0,300			
			4,0*0,6		2,400			
			*T17-T17**		2,400			
			1,5*0,6		0,900			
			*T18-T18**		0,900			
			1,5*0,6		0,900			
			*T19-T19**		0,900			
			0,5*0,6		0,300			
			*T20-T20**		0,300			
			Mezisoučet		36,300			
			7,5*0,6		4,500			
			K14-K14' - 1.p.p.		4,500			
			7,0*0,6		4,200			
			K14-K14' - 1.n.p.		4,200			
			1,0*0,6		0,600			
			K15-K15' - 1.p.p.		0,600			
			2,5*0,6		1,500			
			K16-K16' - 1.p.p.		1,500			
			1,5*0,6		0,900			
			K17-K17' - 1.p.p.		0,900			
			0,5*0,6		0,300			
			K18-K18' - 1.n.p.		0,300			
			8,0*0,6		4,800			
			K11-K11' - 1.n.p.		4,800			
			1,0*0,6		0,600			
			K12-K12' - 1.n.p.		0,600			
			3,0*0,6		1,800			
			K19c - 1.p.p.		1,800			
			Mezisoučet		19,200			
			Součet		55,500			
			55,500*0,1		5,550			
15	K	965049111	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání	m3	5,550	2 418,00	13 419,90	
			mazanin betonových se svařovanou sítí, tl do 100 mm					
	D	997	Přesun sutě				28 676,58	
16	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	t	12,454	1 114,10	13 675,00	
			vodorovně a svisle					
17	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo	t	12,454	371,80	4 630,40	
			meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	236,626	16,30	3 857,00	
		W	12,454*19 Přepočteno koeficientem množství		236,626			
19	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,454	507,00	6 314,18	
	D	998	Přesun hmot				23 976,29	
20	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	54,245	442,00	23 976,29	
	D	HZS	Ostatní - stavební přípomoc				303 962,58	
21	K	RS01	Stavební přípomoc - drážky pro vodovod a kanalizaci ve zdech a v podlaze, vč. hrubého začištění, průrazy skrz stěny a základy vč. hrubého začištění	soub	1,000	303 962,58	303 962,58	

SEZNAM FIGUR

Kód: Bz
Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Datum: 27.02.2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
07b	Zemní práce pro ZTI		
fig1	výkop pro potrubí		18,500
Použití figury:			
162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	18,500
162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	55,500
171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	18,500
175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	18,500
58331200	šterkopisek netříděný	t	35,150
fig3	obsypání potrubí v přístavbě		4,560
	15,0*0,4*0,4 "K1-K1"		2,400
	6,0*0,4*0,4 "K2-K2"		0,960
	0,5*0,4*0,4 "K3-K3"		0,080
	3,0*0,4*0,4 "K4-K4"		0,480
	1,0*0,4*0,4 "K5-K5"		0,160
	3,0*0,4*0,4 "K6-K6"		0,480
fig3	Mezisoučet		4,560
Použití figury:			
175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	4,560
58331200	šterkopisek netříděný	t	8,664

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg č projektu:	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	08
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a.s. Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO:26402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	

název ZL:	Provedení hydroizolace v 1PP - podřezání obvodového zdiva
dotčené st. objekty:	NOVÝ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení hydroizolace spodní stavby na části objektu A včetně stavebních prací pro podřezání obvodového zdiva v prostoru 1PP

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci probíhajících stavebních prací v prostoru 1PP, byla zjištěna nadměrná vlhkost v obvodovém zdivu, jež postupně vzlíná do úrovně 1NP. Tento stav vlhkostních poměrů ve zdivu nebyl předem znám, jelikož v rámci stavebních prací došlo k obnažení obvodového zdiva v prostorách bývalého technického zázemí objektu, provedení sond v takovém rozsahu aby detekoval tyto poruchy, nebylo možné za plného provozu objektu provést. Dále byl zjištěn, v rámci stavebních prací, stav nevyhovující vodorovné hydroizolace, na základě rozkrytí podkladních vrstev podlah. Na základě zjištěných poruch byl osloven AD k zajištění návrhu odstranění zmíněných poruch v hydroizolačních vrstvách na části objektu A. AD navrhl provedení nové vodorovné hydroizolační vrstvy v prostoru podlah s následným vytažením 250 mm pod parapety oken, kde bude provedeno vodorovné podřezání zdiva s vložením HI vrstvy, tímto bude provedena HI clona, jež zamezí vzlínání spodní vody do obvodového zdiva. TDS vyzval zhotovitele k předložení změnového VV na provedení HI vrstvy dle předaného a objednatelům odsouhlaseného návrhu od AD. Zhotovitel následně předal zpracovaný změnový VV ke kontrole TDS, který společně s objednatelům souhlasí se změnovým VV. Tyto změny generuje více práce a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni DPS dle vyhlášky 169/2016 Sb. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesouhlas projektové dokumentace včetně výkazu výměr. Návrh provedení nových podlah zcela opomenut stav původní hydroizolační vrstvy, která se díky provádění stavebních prací obnažila a bylo možné zkontrolovat celkový stav. Tento stav byl následně AD zkontrolován a vyhodnocen jako zcela nevyhovující ve vazbě na navazující nosné konstrukce. Z dlouhodobého hlediska je nutné provést bezzávadnou HI vrstvu spodní stavby tak, aby bylo zcela zamezeno vzlínání vlhkosti nosnými konstrukcemi do prostoru 1NP s možností tvorby plísňe v obytných prostorách. Výskyt plísni není do navrženého provozu objektu přípustný. Proto objednatel s péčí řádného hospodáře vyzval AD k návrhu naprawy při provádění stavebních prací. Dodatečné provedení není možné s ohledem na rozsáhlý provoz a ekonomickou náročnost provedení, což je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna je tedy nutná k provedení bezzávadného stavu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 odst. 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ŽZVZ:
§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje více práce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	2 927 270,70	Kč
	15%DPH	439 090,61	Kč
	celkem	3 366 361,31	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	2 927 270,70	Kč
	15%DPH	439 090,61	Kč
	celkem	3 366 361,31	Kč

vliv na termín dokončení:
Může mít vliv na termín dokončení - předpokládá se 14 dní dle čl. 5.4 zápisu z KD

jiné vlivy (na změnu PD apod.):
Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD: Viz příloha č. 1
vyjádření TDI: TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatelů a souhlasí se změnou.
vyjádření objednatelů: Objednatel souhlasí s realizací změny.
další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č 1	Vyjádření AD
příloha č 2	Soupis prací (ZL8a1,ZL8a2)

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing. Radek Mrázek v zastoupení tr Broumovské stavební sdrúžení s.r.o. Miroslav Netik v zastoupení b	Datum:	16.03.2023
za AD:	TEKTUM spol. r.o.	Datum:	15.03.2023
za TDI:		Datum:	16.03.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Slezák Broumov	Datum:	16.03.2023
ostatní:	CSS Naděje	Datum:	16.03.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

27. února 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Hydroizolace spodní stavby v objektu A

Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno, že je stávající hydroizolace na objektu A nefunkční a zemina pod stavbou je velmi mokrá, bylo rozhodnuto o vytvoření nového systému hydroizolací.

Vnitřní stěny budou ručně podbourány a bude pod ně vložena nová živičná hydroizolace. Spodní vrstva bude vytvořena z SBS modifikovaného pásu se skelnou tkaninou (do -25 °C) např. SKLOELAST EXTRA vrchní vrstva bude provedena z pružnějšího pásu (do -25 °C) např. POLYELAST EXTRA. Hydroizolace vodorovných ploch bude provedena po provedení nových podkladních betonů prokotvených do stávajících konstrukcí.

Podkladní beton bude natřen SBS modifikovanou penetrací a na něj bude celoplošně natavená dvouvrstvá SBS modifikovaná hydroizolace složená z pásu se skelnou tkaninou SKLOELAST EXTRA a z průtažnějšího pásu POLYELAST EXTRA. Všechny prostupy budou řádně vodotěsně a plynotěsně uzavřeny. Na ošetření prostupů bude použit bezvložkový hydroizolační pás FLEXOBIT s velmi vysokou průtažností. Na obvodových stěnách bude osekána omítka a proškrábnuty spáry. Zdivo příčných zdí se od obvodových stěn odbourá v šířce 150mm. Bude odbouráno o 150mm výš než je rovina podřezání obvodového zdiva. Očištěné obvodové zdivo se řádně navlhčí a opatří cementovou omítkou.

Součástí provádění hydroizolací je i odbourání všech stávajících anglických dvorků, které jsou poškozené a nelze je bez vybourání zvětšovat ani prohlubovat.

Obvodové zdivo bude podřezáno cca 250 mm pod parapety oken. Na většině obvodu to znamená ve výšce cca 1500 mm nad čistou podlahou (v prostoru prádelny – jedná se o cca 13 m délky, bude zdivo podřezáno cca 900 mm nad čistou podlahou).

Z venkovní strany se stavba odkope cca 550 mm pod parapety oken (tj. 1200 (600) nad čistou podlahou i.PP).

Zároveň se odbourá cihelná ochranná přízdivka chránící hydroizolaci a izolace se očistí.

Obvodové zdivo se podřízne pilou nebo lanem. Provede se vodorovná hydroizolace a zainjektování vodorovné spáry. Dále se provede natavení svíslé vnější izolace ve stejné skladbě jako na podlaze, a provede se dozdnění vnitřních příčných stěn až po hydroizolaci. Dále se na stěnu nalepí pomocí PU lepidla pěnový polystyren tloušťky 40mm. K němu se přizdí a zároveň přilepí přízdivka tloušťky 100mm z porobetonu až do výšky parapetů oken. Horní vrstva zdiva se přikotví k obvodovému zdivu pomocí talířových hmoždinek. Hmoždinky umísťovat do spar mezi příčkovky, to je max po 500mm. Po provedení vnější hydroizolace bude provedena její ochrana pomocí nalepeného extrudovaného polystyrenu tloušťky 150mm. Dále bude provedeno odvodnění anglických dvorků z poloděrových drenážních trub STRASIL LP SN4 100 6000 s rovným dnem včetně spojovacích prvků. Dále se provede finální povrch stěny kolem sklepních oken a osadí se plastové a přibetonují se železobetonové anglické dvorky.

S pozdravem

za AD stavby

Ing. Jiří Svatoň
jednatel



TEKTUM s.r.o.
architektonická inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax. 499 811 229

IČ 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Provedení hydroizolace v 1.PP - podřezání obvodového zdiva

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16 03 2023

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

2 927 270,70

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
2 927 270,70

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
439 090,61

Cena s DPH

v CZK

3 366 361,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

P. Kocourek - BSK - BSS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

2023



Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Provedení hydroizolace v 1.PP - podřezání obvodového zdiva

Místo:

Datum: 16.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 927 270,70

HSV - Práce a dodávky HSV

2 065 387,95

1 - Zemní práce

209 637,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce

160 024,98

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

231 795,87

8 - Trubní vedení

6 985,84

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

917 138,23

997 - Přesun sulě

529 038,46

998 - Přesun hmot

10 767,56

PSV - Práce a dodávky PSV

861 882,75

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

779 622,05

713 - Izolace tepelné

49 582,60

767 - Konstrukce zámečnické

32 678,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

08 - Provedení hydroizolace v 1.PP - podřezání obvodového zdiva

Místo:

Datum: 16.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenova soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 927 270,70

