

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 148201/2023/129/Boo.
UID: spuess8c146a94

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 13.4.2023

AGRO & KOMBINÁT
Dolní Žandov s.r.o.
Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 425N14/02

Vážení,

dne 8. 12. 2014 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 425N14/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí, specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 2 této smlouvy č. 425N14/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 9 200,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku **1 389,- Kč**, slovy: tisícčtyřistaosmdesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 10 589,- Kč/ročně, slovy: desettisícpětsetosmdesátdevět korun českých/ročně.

Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši 11 171,- Kč (slovy: jedenácttisícstosedmdesátjedna korun českých) což je výše alikvótní část nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 4) a je splatné k 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 425N14/02

Datum tisku: 13.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Žandov									
přístupová komunikace	351		3	2	948,00	01.09.2016	15.02.2023	138	582,26 Kč
Celkem za katastr					948,00				582,26 Kč
Celkem vydané parcely					948,00				582,26 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu									
	27		1	2	4 298,00	01.02.2020		365	4 947,00 Kč
	1436			2	28,00	01.02.2020		365	32,23 Kč
Celkem za katastr					4 326,00				4 979,23 Kč
Katastr: Palič									
	120			1	1 171,00	01.01.2015		365	2 695,64 Kč
Celkem za katastr					1 171,00				2 695,64 Kč
Katastr: Velká Šitboř									
kominukace k hnojišti	324		2	2	2 532,00	01.05.2020		365	2 914,33 Kč
Celkem za katastr					2 532,00				2 914,33 Kč
Celkem stávající parcely					8 029,00				10 589,20 Kč
Celkem									11 171

Příloha nájemní smlouvy č.425N14/02

Variabilní symbol: 42511402 Uzavřeno: 08.12.2014 Roční nájem: **10 589 Kč**
Datum tisku: 13.04.2023 Účinná od: 01.01.2015

Nájemci:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Okrouhlá u Chebu												
	27		1		2	14 10002	m ²	1,00 Kč	4 298	1	1,151	4 947,00
	1436				2	14 10002	m ²	1,00 Kč	28	1	1,151	32,23
Celkem za katastr									4 326			4 979,23
Katastr: Palič												
	120			1		13 10002	m ²	2,00 Kč	1 171	1	1,151	2 695,64
Celkem za katastr									1 171			2 695,64
Katastr: Velká Šitboř												
kominukace k hnojšti	324		2		2	14 10002	m ²	1,00 Kč	2 532	1	1,151	2 914,33
Celkem za katastr									2 532			2 914,33
Celkem									8 029			10 589

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²