D		HSV	Práce a dodávky HSV			2 065 387,95		
D	1		Zemní práce				209 637,01	
23	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikaci pro pěši z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	79.408	90,20	7 162,60	
	vv		Chodník okolo světlíků jižní strana 30x30 cm					
	vv		2*3,56*8,4-0,7*7,8-0,7*4,2		51,408			
	vv		Dlažba 50x50 cm ve světlíku jižní strana					
	vv		17,9*1,0		17,900			
	vv		Dlažba na mostku nad světlíkem jižní strana					
	vv		1,8*2,0		3,600			
	vv		Dlažba mezi světlíky západní strana					
	vv		(0,25+0,25+1,0+0,5+1,0)*0,5		1,500			
	vv		Dlažba mezi světlíky severní strana					
	vv		(4,0+2*1,5+0,5+0,5+1,0+0,5+0,5)*0,5		5,000			
	vv		Součet		79,408			
24	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikaci pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	24,344	117,90	2 870,16	
	vv		17,9*1,36		24,344			
			Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm	m2	65,159	1 482,00	96 565,64	
25	K	113107132	Betonové desky pod dlažbami tl. 200 mm					
	vv		8,4*3,56-0,9*4,0-2,0*0,35		25,604			
	vv		17,9*(3,56-2,0-0,35)		21,659			
	vv		(8,4-0,35)*(3,56-0,9-0,35)-2,0*0,35		17,896			
	vv		Součet		65,159			
26	K	113201111	Výtrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek chodníkových ležatých	m	16,700	149,16	2 490,97	CS ÚRS 2022 01
	vv		Jižní strana					
	vv		17,9-1,2		16,700			
27	K	113202111	Výtrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	17,900	86,60	1 550,14	
	vv		Obrubník ve světlíku jižní strana					
	vv		17,9		17,900			
	vv		Součet		17,900			
28	K	131213701	Hloubení nezapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	4,001	1 478,40	5 915,08	CS ÚRS 2022 01
	vv		Recepce pro podřezání zdiva					
	vv		4,85*1,5*0,55		4,001			
29	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500	m3	172,831	263,90	45 610,10	
	vv		Severní strana					
	vv		(16,8+20,5)*1,45*1,5+ "svahování" (16,8+20,5)*1,45*0,6/2		97,353			
	vv		"odpočet světlíků" -2,4*1,45*1,5- "svahování" 2,4*1,45*0,6/2-		-39,333			
	vv		7,2*(1,3+0,15)*1,0-13,57*(1,27+0,15)*1,0-3,0*(1,25+0,15)*0,8					
	vv		Mezisoučet		58,020			
	vv		Západní strana					
	vv		10,155*1,27*1,5+ "svahování" 10,155*1,27*0,5/2		22,569			
	vv		"odpočet světlíků" -3*0,9*1,74*1,25-1,05*1,6*1,25		-7,973			
	vv		Mezisoučet		14,596			
	vv		Jižní strana					
	vv		(9,5+6,0)*1,75*1,5+ "svahování" (9,5+6,0)*1,75*0,7/2		50,181			
	vv		"odpočet světlíků" -(4,1+8,1)*0,9*(1,5+0,15)		-18,117			
	vv		"odpočet dlažby a podkl. desky terasy" -((9,5+6,0)*(1,5+0,7)-		-5,202			
	vv		(4,1+8,1)*0,9*(0,025+0,2)					
	vv		Jižní strana - v místě velkého světlíku					
	vv		18,6*1,3*2,1		50,778			
	vv		"svahování" (18,6+2*1,2)*1,0*2,6/2		27,300			
	vv		"odpočet dlažby a podkl. desky terasy" -					
	vv		(18,6+2*1,2)*1,0*(0,025+0,2)		-4,725			
	vv		Součet		172,831			
30	K	162651112	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m	m3	176,832	241,56	42 715,54	CS ÚRS 2022 01
	vv		172,831+4,001		176,832			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	171201221	Bez poplatku za uložení na skládce zeminy a kamení - Uloženo na deponii objednatele pro zpětné použití	t	0,000	507,00	0,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Uloženo na deponii objednatele pro zpětné použití</i>					
32	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	176,832	26,90	4 756,78	
	vv		172,831+4,001		176,832			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				160 024,98	
1	K	319231113.R	Dodatečná izolace zdiva cihelného tl přes 300 do 600 mm ručním podbouráním v do 300 mm modifikovaným pásem ŠKLOELAST EXTRA + POLYELAST EXTRA	m2	3,381	5 076,02	17 162,02	
	vv		"Úprava vstupu recepce - stávající část" 2*(3,1+0,925)*0,42		3,381			
2	K	346272236	Přizdivky z porobetonových tvárců objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přizdivky 100 mm	m2	142,783	1 000,56	142 862,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		Výška 1,15 m					
	vv		(9,175+5,46)*(1,15+0,16)		19,172			
	vv		Výška 1,75 m					
	vv		(1,0+3,735+1,745+1,74+3,6+3,365+1,725+1,815+2,035+3,6+3,46+1,62+2,425+1,2+3,65+3,46+3,875+3,265+2,225+1,55+1,55)*(1,75+0,16)		100,542			
	vv		Výška 2,57 m					
	vv		(4,12+2,5+1,83)*(2,57+0,16)		23,069			
	vv		Součet		142,783			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				231 795,87	
3	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omtaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	165,239	113,78	18 600,89	CS ÚRS 2022 01
	vv		Severní strana					
	vv		(3,585+0,25+3,6+0,1+2,035+0,3+1,815+0,1+1,725+0,1+0,385+3,365+0,375+3,6+0,25+1,74+0,1+1,745+0,39+0,02+0,25+3,735+1,0)*(1,75+0,16)		58,379			
	vv		(1,83+0,15+2,5+4,12)*(2,57+0,16)		23,478			
	vv		Západní strana					
	vv		10,155*(1,75+0,16)		19,396			
	vv		Jižní strana					
	vv		(3,585+0,25+3,875+0,1+0,1+3,265+0,1+2,225+0,1+1,55+0,25+1,55+0,1+1,95+0,39+0,02+0,25+3,7)*(1,75+0,16)		44,616			
	vv		Snižené přizdivka na jižní straně					
	vv		(9,175+0,15+5,46)*(1,15+0,16)		19,368			
	vv		Součet		165,239			
4	K	612331121	Omtíka cementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	165,239	443,52	73 286,80	CS ÚRS 2022 01
5	K	612331191	Omtíka cementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omtíky přes 10 mm stěn	m2	330,478	126,46	41 792,25	CS ÚRS 2022 01
	vv		165,239*2 *Přepočtené koeficientem množství		330,478			
6	K	619325131	Vytažení fabionů, hran a koutů při opravách cementových omítek (s dodáním hmot) jakékoliv délky	m	113,055	299,64	33 875,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		Obvodové zdivo					
	vv		86,755-(2*1,75+2*0,6+2*0,5)		81,055			
	vv		Vnitřní zdivo (50 % délky)					
	vv		32		32,000			
	vv		Součet		113,055			
33	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omtaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	97,813	97,94	9 579,81	CS ÚRS 2022 01
34	K	622331111	Omtíka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatížená stěn	m2	97,813	430,32	42 090,89	CS ÚRS 2022 01
35	K	622331191	Omtíka cementová vnějších ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omtíky přes 15 mm stěn	m2	97,813	126,46	12 369,43	CS ÚRS 2022 01
	D	8	Trubní vedení				6 985,84	
36	K	890231851	Bourání šachet a jímek strojně velikosti obestavěného prostoru přes 1,5 do 3 m3 z prostého betonu	m3	2,714	2 574,00	6 985,84	CS ÚRS 2022 01
	vv		V místě nové místnosti VZT					
	vv		pi*0,6*0,6*2,4		2,714			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				917 138,23	
38	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	6,420	4 923,60	31 609,51	CS ÚRS 2022 01
	vv		Jižní strana					
	vv		(2*2,0+17,9)*0,35*0,8		6,132			
	vv		Recepce - základ pro podézáni zdiva					
	vv		2*0,6*0,4*0,6		0,288			
	vv		Součet		6,420			
39	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárců nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	98,190	154,44	15 164,46	CS ÚRS 2022 01
	vv		izolační přizdivka					
	vv		Jižní strana - přístavba VZT					
	vv		(0,4+1,1+1,73+0,7+2,4+0,4+0,38+1,2+4,37+1,3+0,1+0,46)*(2,97+0,16+0,6)		36,786			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Jižní strana					
			4,44*1,6		7,104			
			Západní strana					
			(1,49+1,05+2,87+0,14-1,2)*1,15		5,003			
			Severní strana					
			(4,425+1,37+1,28+0,59+0,67)*1,35		11,252			
			Severní strana - vstup do objektu k výtahu					
			(5,075+2,83+3,85+0,4)*(2,97+0,16)		38,045			
			Součet		98,190			
40	K	962052210	Bourání zdiva železobetonových konstrukcí	m3	48,347	12 363,00	597 713,96	
			Svislé zdivo					
			Jižní strana					
			"stěny terasy" 2*(3,56-0,35+6,4)*0,35*1,3		10,565			
			"stěny světlíků"		11,407			
			(4,1+0,9+7,85+0,9)*0,2*1,5+(2*2,0+17,9)*0,35*0,55					
			Západní strana					
			3*(2*0,9+1,2)*0,27*1,1+(2*0,75+1,6)*0,3*1,1		3,696			
			Severní strana					
			(2*1,8+2,4)*0,3*2,7+(7,2+0,85)*0,15*1,3+(13,57+0,85)*0,15*1,27+(3,0+2*0,65)*0,15*1,25		9,983			
			Desky ve světlících					
			Jižní strana					
			(4,0*0,9+(17,9+2*0,35)*2,0+(8,4-0,35)*0,9)*0,15		7,207			
			Západní strana					
			(1,6*1,05+3*1,74*0,9)*0,15		0,957			
			"deska okolo komínu a svodu" 1,5*0,15		0,225			
			Severní strana					
			"na SZ rohu" 0,5*0,5*0,3		0,075			
			(2,4*2,1+7,2*1,0+13,57*1,0+3,0*0,8)*0,15		4,232			
			Součet		48,347			
41	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl přes 80 mm	m3	0,540	4 615,00	2 492,10	
			Mostek přes světlík jižní strana					
			1,8*2,0*0,15		0,540			
42	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,728	4 446,00	3 236,69	
			Recepce pro podřezání zdiva					
			4,85*1,5*0,1		0,728			
43	K	976085411	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2	kus	49,000	157,08	7 696,92	CS ÚRS 2022 01
			Demonláž mříží světlíků					
			49		49,000			
7	K	977212121	Řezání konstrukcí diamantovým lanem zděných z kamene, cihel nebo tvárnice	m2	33,577	5 781,60	194 128,78	CS ÚRS 2022 01
			Severní strana					
			(3,585+0,25+3,6+0,1+2,035+0,3+1,815+0,1+1,725+0,1+1,83+0,15+2,5+4,12+0,385+3,365+0,375+3,6+0,25+1,74+0,1+1,745+0,39)*0,39		13,322			
			(0,02+0,25+3,735+1,0)*0,365		1,827			
			Západní strana					
			10,155*0,39		3,960			
			Jižní strana					
			(3,585+0,25+3,875+0,1+8,825+0,5+5,46+0,1+3,265+0,1+2,225+0,1+1,55)*0,39		11,675			
			(0,25+1,55)*0,375		0,675			
			Svislé napojení ve zdech					
			2*1,75*0,365+2*0,6*0,375+2*0,5*0,39		2,118			
			Součet		33,577			
8	K	977212121.R	Vložení PE folie tl 2 mm, zajištění statickými klíny a zainjektování spáry cementovou maltou	m2	33,577	1 560,00	52 380,12	
37	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	97,813	130,00	12 715,69	
			(8,4+17,9+4,3)*1,7+(4*1,8*1,3)+(1,8+0,6)*2,8+(7,2+13,57+3,0)*1,25		97,813			
		D 997	Přesun sutě				529 038,46	
48	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	229,757	1 114,10	255 972,27	
49	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	229,757	371,80	85 423,65	
50	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	4 365,383	16,30	71 155,74	
			229,757*19: Přepočtené koeficientem množství		4 365,383			
51	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	229,757	507,00	116 486,80	
		D 998	Přesun hmot				10 767,56	
9	K	998011002	Přesun hmot: HSV	t	24,361	442,00	10 767,56	
		D PSV	Práce a dodávky PSV				861 882,75	
		D 711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				779 622,05	
10	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné v natěrem penetračním	m2	382,989	14,78	5 660,58	CS ÚRS 2022 01
			HI vod		382,989			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a lmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním HI_svis	m2	316,102	31,70	10 020,43	
	vv				316,102			
12	M	11163155	lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu HI_vod*0,00033 HI_svis*0,00034 Součet	t	0,233	115 764,00	26 973,01	CS ÚRS 2022 01
	vv				0,126			
	vv				0,107			
	vv				0,233			
44	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti na ploše svislé S	m2	98,190	33,26	3 265,80	CS ÚRS 2022 01
13	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V Nové (13,4+5,9+3,6+19,5+0,3+15,0+7,5+10,4+18,6+3,4+11,35+8,1 8+7,14+4,5+8,2+19,9+14,3+0,35+9,9+2,3+6,7+12,85+3,2+9,7 +6,45+6,6+9,0+18,2+17,6+0,3+16,1+20,3) "izolace pod příčkami" (198,99/2,57*0,15) "Schodiště 1" (3,7*(1,62+2,03+1,46) - 12,3) "Autom. pož. stanice" (2,839*(0,8+0,15+3,079+0,38+0,2)) "Úprava vstupu zádveží+recepce" (5,65*3,8+5,65*3,45) Mezisoučet Součet 382,989*2 *Přepočtené koeficientem množství	m2	765,978	146,90	112 522,17	
	vv				310,720			
	vv				11,614			
	vv				6,607			
	vv				13,085			
	vv				40,963			
	vv	HI_vod			382,989			
	vv				382,989			
	vv				765,978			
14	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S Severní strana (3,585+0,25+3,6+0,1+2,035+0,3+1,815+0,1+1,725+0,1+1,83+ 0,15+2,5+4,12+0,385+3,365+0,375+3,6+0,25+1,74+0,1+1,745 +0,39+0,02+0,25+3,735+1,0)*3,35 Západní strana 10,155*3,35 Jižní strana (3,585+0,25+3,875+0,1+0,1+3,265+0,1+2,225+0,1+1,55+0,25 +1,55+0,1+1,95+0,39+0,02+0,25+3,7)*3,35 Snížená przdávka na jižní straně 12,8*(2,97+0,16-1,82) (9,175+0,15+5,46-12,8)*3,35 Izolace schodiště a výtahová část (0,2+0,1+1,95+0,39+0,02+0,25+3,7+1,2+3,2)*(2,97+0,16) Svislé napojení ve zdech 2*1,75*0,365+2*(1,75-1,15)*0,375+2*0,5*0,39 "Autom. pož. stanice" (2,839+0,4+0,4)*(2,97+0,25+0,15+0,1) "otvory oken se neodečítají (plocha otvoru je menší, než 1 m2)" Součet 316,102*2 *Přepočtené koeficientem množství	m2	632,204	171,60	108 486,21	CS ÚRS 2022 01
	vv				131,203			
	vv				34,019			
	vv				78,256			
	vv				16,768			
	vv				6,650			
	vv				34,461			
	vv				2,118			
	vv				12,627			
	vv	HI_svis			316,102			
	vv				632,204			
15	M	BTX.40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2) HI_svis*1,221 HI_vod*1,1655 Součet	m2	832,335	255,31	212 503,45	
	vv				385,961			
	vv				446,374			
	vv				832,335			
16	M	BTX.40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2) HI_svis*1,221 HI_vod*1,1655 Součet	m2	832,335	258,54	215 191,89	
	vv				385,961			
	vv				446,374			
	vv				832,335			
17	K	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S dvouvrstvá na zděvu 86,755*0,25*2 "podesta schodiště" 1,65*3*0,15 Součet	m2	44,121	501,60	22 131,09	CS ÚRS 2022 01
	vv				43,378			
	vv				0,743			
	vv				44,121			
18	M	SMB.204600001	AQUAFIN-2K/M-PLUS, 35kg 44,121*4,52 *Přepočtené koeficientem množství	kg	199,427	168,50	33 603,45	
	vv				199,427			
19	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě	%	7 503,581	3,90	29 263,97	
	D	713	Izolace tepelné				49 582,60	
20	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohově, pásy, deskami, dílcí, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově Výška 1,15 m (9,175+5,46)*(1,15+0,16) Výška 1,75 m (1,0+3,735+1,745+1,74+3,6+3,365+1,725+1,815+2,035+3,6+3 .46+1,62+2,425+1,2+3,65+3,46+3,875+3,265+2,225+1,55+1,5 5)*(1,75+0,16) Výška 2,57 m (4,12+2,5+1,83)*(2,57+0,16) Součet	m2	142,783	186,12	26 574,77	CS ÚRS 2022 01
	vv				19,172			
	vv				100,542			
	vv				23,069			
	vv				142,783			
21	M	28375944	deska EPS 100 fasádní A=0,037 tl 40mm 142,783*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	157,061	134,64	21 146,69	CS ÚRS 2022 01
	vv				157,061			
22	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	477,215	3,90	1 861,14	
	D	767	Konstrukce zámečnické				32 678,10	
45	K	767161824	Demontáž zábradlí do suti 8,4+3,56+4*2,3+8,4+3,56+(17,9-1,8)	m	49,220	608,40	29 945,45	
	vv				49,220			
46	K	767777001.R	Demontáž ocelové konstrukce mostku (lávky)	kpřl	1,000	2 700,00	2 700,00	
47	K	998767202	Přesun hmot procentní pro konstrukce zámečnické	%	326,455	0,10	32,65	

SEZNAM FIGUR

Kód: Az
 Stavba: Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Datum: 16.03.2023

Kód	Popis	MJ	Výměra
08	Provedení hydroizolace v 1.PP - podřezání obvodového zdiva		
HI_svis	Hydroizolace svislá	m2	316,102
	Severní strana		0,000
	$(3,585+0,25+3,6+0,1+2,035+0,3+1,815+0,1+1,725+0,1+1,83+0,15+2,5+4,12+0,385+3,365+0,375+3,6+0,25+1,74+0,1+1,745+0,39+0,02+0,25+3,735+1,0)*3,35$		131,203
	Západní strana		0,000
	$10,155*3,35$		34,019
	Jižní strana		0,000
	$(3,585+0,25+3,875+0,1+0,1+3,265+0,1+2,225+0,1+1,55+0,25+1,55+0,1+1,95+0,39+0,02+0,25+3,7)*3,35$		78,256
	Snižená přízdívka na jižní straně		0,000
	$12,8*(2,97+0,16-1,82)$		16,768
	$(9,175+0,15+5,46-12,8)*3,35$		6,650
	Izolace schodiště a výtahová část		0,000
	$(0,2+0,1+1,95+0,39+0,02+0,25+3,7+1,2+3,2)*(2,97+0,16)$		34,461
	Svislé napojení ve zdech		0,000
	$2*1,75*0,365+2*(1,75-1,15)*0,375+2*0,5*0,39$		2,118
			0,000
	"Autom pož stanice" $(2,839+0,4+0,4)*(2,97+0,25+0,15+0,1)$		12,627
	"otvory oken se neodečítají (plocha otvoru je menší než 1 m2)"		0,000
HI_svis	Součet		316,102
Použití figury:			
711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	316,102
711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	316,102
11163155	lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu	t	0,233
BTX 40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2)	m2	832,335
BTX 40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2)	m2	832,335
HI_vod	Hydroizolace vodorovná	m2	382,989
	Nově		0,000
	$(13,4+5,9+3,6+19,5+0,3+15,0+7,5+10,4+18,6+3,4+11,35+8,18+7,14+4,5+8,2+19,9+14,3+0,3+5+9,9+2,3+6,7+12,85+3,2+9,7+6,45+6,6+9,0+18,2+17,6+0,3+16,1+20,3)$		310,720
	"izolace pod příčkami" $(198,99/2,57*0,15)$		11,614
	"Schodiště 1" $(3,7*(1,62+2,03+1,45)-12,3)$		6,607
	"Autom pož stanice" $(2,839*(0,8+0,15+3,079+0,38+0,21))$		13,085
	"Úprava vstupu zádveří+recepcce" $(5,65*3,8+5,65*3,45)$		40,963
HI_vod	Mezisoučet		382,989
Použití figury			
711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	382,989
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	382,989
11163155	lak hydroizolační z modifikovaného asfaltu	t	0,233
BTX 40000025	POLYELAST EXTRA (role/10m2)	m2	832,335
BTX 40000026	SKLOELAST EXTRA (role/10m2)	m2	832,335

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu:	2DRG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov. 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	<i>číslo ZL:</i>
smílova:	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	09
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost a.s., Žitnická 671/1, Prosek, 190 00 Praha 9 IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO.46504303	

název ZL:	Provedení úpravy nadpraží vybouraných otvorů
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:
Předmětem změny je provedení úpravy nadpraží u vybouraných otvorů v protoru 1PP, 1NP a 2NP na části objektu A

zdůvodnění nezbytnosti změny:
V rámci provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad v projektové dokumentaci návrhu a bouracích prací. Bylo zjištěno opomenutí provedení úprav nadpraží u nových otvorů či u otvorů upravovaných v rámci rozšíření otvoru. Tento stav nebyl předem objednateli znám a jedná se o vadu projektu. AD byl vyzván k provedení nápravy. AD zpracoval chybějící návrhy úpravy nadpraží v rámci revize PD. Následně byl zhotovitel vyzván k předložení změnového VV. Zhotovitel předložil změnový VV ke kontrole TDS, který se změnovým VV společně s objednatel souhlasí, jelikož se jedná o statické zajištění otvorů, které je nutné provést. Tato změna generuje více prací a bude reflektována do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni DPS dle vyhlášky 169/2016 Sb. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Při provádění stavebních prací byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace včetně výkazu výměr. Návrh provedení nových otvorů v rámci bouracích prací, byl zjištěn nesoulad v návrhu zajištění nových otvorů, kde chybí nosná konstrukce překladů. Tento stav byl následně AD zkontrolován a vyhodnocen jako zcela nevyhovující ve vazbě na statické působení konstrukcí a otvorů. Z dlouhodobého hlediska je nutné provést bezzávadný stav statického působení konstrukcí tak aby byla zajištěna bezpečnost užívání. Dodatečné provedení není možné s ohledem na rozsáhlý provoz a ekonomickou náročnost provedení, což je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna je tedy nutná k provedení bezzávadného stavu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 odst.6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o změnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222 odst.6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:
§222, odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vícepráce	bez DPH	92 727,39	Kč
	15%DPH	13 909,11	Kč
	celkem	106 636,50	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	92 727,39	Kč
	15%DPH	13 909,11	Kč
	celkem	106 636,50	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD.

vyjádření AD:
Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladu zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou

vyjádření objednatel:
Objednatel souhlasí s realizací změny

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r o	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netík v zastoupení Ing.	[redacted]	Datum:	16.03.2023
za AD:	TEKTUM spol. r. o.	[redacted]	[redacted]	Datum:	16.03.2023
za TDI:	[redacted]	[redacted]	[redacted]	Datum:	16.03.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák	[redacted] Město Broumov Broumov 7 (11)	Datum:	16.03.2023
ostatní:	CSS Naděje	[redacted]	[redacted]	Datum:	16.03.2023

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul. Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09 - Provedení úpravy nadpraží vybouraných otvorů

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.03.2023

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

92 727,39

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
92 727,39

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
13 909,11

Cena s DPH

v CZK

106 636,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Handwritten signature and stamp

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16. 3. 2023

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09 - Provedení úpravy nadpraží vybouraných otvorů

Místo:

Datum: 16.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

92 727,39

HSV - Práce a dodávky HSV

92 727,39

3 - Svislé a kompletní konstrukce

23 330,96

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní

7 401,46

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

38 525,12

997 - Přesun sutě

21 807,93

998 - Přesun hmot

1 661,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

09 - Provedení úpravy nadpraží vybouraných otvorů

Místo:

Datum: 16.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							92 727,39	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				92 727,39	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				23 330,96	
1	K	311235145	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu pevnost cihel přes P10 do P15, tl. zdiva 250 mm	m2	0,792	2 067,00	1 637,06	
			Zazdivka v místě vybouraných ŽB překladů (pro uložení válcovaných nosníků)					
			1 NP					
			2*(0,45-0,14)*0,3		0,186			
			2*(0,5-0,14)*0,3		0,216			
			2 NP					
			2*(0,3-0,14)*0,3		0,096			
			2*(0,4-0,14)*0,3		0,156			
			1*(0,6-0,14)*0,3		0,138			
			Součet		0,792			
2	K	311235211	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 400 mm	m2	1,755	3 341,00	5 863,46	
			Zazdivka v místě vybouraných ŽB překladů (pro uložení válcovaných nosníků)					
			1 PP					
			2*0,35*0,3		0,210			
			1*0,4*0,3		0,120			
			1 NP					
			2*(0,55-0,14)*0,3		0,246			
			2*(0,5-0,14)*0,3		0,216			
			2*2*(0,5-0,14)*0,3		0,432			
			1*(0,45-0,16)*0,3		0,081			
			2 NP					
			2*2*(0,4-0,14)*0,3		0,312			
			1*(0,6-0,14)*0,3		0,138			
			Součet		1,755			
3	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,924	9 464,40	8 745,11	CS ÚRS 2022 01
			1 PP					
			"odpočet I160" - ((0,365-2*0,07)*0,16+0,365*0,08)*(1,3+0,1)		-0,091			
			-((0,39-2*0,07)*0,16+0,39*0,08)*(0,9+0,1)		-0,071			
			"odpočet I300" - ((0,365-2*0,07)*0,3+0,365*0,08)*(4,2+0,1)		-0,416			
			*IPN120" ((0,39-2*0,07)*0,12+0,39*0,08)*(1,5+0,1)		0,098			
			(0,400-2*0,07)*0,12*(2,3+0,1)		0,075			
			*IPN140" ((0,375-2*0,07)*0,14+0,375*0,08)*(1,8+0,1)		0,120			
			(0,400-2*0,07)*0,14*(2,6+0,1)		0,098			
			((0,405-2*0,07)*0,14+0,405*0,08)*(1,4+0,1)		0,104			
			1 NP					
			"odpočet I160" - ((0,25-2*0,07)*0,16+0,25*0,08)*(1,5+0,1)		-0,060			
			-((0,375-2*0,07)*0,16+0,375*0,08)*((1,3+0,1)+(1,3+0,1))		-0,189			
			*I120" ((0,375-2*0,07)*0,12+0,375*0,08)*(1,4+0,1)		0,087			
			*IPN140" ((0,25-2*0,07)*0,14+0,25*0,08)*(1,6+0,1)		0,060			
			I140" 3(0,375-2*0,07)*0,14*(2,1+0,1)		0,217			
			2*(0,25-2*0,07)*0,14*(2,1+0,1)		0,068			
			*IPN180" (0,40-2*0,07)*0,18*(3,3+0,1)		0,159			
			2 NP					
			"odpočet I160" - ((0,4-2*0,07)*0,16+0,4*0,08)*(1,0+0,1)		-0,081			
			-((0,375-2*0,07)*0,16+0,375*0,08)*((1,3+0,1)+(1,3+0,1))		-0,189			
			I120" 2((0,375-2*0,07)*0,12+0,375*0,08)*(1,4+0,1)		0,175			
			((0,25-2*0,07)*0,12+0,25*0,08)*(1,4+0,1)		0,050			
			I140" 2((0,4-2*0,07)*0,14+0,4*0,08)*(1,6+0,1)		0,233			
			*IPN140" (0,25-2*0,07)*0,14*(2,1+0,1)		0,034			
			2*(0,25-2*0,07)*0,14*(2,2+0,1)		0,071			
			(0,375-2*0,07)*0,14*(2,3+0,1)		0,079			
			(0,375-2*0,07)*0,14*(2,1+0,1)		0,072			
			I160" 2((0,4-2*0,07)*0,16+0,4*0,08)*(1,4+0,1)		0,221			
			Součet		0,924			
4	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	9,328	1 021,68	9 530,23	CS ÚRS 2022 01
			Z obou stran					
			1 PP					
			"odpočet I160" - 0,16*(1,3+0,9)*2		-0,704			
			IPN120" 0,12(1,5)*2		0,360			
			IPN140" 0,14(1,8+2,6+2,3+1,4)*2		2,268			
			1 NP					
			"odpočet I160" - 0,16*(1,3+1,3+1,5)*2		-1,312			
			I120" 0,12(1,4)*2		0,336			
			IPN140" 0,14(1,6)*2		0,448			
			I140" 0,14(5*2,1)*2		2,940			
			IPN180" 0,18(3,3)*2		1,188			
			2 NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"odpočet I160" $-0,16*(1,0+1,3+1,3)^2$		-1,152			
			"I120" $0,12*(1,4+1,4+1,4)^2$		1,008			
			"I140" $0,14*(1,6)^2$		0,448			
			"IPN140" $0,14*(2,1+2,3+2,1+2,2+2,2)^2$		3,052			
			"I160" $0,16*(1,4)^2$		0,448			
			Součet		9,328			
5	K	346244382	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny přes 200 do 300 mm	m2	-2,520	970,20	-2 444,90	CS ÚRS 2022 01
			1.PP					
			"odpočet I300" $-0,3*4^2$		-2,520			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Potažení vnitřních ploch pletvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým provizorním přichycením nosníků				7 401,46	
6	K	615142002	1.PP	m2	33,376	221,76	7 401,46	CS ÚRS 2022 01
			"odpočet I160" $-(0,365*2*(0,16+0,15))*(1,3+0,3)$		-1,576			
			$-0,39*2*(0,16+0,15)*(0,9+0,3)$		-1,212			
			"odpočet I300" $-(0,365*2*(0,3+0,15))*(4,2+0,3)$		-5,693			
			"IPN120" $(0,39+2*(0,12+0,15))*(1,5+0,3)$		1,674			
			"IPN140" $(0,375+2*(0,14+0,15))*(1,8+0,3)$		2,006			
			$(0,400+2*(0,14+0,15))*(2,6+0,3)+(2,3+0,3)$		5,390			
			$(0,405+2*(0,14+0,15))*(1,4+0,3)$		1,675			
			1.NP					
			"odpočet I160" $-(0,25+2*(0,16+0,15))*(1,5+0,3)$		-1,566			
			$-0,375+2*(0,16+0,15)*(1,3+1,3+2*0,3)$		-3,184			
			"I120" $(0,375+2*(0,12+0,15))*(1,4+0,3)$		1,556			
			"IPN140" $(0,25+2*(0,14+0,15))*(1,6+0,3)$		1,577			
			"I140" $3*(0,375+2*(0,14+0,15))*(2,1+0,3)$		6,876			
			$2*(0,25+2*(0,14+0,15))*(2,1+0,3)$		3,984			
			"IPN180" $(0,40+2*(0,18+0,15))*(3,3+0,3)$		3,816			
			2.NP					
			"odpočet I160" $-(0,4+2*(0,16+0,15))*(1,0+0,3)$		-1,326			
			$-0,375+2*(0,16+0,15)*(1,3+1,3+2*0,3)$		-3,184			
			"I120" $2*(0,375+2*(0,12+0,15))*(1,4+0,3)$		3,111			
			$(0,25+2*(0,12+0,15))*(1,4+0,3)$		1,343			
			"I140" $2*(0,4+2*(0,14+0,15))*(1,6+0,3)$		3,724			
			"IPN140" $(0,25+2*(0,14+0,15))*(2,1+0,3)$		1,992			
			$2*(0,25+2*(0,14+0,15))*(2,2+0,3)$		4,150			
			$(0,375+2*(0,14+0,15))*(2,3+0,3)$		2,483			
			$(0,375+2*(0,14+0,15))*(2,1+0,3)$		2,292			
			"I160" $2*(0,4+2*(0,16+0,15))*(1,4+0,3)$		3,468			
			Součet		33,376			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárců z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3				38 525,12	
7	K	962032231	Zdivo nad ŽB překlady	m3	3,009	1 115,40	3 356,24	
			1.PP					
			$0,4*0,3*(2,6+0,1)$		0,324			
			$0,4*0,3*(2,3+0,1)$		0,288			
			1.NP					
			$0,375*0,35*(2,1+0,1)$		0,289			
			$2*0,375*0,3*(2,1+0,1)$		0,495			
			$0,25*0,25*(2,1+0,1)$		0,136			
			$0,25*0,5*(2,1+0,1)$		0,275			
			$0,4*0,25*(3,3+0,1)$		0,340			
			2.NP					
			$0,25*0,1*(2,1+0,1)$		0,055			
			$0,375*0,2*(2,3+0,1)$		0,180			
			$0,375*0,2*(2,1+0,1)$		0,165			
			$0,25*0,2*(2,2+0,1)$		0,115			
			$0,25*0,6*(2,2+0,1)$		0,345			
			Součet		3,009			
8	K	962052210	Bourání zdiva železobetonových konstrukcí	m3	0,304	12 363,00	3 758,35	
			Vybourání věnců					
			1.NP					
			$0,2*0,375*2,0$		0,150			
			2.NP					
			$0,2*0,375*2,05$		0,154			
			Součet		0,304			
9	K	964011221	Vybourání železobetonových prefabrikovaných překladů uložených ve zdivu, délky do 3 m hmotnosti dn 75 kg/m	m3	1,566	6 560,40	10 273,59	CS ÚRS 2022 01
			1.PP					
			$0,2*(0,15+0,1+0,15)*1,8$		0,144			
			$0,2*(0,15+0,1+0,15)*2,1$		0,168			
			1.NP					
			$2*0,2*(0,15+0,075+0,15)*1,7$		0,255			
			$2*0,2*(0,15+0,1)*1,8$		0,180			
			$0,2*(0,15+0,075+0,15)*1,8$		0,135			
			$0,2*(0,15+0,1+0,15)*1,8$		0,144			
			2.NP					
			$3*0,2*(0,15+0,1)*1,9$		0,285			
			$2*0,2*(0,15+0,075+0,15)*1,7$		0,255			
			Součet		1,566			
10	K	974031666	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdi, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, pH v nosníku do 250 mm	m	10,400	472,56	4 914,62	CS ÚRS 2022 01
			1.PP					
			"odpočet I160" $-((1,3+0,1)+(0,9+0,1))^2$		-4,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		*IPN120" (1,5+0,1)*2		3,200			
	vv		*IPN140" ((1,8+0,1)+(1,4+0,1))*2		6,800			
	vv		1 NP					
	vv		*odpočet I160" -((1,3+0,1)+(1,3+0,1)+(1,5+0,1))*2		-8,800			
	vv		*I120" (1,4+0,1)*2		3,000			
	vv		*IPN140" (1,6+0,1)*2		3,400			
	vv		2 NP					
	vv		*odpočet I160" -((1,0+0,1)+(1,3+0,1)+(1,3+0,1))*2		-7,800			
	vv		*I120" ((1,4+0,1)+(1,4+0,1)+(1,4+0,1))*2		9,000			
	vv		*I140" (1,6+0,1)*2		3,400			
	vv		*I160" (1,4+0,1)*2		3,000			
	vv		Součet		10,400			
11	K	974031669	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm při v nosníku do 450 mm	m	-8,600	661,32	-5 687,35	CS ÚRS 2022 01
	vv		1 PP					
	vv		*odpočet I300" -(4,2+0,1)*2		-6,600			
12	K	975121111	Jednořadě podchycení konstrukci systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m zřízení	m	74,800	191,40	14 316,72	CS ÚRS 2022 01
	vv		1.PP					
	vv		*odpočet I300" -5,2		-5,200			
	vv		2*3,0*2		12,000			
	vv		1 NP					
	vv		5*3,0*2		30,000			
	vv		1*4,0*2		8,000			
	vv		2.NP					
	vv		5*3,0*2		30,000			
	vv		Součet		74,800			
13	K	975121113	Jednořadě podchycení konstrukci systémovými prvky samostatnými stojkami výšky podepření do 4 m, zatížení do 750 kg/m odstranění	m	74,800	101,51	7 592,95	CS ÚRS 2022 01
	D	997	Přesun sutě				21 807,93	
14	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně a svisle	t	9,471	1 114,10	10 551,64	
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	9,471	371,80	3 521,32	
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	179,949	16,30	2 933,17	
	vv		9 471*19 Přepočtené koeficientem množství		179,949			
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 D9 04	t	9,471	507,00	4 801,60	
	D	998	Přesun hmot				1 661,92	
18	K	998011002	Přesun hmot HSV	t	3,760	442,00	1 661,92	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov

reg. č. projektu:	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov. 01331 - 013D313002152 Rekonstrukce Domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smlouva:	SOD ze dne 22.7.2022. Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	10a
objednatel:	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel:	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9 IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	

název ZL:	Provedení úpravy VZT zařízení objektu
dotčené st. objekty:	NOVĚ ÚPRAVY OBJEKTU A

předmět změny:

Předmětem změny je provedení úpravy vzduchotechnického zařízení objektu ve vazbě na provedení úprav gastroprovozu v 1PP.

zdůvodnění nezbytnosti změny:

S ohledem na zjištěné pochybení v návrhu gastro-provozu v 1PP, jež spočívalo ve značném opomenutí potřeb provozovatele, byl objednatel nucen zajistit opravu této části projektové dokumentace. Ve vazbě na úpravu PD, jež spočívala zejména v doplnění chybějící technologie, kterou projektant opomněl a následně by nezbyl prostor pro obsluhu personálu (prostor výdeje). Navrhovaný tabletový systém byl bez souvisejících technologií. Některé navrhované technologie nebylo možné usadit do projektovaných prostor z důvodu velikosti (menší vstupní dveře než technologie). Nedostatečné pracovní plochy pro práci (např. v přípravné těsta by po odečtení dřevo v pracovní ploše zbylo cca 50 cm: na veškerou manipulaci, což je z pohledu uživatele a hygienických požadavků zcela nevyhovující). Tyto úpravy vedly k úpravám navazujících technologií a rozvodů ZTI. Při zohlednění nového návrhu byl zredukován rozvod ZTI včetně VZT jednotek. Objednatel tedy předal zhotoviteli revizi projektové dokumentace včetně změnového VV a vyzval jej k provedení redukce původního VV. Zhotovitel předal TDS ke kontrole změnový VV, jež redukuje původní VV. TDS a objednatel se změnovým VV souhlasí. Tyto úpravy generují méně práce a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni DPS dle vyhlášky 169/2016 Sb. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Na základě probíhajících prací na revizi projektové dokumentace byl objednatel upozorněn na navrhovaný gastroprovoz, kde shledal nedostatky v rámci nutných montáží. Objednatel tedy byl nucen zajistit revizi projektové dokumentace gastroprovozu, jejíž původní zpracovatel odmítl zjednat nápravu. Objednatel tedy zajistil úpravu PD u jiného subjektu, který ve spolupráci s budoucím uživatelem zredukoval a zefektivnil navrhované řešení, jež má přímý vliv na úpravy VZT a ZTI. Na základě těchto úprav byla zadána revize PD části VZT, jež vedla k celkové úpravě VZT zařízení v celém objektu s vazbou na další úpravy v rámci celého objektu zejména nové řešení PBR. Tato úprava PD části VZT generuje méně práce díky efektivním řešením s ohledem na funkčnost a nezbytnost provedení. Tato změna je plně v souladu s péčí řádného hospodáře. Dodatečné provedení není možné s ohledem na rozsáhlý provoz a ekonomickou náročnost provedení, což je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna je tedy nutná k provedení bezzávadného stavu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatu povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6 samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222, odst. 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	316 221,52	Kč
	15%DPH	47 433,23	Kč
	celkem	363 654,75	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	316 221,52	Kč
	15%DPH	47 433,23	Kč
	celkem	363 654,75	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD

vyjádření AD:

Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele - autorského dozoru, a se souhlasem objednatel a souhlasí se změnou

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny

další vyjádření:

přílohy:	Název přílohy
příloha č. 1	Vyjádření AD
příloha č. 2	Soupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Broumovské stavební sdružení s r.o.	Ing. Radek Mrázek v zastoupení Ing. Miroslav Netik v zastoupení Ing.	Datum:	16.03.2023
za AD:	TEKTUM spol. r.o.		Datum:	16.03.2023
za TDI:			Datum:	16.03.2023
za objednatele:	Město Broumov	Kamil Slezák		
ostatní:			11 Datum:	16.03.2023
	CSS Naděje		Datum:	16.03.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

16. března 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Změna ZT v objektu A a B

V původním projektu nebyla zdravotní technika řádně vyřešena.

Ležatá kanalizace v objektu B byla řešena pouze schematicky bez výškového řešení a nebyla realizovatelná. V původní dokumentaci byla do lapáku tuků svedena pouze hrubá přípravná zelenina (což je nepřipustné), ostatní rozvody z kuchyně byly napojeny do stávající kanalizace vedené pod podlahou 1. PP. Uživatel nechal prověřit i technologii kuchyně, která byla nevyhovující jak z hlediska dispozičního, tak z hlediska skladového a provozního uspořádání. Byla navržena nová technologie kuchyně. Na tuto technologii – stoupačky z horního podlaží byla navržena nová ležatá kanalizace v 1. PP objektu. Byla oddělena tuková kanalizace a byl navržen nový lapol.

V objektu A byla rovněž nakreslena kanalizace pouze schematicky bez výškového řešení a nevycházely by zde ani spády kanalizace. V původní PD vůbec nebyla řešena prádelna. Rovněž byla provedena kamcová zkouška stávající kanalizační přípojky a bylo zjištěno, že je ve velmi špatném stavu. Část přípojky u objektu je zaplavená (je cca o 5 cm hloub než odtok do městské kanalizace). Z tohoto důvodu a z důvodu spádování byla navržena kanalizace nová zaústěná do dvou nových kanalizačních přípojek.

Z hlediska nadzemních podlaží nebyla rovněž ZT vyřešena. Chyběly zařizovací předměty, rozvody nebyly nadimenzované a dokumentace neobsahovala žádné řezy. Rovněž posilovací stanice požární vody byla navržena pouze pro polovinu objektu. V původní dokumentaci nebylo vůbec řešeno napojení stoupacího potrubí kanalizace z 1. NP – 3. NP nad prostorem kuchyně na svodné potrubí v 1. PP. Rozvody ZT nebyly koordinovány s ÚT a VZT. Nebylo navrženo žádné odvodnění VZT stoupaček ani digestoří. Celkově lze konstatovat, že podle původní PD nebylo možno rozvody ZT realizovat. Kompletně nový projekt odstranil výše uvedené chyby a zajistil realizovatelnost ZT pro celý tento objekt.

S pozdravem

Za AD Stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel

TEKTUM s.r.o.
architektonicko-inženýrská kancelář
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel/fax: 499 811 229

IČ. 474 54 024
DIČ. CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul. Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

10a - Provedení úpravy VZT zařízení objektu

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

16.03.2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-316 221,52

DPH základní
snižená

Základ daně
0,00
-316 221,52

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
-47 433,23

Cena s DPH

v CZK

-363 654,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

S. Běláček *04.03.2023*

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.3.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

10a - Provedení úpravy VZT zařízení objektu

Místo:

Datum: 16 03 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-316 221,52

PSV - Práce a dodávky PSV

-316 221,52

751 - Vzduchotechnika

-316 221,52

Zař. č. 1 - Zař. č. - Zař. č. 1 - Zař. č.

113 245,02

Zař. č. 1A - Zař. č. - Zař. č. 1A - Zař. č.

-48 447,76

Zař. č. 2 - Zař. č. - Zař. č. 2 - Zař. č.

13 191,51

Zař. č. 2A - Zař. č. - Zař. č. 2A - Zař. č.

3 230,60

Zař. č. 3A - Zař. č. - Zař. č. 3A - Zař. č.

-67 595,82

Zař. č. 4A - Zař. č. - Zař. č. 4A - Zař. č.

48 099,16

Zař. č. 5 - Zař. č. - Zař. č. 5 - Zař. č.

-398 964,56

Zař. č. 5A - Zař. č. - Zař. č. 5A - Zař. č.

-2 967,90

Zař. č. 7 - Zař. č. - Zař. č. 7 - Zař. č.

3 688,23

Zař. č. 55 - Doplnko - Zař. č. 55 - Doplnko

20 300,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

10a - Provedení úpravy VZT zařízení objektu

Místo:

Datum: 16 03 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-316 221,52	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-316 221,52	
D	751		Vzduchotechnika				-316 221,52	
D	Zař. č. 1 - Zař. č.	Zař. č. 1 - Zař. č.					113 245,02	
1	K	1 150	Tlumič hluku, na hranaté potrubí, 1200x630 mm, délka 1000mm, kulisy tloušťky 100 mm, 6 ks, výška 630 mm, náběhová a odtoková hrana	ks	1,000	17 871,00	17 871,00	
2	K	1 800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-10,810	552,50	-5 972,53	
3	K	1 800.1	Tepelná izolace 40mm, Izolace deskou z minerální plsti 1x polep. Al fólií	m2	14,350	487,50	6 995,63	
4	K	1 800.2	Tepelná izolace do plechu 60mm, Izolace deskou z minerální plsti ...?	m2	1,800	1 625,00	2 925,00	
5	K	1 950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	-38,690	715,00	-27 663,35	
6	K	1 951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	-14,550	780,00	-11 349,00	
7	K	1 951.3	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	1,800	780,00	1 404,00	
8	K	1.001	Úprava a doplnění VZT jednotky	ks	1,000	129 034,27	129 034,27	
D	Zař. č. 1A - Zař. č.	Zař. č. 1A - Zař. č.					-48 447,76	
9	K	1A.200	Regulační klapka, 800x300	ks	-1,000	2 073,50	-2 073,50	
10	K	1A.302	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 349,60	-9 349,60	
11	K	1A.303	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 275,50	-9 275,50	
12	K	1A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-32,250	487,50	-15 721,88	
13	K	1A.800.1	Tepelná izolace 40mm, Izolace deskou z minerální plsti 1x polep. Al fólií	m2	12,520	487,50	6 103,50	
14	K	1A.800.2	Tepelná izolace do plechu 60mm, Izolace deskou z minerální plsti ...?	m2	-1,210	487,50	-589,86	
15	K	1A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	-13,730	715,00	-9 816,95	
16	K	1A.950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	-14,010	715,00	-10 017,15	
17	K	1A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	-6,650	780,00	-5 187,00	
18	K	1A.951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	7,430	780,00	5 795,40	
19	K	1A.951.3	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	2,160	780,00	1 684,80	
D	Zař. č. 2 - Zař. č.	Zař. č. 2 - Zař. č.					13 191,51	
20	K	2 200	Regulační klapka, 200x200 mm, ruční	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	
21	K	2 400	Výústka, dvouřadá, s upevňovacím rámem, VNM2, 425x75/R1	ks	-1,000	1 046,50	-1 046,50	
22	K	2 402	Výústka, dvouřadá, s upevňovacím rámem, VNM2, 425x75/R1	ks	2,000	1 046,50	2 093,00	
23	K	2 800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	0,130	552,50	71,83	
24	K	2 800.1	Tepelná izolace 40mm, Izolace deskou z minerální plsti 1x polep. Al fólií	m2	4,270	487,50	2 081,63	
25	K	2 950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	1,020	715,00	729,30	
26	K	2 950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	10,870	715,00	7 772,05	
27	K	2 951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	0,760	780,00	592,80	
28	K	2 951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	-2,610	780,00	-2 035,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	2.951.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	0,940	780,00	733,20	
	D	Zař. č. 2A - Zař.	Zař. č. 2A - Zař. č.				3 230,60	
30	K	2A.200	Regulační klapka, 400x300 mm, ruční	ks	1,000	3 200,00	3 200,00	
31	K	2A.400	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 425x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-9,000	1 046,50	-9 418,50	
32	K	2A.400.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNM1, 425x75/R1	ks	10,000	917,00	9 170,00	
33	K	2A.401	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 625x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-4,000	1 423,50	-5 694,00	
34	K	2A.401.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNM1, 625x75/R1	ks	4,000	1 257,00	5 028,00	
35	K	2A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	0,370	552,50	204,43	
36	K	2A.800.1	Tepelná izolace 40mm, Izolace deskou z minerální plsti 1x polep. Al fólii	m2	-8,190	487,50	-3 992,63	
37	K	2A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami do 250 mm	m2	-2,750	715,00	-1 966,25	
38	K	2A.950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm	m2	7,210	715,00	5 155,15	
39	K	2A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	-0,020	780,00	-15,60	
40	K	2A.951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	1,050	780,00	826,80	
41	K	2A.951.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	0,940	780,00	733,20	
	D	Zař. č. 3A - Zař.	Zař. č. 3A - Zař. č.				-67 595,82	
42	K	3A.010	Pružná vložka, d150	ks	2,000	311,00	622,00	
43	K	3A.011	Pružná vložka, d160	ks	2,000	313,00	626,00	
44	K	3A.012	Pružná vložka, d200	ks	4,000	321,00	1 284,00	
45	K	3A.304	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 - 40 TPM 140/19	ks	1,000	10 923,90	10 923,90	
46	K	3A.305	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
47	K	3A.306	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
48	K	3A.308	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 250x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
49	K	3A.310	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
50	K	3A.311	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
51	K	3A.312	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
52	K	3A.319	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 205,30	-9 205,30	
53	K	3A.322	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
54	K	3A.343	Požární klapka, se servopohonem - napájecí napětí AC 230 V, FDMB 400x160 - .40	ks	1,000	8 883,00	8 883,00	
55	K	3A.344	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 - 40 TPM 140/19	ks	1,000	10 923,90	10 923,90	
56	K	3A.345	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 - 40 TPM 140/19	ks	1,000	10 923,90	10 923,90	
57	K	3A.364	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 250x315 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 756,50	-9 756,50	
58	K	3A.365	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 250x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 445,80	-9 445,80	
59	K	3A.367	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
60	K	3A.368	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 923,90	-10 923,90	
61	K	3A.400	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 225x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-6,000	773,50	-4 641,00	
62	K	3A.400.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem VNM1, 225x75/R1	ks	6,000	679,00	4 074,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	3A.401	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 425x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-2,000	1 046,50	-2 093,00	
64	K	3A.401.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 425x75/R1	ks	3,000	917,00	2 751,00	
65	K	3A.402	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 625x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-3,000	1 423,50	-4 270,50	
66	K	3A.402.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 625x75/R1	ks	4,000	1 257,00	5 028,00	
67	K	3A.403	Talířový ventil do podhledu, d160	ks	3,000	252,00	756,00	
68	K	3A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	15,610	552,50	8 624,53	
69	K	3A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	-7,310	715,00	-5 226,65	
70	K	3A.950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	7,680	715,00	5 491,20	
71	K	3A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	-0,240	780,00	-187,20	
72	K	3A.951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	1,730	780,00	1 349,40	
73	K	3A.951.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	0,900	780,00	702,00	
74	K	3A.955	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=100	bm	2,200	159,90	351,78	
75	K	3A.955.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=150	bm	6,330	254,80	1 612,88	
76	K	3A.955.2	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=160	bm	-0,940	269,10	-252,95	
77	K	3A.955.3	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=200	bm	2,000	344,50	689,00	
78	K	3A.956	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=100	bm	-0,670	477,10	-319,66	
79	K	3A.956.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=150	bm	-0,020	767,00	-15,34	
80	K	3A.956.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=160	bm	-1,090	806,00	-876,54	
81	K	3A.956.3	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=200	bm	1,350	1 033,50	1 395,23	
D	Zař č 4A - Zař	Zař č. 4A - Zař č.					48 099,16	
82	K	4A.003	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, se stejnosměrným motorem, TD-500/160 ECOWATT, Odvodní ventilátor, Vo = 200 m3/h, Ne=0,053kW, 230V, 0,21A	ks	1,000	5 859,10	5 859,10	
83	K	4A.004	Ventilátor, diagonální, krytí motoru IP44, se stejnosměrným motorem, TD-500/160 ECOWATT, Odvodní ventilátor, Vo = 100 m3/h, Ne= 0,053kW, 230V, 0,21A	ks	1,000	5 859,10	5 859,10	
84	K	4A.010	Pružná vložka, d150	ks	2,000	311,00	622,00	
85	K	4A.011	Pružná vložka, d160	ks	6,000	313,00	1 878,00	
86	K	4A.202	Regulační klapka, d160	ks	1,000	569,40	569,40	
87	K	4A.203	Regulační klapka, d160	ks	1,000	569,40	569,40	
88	K	4A.300	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
89	K	4A.306	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
90	K	4A.307	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
91	K	4A.308	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
92	K	4A.400	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 225x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-2,000	773,50	-1 547,00	
93	K	4A.400.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 225x75/R1	ks	2,000	679,00	1 358,00	
94	K	4A.401	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 425x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-2,000	1 046,50	-2 093,00	
95	K	4A.401.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 625x75/R1	ks	2,000	1 257,00	2 514,00	
96	K	4A.402.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 425x75/R1	ks	3,000	917,00	2 751,00	
97	K	4A.403	Talířový ventil do podhledu, d160	ks	1,000	252,00	252,00	
98	K	4A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-1,180	552,50	-651,95	
99	K	4A.955.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=100	bm	-9,370	159,90	-1 498,26	
100	K	4A.955.2	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=150	bm	2,390	254,80	608,97	
101	K	4A.955.3	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=160	bm	33,460	269,10	9 004,09	
102	K	4A.956.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=100	bm	-0,620	477,10	-295,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
103	K	4A.956.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech. Vinuté potrubí SPIRO, d=150	bm	0,370	767,00	283,79	
104	K	4A.956.3	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech. Vinuté potrubí SPIRO, d=160	bm	1,420	806,00	1 144,52	
	D	Zař. č. 5 - Zař. č. 5	Zař. č. 5 - Zař. č. 5				-398 964,56	
105	K	5 001	Ventilátor, Axiální ventilátory nevybušné, ZÓNA 1, ELEKTRODESIGN, TGT/2-400-6/- 2.2_a, Vo= 5000 m3/h, dp=300Pa, Ne=2,2 kW, 400V, 4,6A	ks	1,000	51 437,00	51 437,00	
106	K	5 002	Ventilátor, Axiální ventilátory nevybušné, ZÓNA 1, ELEKTRODESIGN, TGT/2-400-6/- 2.2_a, Vo= 5900 m3/h, dp=300Pa, Ne=2,2 kW, 400V, 4,6A	ks	1,000	51 437,00	51 437,00	
107	K	5 003	Ventilátor, Axiální ventilátory nevybušné, ZÓNA 1, ELEKTRODESIGN, TGT/2-400-6/- 2.2_a, Vo= 5900 m3/h, dp=300Pa, Ne=2,2 kW, 400V, 4,6A	ks	1,000	51 437,00	51 437,00	
108	K	5 010	Pružná vložka, d400	ks	6,000	2 643,00	15 858,00	
109	K	5 201	Regulační klapka, d400	ks	1,000	2 029,00	2 029,00	
110	K	5 202	Regulační klapka, d400	ks	1,000	2 029,00	2 029,00	
111	K	5 203	Regulační klapka, d400	ks	1,000	2 029,00	2 029,00	
112	K	5 400.1	Mřížka, 630x355	ks	2,000	722,00	1 444,00	
113	K	5 401	Mřížka, kruhové, d400	ks	3,000	1 260,00	3 780,00	
114	K	5 800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-34,180	552,50	-18 884,45	
115	K	5 950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	-69,220	715,00	-49 492,30	
116	K	5 955	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=400	bm	1,090	1 097,00	1 195,73	
117	K	5 955.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=500	bm	21,160	1 665,00	35 231,40	
118	K	5 956	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=500	bm	3,080	3 152,00	9 708,16	
119	K	5 001	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí, IP55, Přivodní ventilátor, Vp = 4820 m3/h, Ne=6,35kW, 400V, 11,4A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	113 271,60	-113 271,60	
120	K	5 002	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí, IP55, Přivodní ventilátor, Vp = 4880 m3/h, Ne=6,35kW, 400V, 11,4A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	113 271,60	-113 271,60	
121	K	5 003	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí, IP55, Přivodní ventilátor, Vp = 4820 m3/h, Ne=6,35kW, 400V, 11,4A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	113 271,60	-113 271,60	
122	K	5 004	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí, IP55, Přivodní ventilátor Vp = 4880 m3/h, Ne=6,35kW, 400V, 11,4A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	113 271,60	-113 271,60	
123	K	5 005	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí, IP55, Přivodní ventilátor, Vp = 2600 m3/h, Ne=2,44kW, 400V, 4,6 A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	50 155,30	-50 155,30	
124	K	5 010	Pružná vložka, 800x500	ks	-6,000	812,50	-4 875,00	
125	K	5 011	Pružná vložka, 600x350	ks	-2,000	715,00	-1 430,00	
126	K	5 200	Regulační klapka, 600x500, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	2 834,00	-2 834,00	
127	K	5 202	Regulační klapka, 800x500, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	2 834,00	-2 834,00	
128	K	5 204	Regulační klapka, 800x500, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	2 834,00	-2 834,00	
129	K	5 205	Regulační klapka, 600x350, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	2 028,00	-2 028,00	
130	K	5 206	Regulační klapka, 800x500, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	2 834,00	-2 834,00	
131	K	5 401	Mřížka, 800x710	ks	-2,000	637,00	-1 274,00	
132	K	5 402	Mřížka, 1000x1400	ks	-2,000	1 319,50	-2 639,00	
133	K	5 403	Mřížka, 800x500	ks	-2,000	455,00	-910,00	
134	K	5 404	Protidešťová žaluzie 1000X450	ks	-1,000	1 800,50	-1 800,50	
135	K	5.800.1	Tepelná izolace 40mm, Izolace deskou z minerální plsti 1x polep Al fólií	m2	-1,000	487,50	-487,50	
136	K	5.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	-36,130	780,00	-28 181,40	
	D	Zař. č. 5A - Zař. č. 5A	Zař. č. 5A - Zař. č. 5A				-2 967,90	
137	K	5A 200	Těsná regulační klapka, s dvoupolohovým ovládáním servopohonem 230V - bez signalizace polohy, RKTМ 1000x400_TPM 012/00.46 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	2 574,00	-2 574,00	
138	K	5A.400	Protidešťová žaluzie 1000x900	ks	-1,000	2 483,00	-2 483,00	
139	K	5A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	4,120	552,50	2 276,30	
140	K	5A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	1,680	715,00	1 201,20	
141	K	5A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	-1,780	780,00	-1 388,40	
	D	Zař. č. 7 - Zař. č. 7	Zař. č. 7 - Zař. č. 7				3 688,23	
142	K	Pol1	Chladivové potrubí včetně tepelné izolace, Chladivové potrubí včetně tepelné izolace	bm	5,790	637,00	3 688,23	
	D	Zař. č. 55 - Doplněk	Zař. č. 55 - Doplněk				20 300,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
143	K	55.2	Doprava	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	
144	K	55.3	Montáž VZT	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
145	K	55.8	Upevňovací a spojovací materiál	kpl	1,000	-6 700,00	-6 700,00	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č. projektu	20RG102-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov, 01331 - 013D313002150 Rozšíření kapacity domova pro seniory Broumov	číslo ZL:
smůlůva	SOD ze dne 22.7.2022, Dodatek č. 1 ze dne 6.12.2022	10b
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost BAK-BSS, BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402756 Broumovské stavební sdružení s.r.o., U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO:46504303	
název ZL:	Provedení úpravy VZT zařízení objektu	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	

předmět změny:

Předmětem změny je provedení úpravy vzduchotechnického zařízení objektu ve vazbě na provedení úprav gastroprovozu v 1PP

zdůvodnění nezbytnosti změny:

S ohledem na zjištěné pochybení v návrhu gastro-provozu v 1PP, jež spočívalo ve značném opomenutí potřeb provozovatele, byl objednatel nucen zajistit opravu této části projektové dokumentace. Ve vazbě na úpravu PD, jež spočívala zejména v doplnění chybějící technologie, kterou projektant opomněl a následně by nezbyl prostor pro obsluhu personálu (prostor výdeje). Navrhovaný tabletový systém byl bez souvisejících technologií. Některé navrhované technologie nebylo možné usadit do projektovaných prostor z důvodu velikosti (menší vstupní dveře než technologie). Nedostatečné pracovní plochy pro práci (např. v přípravné těsta by po odečtení dřezu v pracovní ploše zbylo cca 50 cm na veškerou manipulaci, což je z pohledu uživatele a hygienických požadavků zcela nevyhovující). Tyto úpravy vedly k úpravám navazujících technologií a rozvodů ZTI. Při zohlednění nového návrhu byl zredukován rozvod ZTI včetně VZT jednotek. Objednatel tedy předal zhotoviteli revizi projektové dokumentace včetně změnového VV a vyzval jej k provedení redukce původního VV. Zhotovitel předal TDS ke kontrole změnovým VV, jež redukuje původní VV, jež redukuje původní VV. TDS a objednatel se změnovým VV souhlasí. Tyto úpravy generují méně práce a budou reflekovány do dokumentace skutečného provedení.

zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:

Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni DPS dle vyhlášky 169/2016 Sb. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Na základě probíhajících prací na revizi projektové dokumentace byl objednatel upozorněn na navržený gastroprovoz, kde sledoval nedostatky v rámci nutných montáží. Objednatel tedy byl nucen zajistit revizi projektové dokumentace gastroprovozu, jejíž původní zpracovatel odmítl zjednat nápravu. Objednatel tedy zajistil úpravu PD u jiného subjektu, který ve spolupráci s budoucím uživatelem zredukoval a zefektivnil navržené řešení, jež má přímý vliv na úpravy VZT a ZTI. Na základě těchto úprav byla zadána revize PD části VZT, jež vedla k celkové úpravě VZT zařízení v celém objektu s vazbou na další úpravy v rámci celého objektu zejména nové řešení PBR. Tato úprava PD části VZT generuje méně práce díky efektivním řešení s ohledem na funkčnost a nezbytnost provedení. Tato změna je plně v souladu s péčí řádného hospodáře. Dodatečné provedení není možné s ohledem na rozsáhlý provoz a ekonomickou náročnost provedení, což je v rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna je tedy nutná k provedení bezzávadného stavu. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměnu původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222. odst. 6, písm. a) a písm. b) a písm. c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst. 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nefešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.

zařazení změny dle ZZVZ:

§222. odst. 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.

méněpráce	bez DPH	2 249 726,01	Kč
	15%DPH	337 458,90	Kč
	celkem	2 587 184,91	Kč
vícepráce	bez DPH	0,00	Kč
	15%DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	2 249 726,01	Kč
	15%DPH	337 458,90	Kč
	celkem	2 587 184,91	Kč

vliv na termín dokončení:

Nemá vliv na termín dokončení

jiné vlivy (na změnu PD apod.):

Změna má vliv na úpravu PD

vyjádření AD:

Viz příloha č. 1

vyjádření TDI:

TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru a se souhlasem objednatele a souhlasí se změnou

vyjádření objednatele:

Objednatel souhlasí s realizací změny

další vyjádření:

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
Tel: 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

16. března 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Věc : DD Broumov – Změna ZT v objektu A a B

V původním projektu nebyla zdravotní technika řádně vyřešena.

Ležatá kanalizace v objektu B byla řešena pouze schematicky bez výškového řešení a nebyla realizovatelná.

V původní dokumentaci byla do lapáku tuků svedena pouze hrubá přípravná zeleniny (což je nepřipustné). Ostatní rozvody z kuchyně byly napojeny do stávající kanalizace vedené pod podlahou 1. PP.

Uživatel nechal prověřit i technologii kuchyně, která byla nevyhovující jak z hlediska dispozičního, tak z hlediska skladového a provozního uspořádání.

Byla navržena nová technologie kuchyně. Na tuto technologii + stoupačky z horního podlaží byla navržena nová ležatá kanalizace v 1. PP objektu. Byla oddělena tuková kanalizace a byl navržen nový lapol.

V objektu A byla rovněž nakreslena kanalizace pouze schematicky bez výškového řešení a nevycházely by zde ani spády kanalizace. V původní PD vůbec nebyla řešena prádelna.

Rovněž byla provedena kamerová zkouška stávající kanalizační přípojky a bylo zjištěno, že je ve velmi špatném stavu. Část přípojky u objektu je zaplavená (je cca o 5 cm hloub než odtok do městské kanalizace).

Z tohoto důvodu a z důvodu spádování byla navržena kanalizace nová zaústěná do dvou nových kanalizačních přípojek.

Z hlediska nadzemních podlaží nebyla rovněž ZT vyřešena. Chyběly zařizovací předměty, rozvody nebyly nadimenzované a dokumentace neobsahovala žádné řezy. Rovněž posilovací stanice požární vody byla navržena pouze pro polovinu objektu.

V původní dokumentaci nebylo vůbec řešeno napojení stoupacího potrubí kanalizace z 1. NP – 3. NP nad prostorem kuchyně na svodné potrubí v 1. PP. Rozvody ZT nebyly koordinovány s ÚT a VZT. Nebylo navrženo žádné odvodnění VZT stoupaček ani digestoří.

Celkově lze konstatovat, že podle původní PD nebylo možno rozvody ZT realizovat.

Kompletně nový projekt odstraní výše uvedené chyby a zajistí realizovatelnost ZT pro celý tento objekt.

S pozdravem

Za AD Stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel

IČ : 474 54 024
DIČ : CZ 474 54 024

TEKTUM s.r.o.
Inženýrsko - inženýrská kancelář
Horská 72, 5-11 01 Trutnov
tel/fax: 499 811 229

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov – Dodatek č. 2

Objekt:

10b - Provedení úpravy VZT zařízení objektu

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

16.03.2023

Zadavatel:

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-2 249 726,01

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
-2 249 726,01

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
-337 458,90

Cena s DPH

v CZK

-2 587 184,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Střelice s.r.l. B46 v.2. ASS

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.3.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

10b - Provedení úpravy VZT zařízení objektu

Místo

Datum: 16.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-2 249 726,01

PSV - Práce a dodávky PSV

-2 249 726,01

751 - Vzduchotechnika

-2 249 726,01

Zař. č. 1 - Zař. č. - Zař. č. 1 - Zař. č.

-1 936 636,33

Zař. č. 1A - Zař. č. - Zař. č. 1A - Zař. č.

427 964,32

Zař. č. 3A - Zař. č. - Zař. č. 3A - Zař. č.

-149 675,02

Zař. č. 5 - Zař. č. - Zař. č. 5 - Zař. č.

-474 339,22

Zař. č. 5A - Zař. č. - Zař. č. 5A - Zař. č.

5 580,25

Zař. č. 55 - Doplnko - Zař. č. 55 - Doplnko

-122 620,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

10b - Provedení úpravy VZT zařízení objektu

Místo:

Datum: 16.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-2 249 726,01	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-2 249 726,01	
D	751		Vzduchotechnika				-2 249 726,01	
D	Zař. č. 1 - Zař. č. 1 - Zař. č. 1 - Zař. č.						-1 936 636,33	
1	K	1.402	Vyústka, dvouřadá, s upevňovacím rámem, VNM2, 425x75/R1	ks	2,000	1 046,50	2 093,00	
2	K	1.403	Vyústka, dvouřadá, s upevňovacím rámem, VNMVNM2, 320x200	ks	3,000	884,00	2 652,00	
3	K	1.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	7,340	715,00	5 248,10	
4	K	1.950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	-9,070	715,00	-6 485,05	
5	K	1.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	-0,240	780,00	-187,20	
6	K	1.951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	-0,960	780,00	-748,80	
7	K	1.951.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	0,540	780,00	421,20	
8	K	1.951.3	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	2,350	780,00	1 833,00	
9	K	1.200	Regulační klapka, 1250x315	ks	-1,000	3 087,50	-3 087,50	
10	K	1.302	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 1000x355 - nebo rovnocenný výrobek	KS	-1,000	14 236,30	-14 236,30	
11	K	1.304	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 1000x355 - nebo rovnocenný výrobek	KS	-1,000	14 236,30	-14 236,30	
12	K	1.305	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 1250x315 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	17 997,20	-17 997,20	
13	K	1.400	Vyústka přívodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 425x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-2,000	1 046,50	-2 093,00	
14	K	1.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-8,710	552,50	-4 812,28	
15	K	Pol1	Větrací strop TPV - přívodní vzduchovod, odtahový vzduchovod, včetně osvětlení, čidel - příloha č. 012, automatický hasicí systém, LED osvětlení, UV-C technologie pro eliminaci zápachu	kpl	-1,000	1 885 000,00	-1 885 000,00	
D	Zař. č. 1A - Zař. č. 1A - Zař. č. 1A - Zař. č.						427 964,32	
16	K	1A.001	Digestoř, včetně osvětlení, 230V, rozměr 2250x1300 mm	ks	1,000	101 014,00	101 014,00	
17	K	1A.002	Digestoř, včetně osvětlení, 230V, rozměr 2400x1350 mm	ks	1,000	109 592,00	109 592,00	
18	K	1A.003	Digestoř, včetně osvětlení, 230V, rozměr 2150x1200 mm	ks	1,000	42 149,00	42 149,00	
19	K	1A.004	Digestoř, včetně osvětlení, 230V, rozměr 2400x1600 mm	ks	1,000	118 410,00	118 410,00	
20	K	1A.005	Digestoř, včetně osvětlení, 230V, rozměr 1650x1450 mm	ks	1,000	43 598,00	43 598,00	
21	K	1A.304	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 275,50	-9 275,50	
22	K	1A.305	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 349,60	-9 349,60	
23	K	1A.306	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 275,50	-9 275,50	
24	K	1A.400	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 225x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-3,000	773,50	-2 320,50	
25	K	1A.400.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNMK1, 625x75/R1	ks	1,000	1 257,00	1 257,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	1A.401	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 425x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-2,000	1 046,50	-2 093,00	
27	K	1A.401.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 225x75/R1	ks	2,000	679,00	1 358,00	
28	K	1A.402	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 625x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	1 423,50	-1 423,50	
29	K	1A.402.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 425x75/R1	ks	2,000	917,00	1 834,00	
30	K	1A.403	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNMVNM1, 320x200	ks	3,000	884,00	2 652,00	
31	K	1A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-1,510	552,50	-834,28	
32	K	1A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	-2,950	715,00	-2 109,25	
33	K	1A.950.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	33,200	715,00	23 738,00	
34	K	1A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	-0,950	780,00	-741,00	
35	K	1A.951.1	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	9,600	780,00	7 488,00	
36	K	1A.951.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm, tvarovky	m2	0,490	780,00	382,20	
37	K	1A.951.3	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Výrobce, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	4,570	780,00	3 564,60	
38	K	1A.955	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vínuté potrubí SPIRO, d=250	bm	2,780	563,00	1 565,14	
39	K	1A.955.1	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vínuté potrubí SPIRO, d=280	bm	2,240	769,00	1 722,56	
40	K	1A.955.2	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vínuté potrubí SPIRO, d=355	bm	1,200	975,00	1 170,00	
41	K	1A.956	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vínuté potrubí SPIRO, d=250	bm	1,150	1 543,00	1 774,45	
42	K	1A.956.x	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vínuté potrubí SPIRO, d=280	bm	1,210	1 750,00	2 117,50	
D		Zař. č. 3A - Zař.	Zař. č. 3A - Zař. č.				-149 675,02	
43	K	3A.015	Radiální ventilátor, malý, IP44, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
44	K	3A.015.1	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min	ks	1,000	8 050,90	8 050,90	
45	K	3A.016	Radiální ventilátor, malý, IP44, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
46	K	3A.016.1	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min	ks	1,000	8 050,90	8 050,90	
47	K	3A.017	Radiální ventilátor, malý, IP44, Odvodní ventilátor, Vo = 150 m3/h, Ne= 0,068kW, 230V, doběh 5 min - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	8 868,60	-8 868,60	
48	K	3A.017.1	Radiální ventilátor, malý, IP44, EBB 175 Design T, Odvodní ventilátor, Vo = 50 m3/h, Ne= 0,026kW, 230V, doběh 5 min	ks	1,000	8 050,90	8 050,90	
49	K	3A.305	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
50	K	3A.306	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
51	K	3A.308	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 200x200 - 40 TPM 075/09	ks	1,000	9 349,60	9 349,60	
52	K	3A.310	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
53	K	3A.311	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
54	K	3A.312	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
55	K	3A.316	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
56	K	3A.319	Požární klapka, se servopohonem BF 230-I (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
57	K	3A.320	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
58	K	3A.321	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 349,60	-9 349,60	
59	K	3A.321.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
60	K	3A.322	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
61	K	3A.323	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	
62	K	3A.327	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMR 160 -40 TPM 140/19	ks	1,000	10 455,90	10 455,90	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	3A.333	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x160 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 269,00	9 269,00	
64	K	3A.334	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
65	K	3A.334.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x160 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 269,00	9 269,00	
66	K	3A.335	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x200 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 349,60	9 349,60	
67	K	3A.336	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
68	K	3A.336.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x160 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 269,00	9 269,00	
69	K	3A.337	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
70	K	3A.337.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x160 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 269,00	9 269,00	
71	K	3A.338	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
72	K	3A.338.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x160 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 269,00	9 269,00	
73	K	3A.340	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
74	K	3A.340.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 160x200 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 275,50	9 275,50	
75	K	3A.341	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
76	K	3A.341.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 200x200 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 349,60	9 349,60	
77	K	3A.342	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
78	K	3A.343	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
79	K	3A.344	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
80	K	3A.345	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
81	K	3A.346	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
82	K	3A.346.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 160x100 -40 TPM 075/09	ks	1,000	8 161,00	8 161,00	
83	K	3A.352	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
84	K	3A.352.1	Požární klapka, se servopohonem BF 230-T (BLF 230-T), FDMB 160x200 -40 TPM 075/09	ks	1,000	9 275,50	9 275,50	
85	K	3A.353	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
86	K	3A.354	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
87	K	3A.355	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 269,00	-9 269,00	
88	K	3A.356	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 269,00	-9 269,00	
89	K	3A.357	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 269,00	-9 269,00	
90	K	3A.358	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 269,00	-9 269,00	
91	K	3A.359	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 269,00	-9 269,00	
92	K	3A.360	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 269,00	-9 269,00	
93	K	3A.361	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
94	K	3A.362	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 275,50	-9 275,50	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	3A.363	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 200x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 349,60	-9 349,60	
96	K	3A.369	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
97	K	3A.370	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
98	K	3A.371	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
99	K	3A.372	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
100	K	3A.373	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
101	K	3A.374	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
102	K	3A.375	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
103	K	3A.376	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
104	K	3A.377	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
105	K	3A.378	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
106	K	3A.379	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
107	K	3A.380	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, d= 160 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	10 455,90	-10 455,90	
108	K	3A.381	Požární klapka, se servopohonem 230V, signalizace poloh, zpětná pružina, odolnost 90 minut, 160x200 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	9 275,50	-9 275,50	
109	K	3A.400	Vyústka odvodní, dvouřadá, s upevňovacím rámem, včetně regulace výkonu, 225x75 - nebo rovnocenný výrobek	ks	-12,000	773,50	-9 282,00	
110	K	3A.400.1	Vyústka, jednořadá, s upevňovacím rámem, VNKM1, 225x75/R1	ks	12,000	679,00	8 148,00	
111	K	3A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	0,240	552,50	132,60	
112	K	3A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami do 250 mm	m2	1,030	715,00	736,45	
113	K	3A.955	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=100	bm	5,550	159,90	887,45	
114	K	3A.955.2	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=160	bm	3,490	269,10	939,16	
115	K	3A.956	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=100	bm	0,200	477,10	95,42	
116	K	3A.956.2	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=160	bm	-0,350	806,00	-282,10	
D Zař. č. 5 - Zař. č. Zař. č. 5 - Zař. č.							-474 339,22	
117	K	5.004	Ventilátor, Axiální ventilátory nevybušné, ZÓNA 1, ELEKTRODESIGN, TGT/2-400-6/- 2.2_a, Vp= 4600 m3/h, dp= 300 Pa, Ne=2,2 kW, 400V, 4,6A	ks	1,000	51 437,00	51 437,00	
118	K	5.005	Ventilátor, Axiální ventilátory nevybušné, ZÓNA 1, ELEKTRODESIGN, TGT/2-400-6/- 2.2_a, Vp= 4500 m3/h, dp= 300 Pa, Ne=2,2 kW 400V, 4,6A	ks	1,000	51 437,00	51 437,00	
119	K	5.010	Pružná vložka, d400	ks	4,000	2 643,00	10 572,00	
120	K	5.204	Regulační klapka, d400	ks	1,000	2 029,00	2 029,00	
121	K	5.205	Regulační klapka, d400	ks	1,000	2 029,00	2 029,00	
122	K	5.400	Mřížka, 500x355	ks	1,000	698,00	698,00	
123	K	5.401	Mřížka, kruhové, d400	ks	2,000	1 260,00	2 520,00	
124	K	5.402	Mřížka, atypický rozměr klapky, mřížka pro překrytí regulační klapky včetně servopohonu	ks	1,000	7 900,00	7 900,00	
125	K	5.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I., se stranami nad 250 mm	m2	-196,160	715,00	-140 254,40	
126	K	5.955	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Vinuté potrubí SPIRO, d=400	bm	2,530	1 097,00	2 775,41	
127	K	5.006	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí IP55, Přívodní ventilátor, Vp = 6650 m3/h, Ne=8,36kW, 400V, 14,6A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	144 881,10	-144 881,10	
128	K	5.007	Radiální ventilátor do čtyřhranného potrubí IP55, Přívodní ventilátor, Vp = 6650 m3/h, Ne=8,36kW, 400V, 14,6A - nebo rovnocenný výrobek	ks	-1,000	144 881,10	-144 881,10	
129	K	5.012	Pružná vložka, 1000x500	ks	-4,000	1 066,00	-4 264,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
130	K	5.201	Regulační klapka, 1000x500, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	3 055,00	-3 055,00	
131	K	5.203	Regulační klapka, 1000x500, ovládání pomocí servopohonu 230V	ks	-1,000	3 055,00	-3 055,00	
132	K	5.400	Mřížka, 900x900	ks	-2,000	1 066,00	-2 132,00	
133	K	5.405	Protidešťová žaluzie, 1400x400	ks	-1,000	2 125,50	-2 125,50	
134	K	5.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	-183,210	552,50	-101 223,53	
135	K	5.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	-76,750	780,00	-59 865,00	
	D	Zař. č. 5A - Zař. č. 5A	Zař. č. 5A - Zař. č.				5 580,25	
136	K	5A.800	Požární izolace 90 min, odolnost 90 min	m2	4,120	552,50	2 276,30	
137	K	5A.950	Trouby rovné, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm	m2	3,530	715,00	2 523,95	
138	K	5A.951	Tvarovky potrubí, materiál pozinkovaný plech, Čtyřhranné potrubí skupiny I, se stranami nad 250 mm, tvarovky	m2	1,000	780,00	780,00	
	D	Zař. č. 55 - Doplněk	Zař. č. 55 - Doplněk				-122 620,01	
139	K	55.2	Doprava	kpl	-1,000	23 500,00	-23 500,00	
140	K	55.3	Montáž VZT	kpl	-1,000	87 620,00	-87 620,00	
141	K	55.8	Upevňovací a spojovací materiál	kpl	-1,000	11 500,01	-11 500,01	

ZMĚNOVÝ LIST

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov		
reg. č projektu	20RGI02-0259 Rozšíření kapacity Domova pro seniory Broumov. 01331 - 013D313002150 - Rozvoj a obnova materiálně - technické základny sociálních služeb	číslo ZL:
smůlůva	SOD ze dne 22 7 2022, Dodatek č.1 ze dne 6.12.2022	11
objednatel	Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov	
zhotovitel	Společnost Bak-BSS, BAK stavební společnost, a s. Zítenická 671/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO 28402758 Broumovské stavební sdružení s r o. U Horní Brány 29, 550 01 Broumov IČO 46504303	
název ZL:	Úprava rozvodů ZTI	
dotčené st. objekty:	NOVÉ ÚPRAVY OBJEKTU B	
předmět změny:		
Předmětem změny je provedení úpravy rozvodů zdravotní techniky v rámci doplnění požárních klapek a zajištění hlukové zátěže		
zdůvodnění nezbytnosti změny:		
Ve vazbě na stav úpravy projektové dokumentace a nového řešení PBR bylo nutné zajistit úpravu rozvodů zdravotní techniky. Změny spočívají zejména v nutné změně použitého materiálu ve vazbě na zajištění požární bezpečnosti a eliminace zdrojů provozního hluku. Tyto materiály byly zcela opomenuty v původním návrhu zdravotní techniky. AD sledal nedostatky v původním projektu z pohledu zajištění hygienického limitu akustické hladiny tlaku uvnitř objektu, jež může být veden potrubím a tím bude zhoršovat zhoršení neprůzvučnosti a celkového užívání objektu jelikož se jedná o pobytové místnosti. Na základě těchto skutečností byl zpracován nový návrh ZTI, jež byl předán zhotoviteli k provedení změnového VV. Zhotovitel následně předal změnový VV ke kontrole TDS a ten jej společně s objednatelům odsouhlasil. Tyto úpravy generují více práce a budou reflektovány do dokumentace skutečného provedení.		
zdůvodnění nepředvídatelnosti změny:		
Objednatel s náležitou péčí nechal zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou ve stupni DPS dle vyhlášky 169/2016 Sb. Tuto dokumentaci předal na stavební úřad k jejímu ověření k vydání stavebního povolení a následně změně stavby před dokončením. Tato dokumentace byla součástí výběrového řízení na zhotovitele stavby. Na základě probíhajících prací na revizi projektové dokumentace byl objednatel upozorněn na opomenutí hygienických limitů hlukové zátěže v interiéru, zejména v rámci rozvodů ZTI a požárně bezpečnostního řešení. Objednatel tedy byl nucen zajistit revizi projektové dokumentace ZTI, jejíž původní zpracovatel odmítl zjednat nápravu. Objednatel tedy zajistil úpravu PD u jiného subjektu. Tato revize projektové dokumentace doplnila požární ucpávky, jež v původním projektu chyběly a dále navrhla hlukově těsnější potrubí ve vazbě na přípustné hlukové limity v interiéru. V případě neprovedení těchto úprav by objekt nespĺňoval podmínky stanovené pro požárně bezpečnostními předpisy, čili by nemohl být řádně užíván a ve vazbě na hlukovou zátěž by byla podkročena hladina akustického hluku, jež by vážně ovlivnila cílové užívání objektu. Dodatečné provedení není možné s ohledem na rozsah provedení, který by výrazně ovlivnil funkčnost celého objektu a zároveň by zásah vyžadoval značnou ekonomickou zátěž, což je v přímém rozporu s péčí řádného hospodáře. Tato změna splňuje podmínky ustanovení §222 ods 6 a není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky, kdy se jedná o záměru původně zamýšlených prací a zároveň současně naplňuje podmínky Zákona 134/2016 Sb., §222, odst 6 písm a) a písm b) a písm c), kde v rámci součtu hodnot změn nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.		
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 odst 6, samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky nerešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže.		
zařazení změny dle ZZVZ:		
§222, odst 6, Předpokládá se, že změna generuje vícepráce		
méněpráce	bez DPH	0,00 Kč
	15%DPH	0,00 Kč
	celkem	0,00 Kč
vícepráce	bez DPH	919 221,52 Kč
	15%DPH	137 883,23 Kč
	celkem	1 057 104,75 Kč
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	919 221,52 Kč
	15%DPH	137 883,23 Kč
	celkem	1 057 104,75 Kč
vliv na termín dokončení:		
Nemá vliv na termín dokončení		
jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Změna má vliv na úpravu PD		
vyjádření AD:		
Viz příloha č. 1		
vyjádření TDI:		
TDI zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele, autorského dozoru, a se souhlasem objednatelě a souhlasí se změnou		
vyjádření objednatelě:		
Objednatel souhlasí s realizací změny		
další vyjádření:		

přílohy:	Název přílohy
příloha č.1	Vyřádkování AD
příloha č.2	Scupis prací

za zhotovitele:	BAK stavební společnost Ing Radek Mrázek v zastoupení Ing [redacted]	Datum:	20.03.2023
	Broumovské stavební sdružení s.r.o. Miroslav Netik v zastoupení In [redacted]		
za AD:	TEKTUM spol r.o [redacted]	Datum:	20.03.2023
za TDI:	[redacted]	Datum:	20.03.2023
za objednatele:	Město Broumov Kamil Slezák [redacted]	Datum:	20.03.2023
ostatní:	CSS Naděje [redacted]	Datum:	20.03.2023

TEKTUM s.r.o.
Horská 72
541 01 Trutnov
tel. 499 811 229

TEKTUM s.r.o. Trutnov

16. března 2023

Město Broumov, odbor investic a rozvoje, tř. Masarykova 259, 550 01 Broumov

Číslo: DD Broumov – Změna ZT v objektu A a B

V původním projektu nebyla zdravotní technika řádně vyřešena.

Ležatá kanalizace v objektu B byla řešena pouze schematicky bez výškového řešení a nebyla realizovatelná. V původní dokumentaci byla do lapáku tuků svedena pouze hrubá přípravná zelenina (což je nepřipustné), ostatní rozvody z kuchyně byly napojeny do stávající kanalizace vedené pod podlahou I. PP. Uživatel nechal prověřit i technologii kuchyně, která byla nevyhovující jak z hlediska dispozičního, tak z hlediska skladového a provozního uspořádání. Byla navržena nová technologie kuchyně. Na tuto technologii + stoupačky z horního podlaží byla navržena nová ležatá kanalizace v I. PP objektu. Byla oddělena tuková kanalizace a byl navržen nový lapol.

V objektu A byla rovněž nakreslena kanalizace pouze schematicky bez výškového řešení a nevycházely by zde ani spády kanalizace. V původní PD vůbec nebyla řešena prádlna. Rovněž byla provedena kamerová zkouška stávající kanalizační přípojky a bylo zjištěno, že je ve velmi špatném stavu. Část přípojky u objektu je zaplavená (je cca o 5 cm hloub než odtok do městské kanalizace). Z tohoto důvodu a z důvodu spádování byla navržena kanalizace nová zaústěná do dvou nových kanalizačních přípojek.

Z hlediska nadzemních podlaží nebyla rovněž ZT vyřešena. Chyběly zařizovací předměty, rozvody nebyly nadimenzované a dokumentace neobsahovala žádné řezy. Rovněž posilovací stanice požární vody byla navržena pouze pro polovinu objektu.

V původní dokumentaci nebylo vůbec řešeno napojení stoupačního potrubí kanalizace z I. NP – 3. NP nad prostorem kuchyně na svodné potrubí v I. PP. Rozvody ZT nebyly koordinovány s ÚT a VZT. Nebylo navrženo žádné odvodnění VZT stoupaček ani digestoří.

Celkově lze konstatovat, že podle původní PD nebylo možno rozvody ZT realizovat.

Kompletně nový projekt odstraní výše uvedené chyby a zajistí realizovatelnost ZT pro celý tento objekt.

S pozdravem

Za AD Stavby:

Ing. Jiří Svatoň
jednatel
mob. [redacted]

TEKTUM s.r.o.
Horská 72, 541 01 Trutnov
tel./fax: 499 811 229

IČ: 474 54 024
DIČ: CZ 474 54 024

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

11 - Úprava rozvodů ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

20.03.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

919 057,29

DPH základni
snižená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

919 057,29

15,00%

137 858,59

Cena s DPH

v CZK

1 056 915,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

SPOLEČNOSTI BAK a.s. - BPS a.s.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

20.3.2023

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

11 - Úprava rozvodů ZTI

Místo:

Datum: 20.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

919 057,29

PSV - Práce a dodávky PSV

919 057,29

713 - Izolace tepelné

84 661,14

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

327 531,13

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

506 865,02

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Domova pro seniory, Jiráskova ul., Broumov - Dodatek č. 2

Objekt:

11 - Úprava rozvodů ZTI

Místo:

Datum: 20.03.2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							919 057,29	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				919 057,29	
D	713		izolace tepelné				84 661,14	
1	K	713471211	Montáž tepelné izolace potrubí snímatelnými pouzdry na suchý zip	m	104,000	52,54	5 464,16	
2	M	RMAT0004	Potrubní pouzdra ze syntetického kaučuku D 59mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 19mm		4 000	454,40	1 817,60	
3	M	RMAT0001	Potrubní pouzdra ze syntetického kaučuku vnitřní D 89mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 19mm		50,000	603,50	30 175,00	
4	M	RMAT0002	Potrubní pouzdra ze syntetického kaučuku D 114mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 19mm		35,000	852,00	29 820,00	
5	M	RMAT0003	Potrubní pouzdra ze syntetického kaučuku D 133mm, délka 1000mm, tloušťka izolace 19mm		16,000	937,20	14 995,20	
6	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	822,720	2,90	2 389,18	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				327 531,13	
7	K	721174005-r	Příplatek za potrubí kanalizační z PP svodné DN 110-KG 2000 ODOLNÉ DO 90C	m	45,000	55,13	2 480,85	
8	K	721174006-R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP svodné DN 125-KG 2000 ODOLNÉ DO 90C	m	24,000	81,69	1 960,56	
9	K	721174007-R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP svodné DN 160-KG 2000 ODOLNÉ DO 90C	m	9,000	97,34	876,06	
10	K	721174024.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP odpadní DN 75-ODOLNÉ DO 95C	m	8,000	114,14	913,12	
11	K	721174025.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110-odolné do 95C	m	15,000	55,13	826,95	
12	K	721174042.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 - odolné do 95C	m	10,000	81,73	817,30	
13	K	721174043.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50-odolné do 95C	m	8,000	105,53	844,24	
14	K	721175202.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 40	m	175,000	346,17	60 579,75	
15	K	721175203.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP přípojovací odhlučňené třívrstvé DN 50	m	52,000	412,40	21 444,80	
16	K	721175211.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 75	m	93,000	609,76	56 707,68	
17	K	721175212.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 110	m	240,000	657,41	157 778,40	
18	K	721175213.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 125	m	24,000	843,15	20 235,60	
19	K	721175214.R	Příplatek za potrubí kanalizační z PP odpadní odhlučňené třívrstvé DN 160	m	2,000	698,57	1 397,14	
20	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,870	768,60	668,68	CS ÚRS 2022 01
D	727		Zdravotechnika - požární ochrana				506 865,02	
21	K	727111002	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 32 stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 120	kus	2,000	1 133,88	2 267,76	
22	K	727111043-r	Trubní ucpávka ocelového potrubí bez izolace DN 40 stropem tl 150 mm požární odolnost EI 120	kus	1,000	1 265,22	1 265,22	
23	K	727212111	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 32 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	54,000	1 251,36	67 573,44	
24	K	727212112	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 40 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	1,000	1 386,20	1 386,20	
25	K	727212113	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 50 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	2,000	1 544,40	3 088,80	
26	K	727212114	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 63 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	4,000	1 755,60	7 022,40	
27	K	727222101	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 50 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 60-120	kus	2,000	4 474,80	8 949,60	
28	K	727222103	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 75 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 60-120	kus	42,000	5 161,20	216 770,40	
29	K	727222105	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 110 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 60-120	kus	21,000	7 616,40	159 944,40	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	727222106	Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 125 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 60-120	kus	4,000	9 649,20	38 596,80	

Harmonogram etapizace výstavby
REKONSTRUKCE DOMOVA PRO SENIORY, JIRÁSKOVA UL., BROUMOV

„Společnost BAK – BSS“ BAK stavební společnost, a.s. Broumovské stavební sdružení s.r.o.	2022												2023												2024																																																																											
	8			9			10			11			12			1			2			3			4			5			6			7			8			9																																																												
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100										
OBJEKT A																																																																																																				
geodetické a zemní práce																																																																																																				
zakládání																																																																																																				
světlo a kompetní konstrukce																																																																																																				
vodorovné konstrukce																																																																																																				
úpravy povrchu																																																																																																				
ostatní kce a práce																																																																																																				
bourání kci																																																																																																				
odvozy suti a přesuny hmot																																																																																																				
izolace proti vodě																																																																																																				
izolace tepelné																																																																																																				
vypíné otvory																																																																																																				
konstrukce tesafské																																																																																																				
kce klempířské																																																																																																				
kytina skládané																																																																																																				
konstrukce truhlářské																																																																																																				
konstrukce zámečnické																																																																																																				
malby																																																																																																				
podlahy povlakové																																																																																																				
obklady																																																																																																				
nářez																																																																																																				
malby																																																																																																				
Topení																																																																																																				
Zdravotní technika																																																																																																				
MaR																																																																																																				
vzduchotechnika																																																																																																				
elektroinstalace - silnoproud																																																																																																				
slaboproud																																																																																																				
Prácesvody																																																																																																				
EPS																																																																																																				
pokojový zvedací systém																																																																																																				
OBJEKT B																																																																																																				
geodetické a zemní práce																																																																																																				
přprava stavemité																																																																																																				
zakládání																																																																																																				
světlo a kompetní konstrukce																																																																																																				
vodorovné konstrukce																																																																																																				
úpravy povrchu																																																																																																				
ostatní kce a práce																																																																																																				
bourání kci																																																																																																				
odvozy suti a přesuny hmot																																																																																																				
izolace proti vodě																																																																																																				
izolace tepelné																																																																																																				
sádrokartony																																																																																																				
vypíné otvory																																																																																																				
konstrukce tesafské																																																																																																				
kce klempířské																																																																																																				
kytina skládané																																																																																																				
konstrukce truhlářské																																																																																																				
konstrukce zámečnické																																																																																																				
malby																																																																																																				
podlahy povlakové																																																																																																				
obklady																																																																																																				
nářez																																																																																																				
malby																																																																																																				
Topení																																																																																																				
Zdravotní technika																																																																																																				
MaR																																																																																																				
vzduchotechnika																																																																																																				
elektroinstalace - silnoproud																																																																																																				
slaboproud																																																																																																				
Prácesvody																																																																																																				
EPS																																																																																																				
pokojový zvedací systém																																																																																																				
OBJEKT C - venkovní úpravy																																																																																																				
zemní práce																																																																																																				
zakládání																																																																																																				
trubní vedení																																																																																																				
ostatní kce a práce, bourání																																																																																																				
přesuny hmot																																																																																																				
konstrukce tesafské																																																																																																				
silnoproud																																																																																																				
kommunikace a zpevněné plochy																																																																																																				
sadové úpravy																																																																																																				
venkovní parkoviště																																																																																																				
přeložka VO																																																																																																				
dokumentace skutečného provedení																																																																																																				
kolaudační řízení																																																																																																				

V Broumově dne 1.8.2022

Připsala dne 1.8.2022

Ing. Lukáš MAJEHOVA

